



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 937 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREVIK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Nedre Møllenberg gate 59A 7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 945 450	2 038 592
Leieinntekter		6 781	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 231</b>	<b>2 038 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 423 552	4 606 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 680	10 000
Annen driftskostnad	1	1 166 956	896 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 610 188</b>	<b>5 512 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 657 957</b>	<b>-3 474 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 856 298	5 722 505
Annen renteinntekt		738 320	2 639
Annen finansinntekt	4	10 748 962	8 912 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 343 580</b>	<b>14 637 210</b>
Annen rentekostnad	5	15 817 200	5 357 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 817 200</b>	<b>5 357 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 526 380</b>	<b>9 279 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>868 423</b>	<b>5 805 655</b>
Skattekostnad på resultat	6	194 675	1 279 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	7		2 800 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	673 748	1 726 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	80 000	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>80 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	191 209 640	174 276 300
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	171 925 000	196 015 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		83 690	102 679
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>363 218 330</b>	<b>370 393 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 298 330</b>	<b>370 393 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		13 811
Andre kortsiktige fordringer	8	63 466	55 960
Konsernfordringer	3	9 525 650	6 995 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 589 116</b>	<b>7 065 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 489 366	4 114 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 489 366</b>	<b>4 114 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 078 483	11 179 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 376 813</b>	<b>381 573 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	33 000	33 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	74 630 288	73 956 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 630 288</b>	<b>73 956 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>74 663 288</b>	<b>73 989 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	35 439	41 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 439</b>	<b>41 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	291 086 005	292 832 191
Langsiktig konserngjeld	3	5 725 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 811 005</b>	<b>297 132 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 846 444</b>	<b>297 173 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		17 198
Skyldig offentlige avgifter		241 277	287 830
Utbytte	7		2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	910 292	5 632 359



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 715 512	1 673 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 081</b>	<b>10 410 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 713 525</b>	<b>307 583 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 376 813</b>	<b>381 573 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIK BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 937 633  
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 945 450	2 038 592
Leieinntekter		6 781	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 231</b>	<b>2 038 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 423 552	4 606 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 680	10 000
Annen driftskostnad	1	1 166 956	896 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 610 188</b>	<b>5 512 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 657 957</b>	<b>-3 474 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 856 298	5 722 505
Annen renteinntekt		738 320	2 639
Annen finansinntekt	4	10 748 962	8 912 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 343 580</b>	<b>14 637 210</b>
Annen rentekostnad	5	15 817 200	5 357 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 817 200</b>	<b>5 357 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 526 380</b>	<b>9 279 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	194 675	1 279 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7		2 800 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	673 748	1 726 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>673 748</b>	<b>4 526 249</b>





Organisasjonsnr: 918 937 633  
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5	80 000	
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>80 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	191 209 640	174 276 300
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	3	171 925 000	196 015 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer		83 690	102 679
<b>Sum finansielle</b>		<b>363 218 330</b>	<b>370 393 979</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 298 330</b>	<b>370 393 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		13 811
Andre kortsiktige			
fordringer	8	63 466	55 960
Konsernfordringer	3	9 525 650	6 995 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 589 116</b>	<b>7 065 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	1 489 366	4 114 080



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 366	4 114 080
Sum omløpsmidler		11 078 483	11 179 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 376 813</b>	<b>381 573 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	33 000	33 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	74 630 288	73 956 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 630 288</b>	<b>73 956 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>74 663 288</b>	<b>73 989 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	35 439	41 028
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>35 439</b>	<b>41 028</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	291 086 005	292 832 191
Langsiktig konserngjeld	3	5 725 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 811 005</b>	<b>297 132 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 846 444</b>	<b>297 173 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		17 198
Skyldig offentlige avgifter		241 277	287 830
Utbytte	7		2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	910 292	5 632 359
Annen kortsiktig gjeld		1 715 512	1 673 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 081</b>	<b>10 410 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 713 525</b>	<b>307 583 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 376 813</b>	<b>381 573 395</b>



Organisasjonsnr: 918 937 633  
BREVIK BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brevik Boligutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brevik Boligutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E80CS-CKPST-CHPNT-1MSVM-1ODP6-7EUHS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E80CS-CKPST-CHPNT-1MSVM-1ODP6-7EUHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 714 723	3 990 271
Arbeidsgiveravgift	630 770	533 117
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	78 059	83 337
<b>Sum</b>	<b>4 423 552</b>	<b>4 606 725</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	141 243	141 243
Tilgang	99 680	99 680
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>240 923</b>	<b>240 923</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-141 243	-141 243
<b>Årets avskrivning</b>	<b>-19 680</b>	<b>-19 680</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>19 680</b>	<b>19 680</b>
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	171 925 000	192 840 000
Kundefordringer	0	0
Andre konsernfordringer	9 525 650	3 087 855

