



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 39
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 000 365	1 893 979
Sum inntekter		2 000 365	1 893 979
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	632 336	697 905
Sum kostnader		632 336	697 905
Driftsresultat		1 368 029	1 196 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 121	3 692
Sum finansinntekter		4 121	3 692
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		3 938	3 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 967	1 199 766
Skattekostnad på resultat	3	301 873	263 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 094	935 817
Årsresultat		1 070 094	935 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 094	935 817
Totalresultat		1 070 094	935 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		70 094	35 817
Sum overføringer og disponeringer		1 070 094	935 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 301 305	8 732 636
Sum varige driftsmidler		9 301 305	8 732 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 462 711	372 223
Sum finansielle anleggsmidler		1 462 711	372 223
Sum anleggsmidler		10 764 016	9 104 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 619	36 828
Sum fordringer		40 619	36 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 418	943 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 418	943 675
Sum omløpsmidler		464 037	980 503
SUM EIENDELER		11 228 053	10 085 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		5 663 112	5 663 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 299	3 184 205
Sum opptjent egenkapital		3 254 299	3 184 205
Sum egenkapital	7	8 917 411	8 847 317
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 769	74 096
Betalbar skatt		301 873	263 949
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 310 642	1 238 045
Sum gjeld		2 310 642	1 238 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 053	10 085 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504237

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 051 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 39
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 000 365	1 893 979
Sum inntekter		2 000 365	1 893 979
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	632 336	697 905
Sum kostnader		632 336	697 905
Driftsresultat		1 368 029	1 196 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 121	3 692
Sum finansinntekter		4 121	3 692
Annen rentekostnad		183	
Sum finanskostnader		183	
Netto finans		3 938	3 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 967	1 199 766
Skattekostnad på resultat	3	301 873	263 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 094	935 817
Årsresultat		1 070 094	935 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 094	935 817
Totalresultat		1 070 094	935 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		70 094	35 817
Sum overføringer og disponeringer		1 070 094	935 817



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

9 301 305

8 732 636

Sum varige driftsmidler

9 301 305

8 732 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

1 462 711

372 223

Sum finansielle

anleggsmidler

1 462 711

372 223

Sum anleggsmidler

10 764 016

9 104 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 619

36 828

Sum fordringer

40 619

36 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

423 418

943 675

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

423 418

943 675

Sum omløpsmidler

464 037

980 503

SUM EIENDELER

11 228 053

10 085 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

60 000

60 000

Overkurs

5 597 542

5 597 542

Annen innskutt egenkapital

5 570

5 570

Sum innskutt egenkapital

5 663 112

5 663 112

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 254 299

3 184 205



Sum opptjent egenkapital		3 254 299	3 184 205
Sum egenkapital	7	8 917 411	8 847 317
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 769	74 096
Betalbar skatt		301 873	263 949
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 310 642	1 238 045
Sum gjeld		2 310 642	1 238 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 053	10 085 362



Organisasjonsnr: 920 051 413
ØMV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

ØMV Eiendom AS

Org.nr.:920 051 413



Resultatregnskap			
ØMV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 000 365	1 893 979
Sum driftsinntekter		2 000 365	1 893 979
Annen driftskostnad	2	632 336	697 905
Sum driftskostnader		632 336	697 905
Driftsresultat		1 368 029	1 196 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 121	3 692
Annen rentekostnad		183	0
Resultat av finansposter		3 938	3 692
Resultat før skattekostnad		1 371 967	1 199 766
Skattekostnad på resultat	3	301 873	263 949
Resultat		1 070 094	935 817
Årets resultat		1 070 094	935 817
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 094	35 817
Avsatt til utbytte		1 000 000	900 000
Tilleggsutbytte		0	0
Sum overføringer		1 070 094	935 817



Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 301 305	8 732 636
Sum varige driftsmidler		<u>9 301 305</u>	<u>8 732 636</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 462 711	372 223
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 462 711</u>	<u>372 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 764 016</u>	<u>9 104 859</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 619	36 828
Sum fordringer		<u>40 619</u>	<u>36 828</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 418	943 675
Sum omløpsmidler		<u>464 037</u>	<u>980 503</u>
SUM EIENDELER		<u>11 228 053</u>	<u>10 085 362</u>



Balanse

ØMV Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 663 112</u>	<u>5 663 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 299	3 184 205
Sum opptjent egenkapital		<u>3 254 299</u>	<u>3 184 205</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 917 411</u>	<u>8 847 317</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 769	74 096
Betalbar skatt		301 873	263 949
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 310 642</u>	<u>1 238 045</u>
Sum gjeld		<u>2 310 642</u>	<u>1 238 045</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 228 053</u>	<u>10 085 362</u>