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5 725 000	4 300 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	910 292	5 632 359

Langsiktige fordringer er renteberegnet med kr 8 856 298. Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 346 668

Konsernet har samlet sine pantelån i Brevik Boligutleie AS. Selskapet låner ut penger til øvrige konsernselskaper, og det betales markedsrente på lånene. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for fordringene til øvrige konsernselskaper. Fordringene er langsiktig

### Pant

Eiendommer i øvrige konsernselskaper er stillet som sikkerhet for pantelånet.

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>EK pr. 01.01</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EK pr. 31.12</b>
Bakkegata 14 B AS	Trondheim	100 %	1 088 636	96 080	691 836
Brevik Boligutleie Weidem. 9 AS	Trondheim	100 %	1 650 000	137 411	1 650 000
Båhus gate 24 AS	Trondheim	100 %	530 000	90 290	530 000
Båhusgate 4B AS	Trondheim	100 %	4 697 398	316 473	4 697 398
Gyldenløves gate 15 A AS	Trondheim	100 %	3 836 583	40 728	3 730 598
Gyldenløves gate 15 B AS	Trondheim	100 %	502 344	82 977	502 344
Kirkegata 18 Trondheim AS	Trondheim	100 %	530 000	-31 786	530 000
Nedre Møllenberg gate 13 AS	Trondheim	100 %	410 000	-1 126 920	6 993 107
Nedre Møllenberg gate 20 AS	Trondheim	100 %	536 730	213 404	536 731
Nedre Møllenberg gate 43 A AS	Trondheim	100 %	811 274	305 424	811 273
Nedre Møllenberg gate 46 AS	Trondheim	100 %	6 220 472	452 338	6 178 157
Nedre Møllenberg gate 56 B AS	Trondheim	100 %	1 383 950	149 302	1 278 950
Nedre Møllenberg gate 59 II AS	Trondheim	100 %	1 549 699	810 215	1 529 699
Nedre Møllenberg gate 64 AS	Trondheim	100 %	231 362	709 502	189 947
Nonnegata 2 B AS	Trondheim	100 %	530 000	396 085	530 000
Nonnegata 6 Eiendom AS	Trondheim	100 %	7 757 575	1 167 829	7 696 076
Rosenborg gate 12 AS	Trondheim	100 %	530 960	297 979	530 000
Rosenborg gate 13 AS	Trondheim	100 %	2 697 532	-876 639	3 820 893
Rosenborg gate 14 AS	Trondheim	100 %	624 315	172 768	530 000
Wessels gate 1 AS	Trondheim	100 %	1 232 703	608 264	1 196 968
Wessels gate 12 AS	Trondheim	100 %	1 242 486	237 486	1 117 486



Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	291 086 005	292 832 191
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>291 086 005</b>	<b>292 832 191</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Aksjer	191 209 640	174 276 300
Driftsløsøre, inventar og utstyr	80 000	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	13 811
<b>Sum</b>	<b>191 289 640</b>	<b>13 811</b>

Det er i tillegg stillet pant i eiendommene i øvrige konsernselskaper.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 264	1 291 207
Endring i utsatt skatt	-5 589	-11 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>194 675</b>	<b>1 279 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	868 423	5 805 655
Permanente forskjeller	16 465	9 828
Endring i midlertidige forskjeller	25 404	53 639
Avgitt konsernbidrag	-910 292	-5 790 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>78 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 164 507	-766 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 264	-1 225 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 364 772	2 009 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 198</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 475	-16 713	-15 238
Gevinst - og tapskonto	162 562	203 204	40 642

Brevik Boligutleie AS

Side 8



Sum	161 087	186 491	25 404
Grunnlag for utsatt skatt	161 087	186 491	25 404
Utsatt skatt (22 %)	35 439	41 028	5 589

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	0	73 956 540	73 989 540
Årets resultat			673 748	673 748
Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12	33 000	0	74 630 288	74 663 288

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Fordring eier	83 690
Fordringen er ikke renteberegnet.	

## Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	56 783	70 728

## Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	500	10	5 000
<b>B-aksjer</b>	<b>2 800</b>	<b>10</b>	<b>28 000</b>
Sum aksjer	3 300	10	33 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Ragnar Martin Brevik	Styrets leder og daglig leder	462	2 590
Yen Hoang Brevik		38	210
Sum		500	2 800

Selskapet har to aksjeklasser, A og B-aksjer.