Trondheim, 13.05.2024
Styret i ØMV Eiendom AS

Jannicke Lunde
Styreleder/Daglig leder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023
ØMV Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2023
ØMV Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 873	263 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	301 873	263 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 371 967	1 199 766
Permanente forskjeller	183	0
Skattepliktig inntekt	1 372 150	1 199 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 873	263 949
Sum betalbar skatt i balansen	301 873	263 949

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 732 636	8 732 636
Tilgang kjøpte driftsmidler	568 669	568 669
Anskaffelseskost 31.12.23	9 301 305	9 301 305
Bokført verdi 31.12.23	9 301 305	9 301 305

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr -900 000

Selskapet har nto. kundefordring til konsernselskaper med kr 1 462 711



Noter til regnskapet for 2023
ØMV Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i ØMV Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	120,00	60 000,00
Sum	500	120,00	60 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0
Sum >1% eierandel	500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	5 597 542	5 570	3 184 205	8 847 317
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	60 000	5 597 542	5 570	3 184 205	8 847 317
Årets resultat				0 1 070 094	1 070 094
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggs Utbytte					0
Pr 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 254 299	8 917 411



Årsregnskap

2023

ØMV Eiendom AS

Org.nr.:920 051 413



Resultatregnskap			
ØMV Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 000 365	1 893 979
Sum driftsinntekter		<u>2 000 365</u>	<u>1 893 979</u>
Annen driftskostnad	2	632 336	697 905
Sum driftskostnader		<u>632 336</u>	<u>697 905</u>
Driftsresultat		<u>1 368 029</u>	<u>1 196 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 121	3 692
Annen rentekostnad		183	0
Resultat av finansposter		<u>3 938</u>	<u>3 692</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 371 967</u>	<u>1 199 766</u>
Skattekostnad på resultat	3	301 873	263 949
Resultat		<u>1 070 094</u>	<u>935 817</u>
Arets resultat		<u>1 070 094</u>	<u>935 817</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 094	35 817
Avsatt til utbytte		1 000 000	900 000
Tilleggsutbytte		0	0
Sum overføringer		<u>1 070 094</u>	<u>935 817</u>



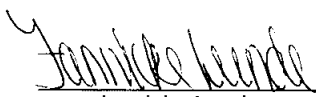
Balanse			
ØMV Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 301 305	8 732 636
Sum varige driftsmidler		9 301 305	8 732 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 462 711	372 223
Sum finansielle anleggsmidler		1 462 711	372 223
Sum anleggsmidler		10 764 016	9 104 859
OMLOPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 619	36 828
Sum fordringer		40 619	36 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 418	943 675
Sum omløpsmidler		464 037	980 503
SUM EIENDELER		11 228 053	10 085 362

**Balanse**

OMV Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		5 597 542	5 597 542
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>5 663 112</u>	<u>5 663 112</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 299	3 184 205
Sum opptjent egenkapital		<u>3 254 299</u>	<u>3 184 205</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 917 411</u>	<u>8 847 317</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 769	74 096
Betalbar skatt		301 873	263 949
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 310 642</u>	<u>1 238 045</u>
Sum gjeld		<u>2 310 642</u>	<u>1 238 045</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 228 053</u>	<u>10 085 362</u>

Trondheim, 13.05.2024
Styret i OMV Eiendom AS


Jannicke Lunde
Styreleder/Daglig leder


Oystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023 ØMV Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lan til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2023
ØMV Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 873	263 949
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	301 873	263 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 371 967	1 199 766
Permanente forskjeller	183	0
Skattepliktig inntekt	1 372 150	1 199 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på arets resultat	301 873	263 949
Sum betalbar skatt i balansen	301 873	263 949

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 732 636	8 732 636
Tilgang kjøpte driftsmidler	568 669	568 669
Anskaffelseskost 31.12.23	9 301 305	9 301 305
Bokført verdi 31.12.23	9 301 305	9 301 305

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr -900 000

Selskapet har nto. kundefordring til konsernselskaper med kr 1 462 711



Noter til regnskapet for 2023
ØMV Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i ØMV Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	120,00	60 000,00
Sum	500	120,00	60 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bybroen Holding AS	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0
Sum >1% eierandel	500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	5 597 542	5 570	3 184 205	8 847 317
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	60 000	5 597 542	5 570	3 184 205	8 847 317
Årets resultat			0	1 070 094	1 070 094
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggs Utbytte					0
Pr 31.12.2021	60 000	5 597 542	5 570	3 254 299	8 917 411