



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 668 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM ØVRE INVEST AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 563
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 634	33 879
Annen driftskostnad	1	16 113	23 429
Sum kostnader		67 747	57 308
Driftsresultat		-67 747	-57 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 187	1 120 390
Annen finansinntekt			8 534
Sum finansinntekter		568 187	1 128 924
Annen rentekostnad		3 383	
Sum finanskostnader		3 383	
Netto finans		564 804	1 128 924
Ordinært resultat før skattekostnad		497 057	1 071 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 719	235 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 338	835 880
Årsresultat		387 338	835 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 338	835 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 062 500	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 675 162	-1 164 120
Sum overføringer og disponeringer		387 338	835 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 398 043	736 627
Sum finansielle anleggsmidler		3 398 043	736 627
Sum anleggsmidler		3 398 043	736 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 439	62 567
Sum fordringer		62 439	62 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 427 069	52 813 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 427 069	52 813 891
Sum omløpsmidler		48 489 508	52 876 458
SUM EIENDELER		51 887 551	53 613 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	537 400	537 400
Overkurs	4	5 445 782	5 445 782
Sum innskutt egenkapital		5 983 182	5 983 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 719 962	45 395 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		43 719 962	45 395 124
Sum egenkapital		49 703 144	51 378 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	109 719	228 347
Skyldig offentlige avgifter		6 547	2 801
Utbytte		2 062 500	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 641	3 630
Sum kortsiktig gjeld		2 184 407	2 234 778
Sum gjeld		2 184 407	2 234 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 887 551	53 613 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638440

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 668 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM ØVRE INVEST AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 563
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 634	33 879
Annen driftskostnad	1	16 113	23 429
Sum kostnader		67 747	57 308
Driftsresultat		-67 747	-57 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 187	1 120 390
Annen finansinntekt			8 534
Sum finansinntekter		568 187	1 128 924
Annen rentekostnad		3 383	
Sum finanskostnader		3 383	
Netto finans		564 804	1 128 924
Ordinært resultat før skattekostnad		497 057	1 071 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 719	235 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 338	835 880
Årsresultat		387 338	835 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 338	835 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 062 500	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 675 162	-1 164 120
Sum overføringer og disponeringer		387 338	835 880



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 398 043 736 627

Sum finansielle anleggsmidler 3 398 043 736 627

Sum anleggsmidler 3 398 043 736 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 62 439 62 567

Sum fordringer 62 439 62 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 427 069 52 813 891

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 427 069 52 813 891

Sum omløpsmidler 48 489 508 52 876 458

SUM EIENDELER 51 887 551 53 613 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 537 400 537 400

Overkurs 4 5 445 782 5 445 782

Sum innskutt egenkapital 5 983 182 5 983 182

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 43 719 962 45 395 124

Sum opptjent egenkapital 43 719 962 45 395 124

Sum egenkapital 49 703 144 51 378 306

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 109 719 228 347



Skyldig offentlige avgifter	6 547	2 801
Utbytte	2 062 500	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5 641	3 630
Sum kortsiktig gjeld	2 184 407	2 234 778
Sum gjeld	2 184 407	2 234 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 887 551	53 613 085



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5374.00	537400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torodd Kvam	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.15

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	62439.00		

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



**Årsoppgjør 2020
for**

KVAM ØVRE INVEST AS

Foretaksnr. 892668272



KVAM ØVRE INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	51 634	33 879
Annen driftskostnad	1	16 113	23 429
Sum driftskostnader		67 747	57 308
DRIFTSRESULTAT		(67 747)	(57 308)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		568 187	1 120 390
Annen finansinntekt		0	8 534
Sum finansinntekter		568 187	1 128 924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 383	0
Sum finanskostnader		3 383	0
NETTO FINANSPOSTER		564 804	1 128 924
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		497 057	1 071 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 719	235 737
ORDINÆRT RESULTAT		387 338	835 880
ÅRSRESULTAT		387 338	835 880
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 062 500	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(1 675 162)	(1 164 120)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		387 338	835 880



KVAM ØVRE INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 398 043	736 627
Sum finansielle anleggsmidler		3 398 043	736 627
SUM ANLEGGSMIDLER		3 398 043	736 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		62 439	62 567
Sum fordringer		62 439	62 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 427 069	52 813 891
SUM OMLØPSMIDLER		48 489 508	52 876 458
SUM EIENDELER		51 887 551	53 613 085
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	537 400	537 400
Overkurs	4	5 445 782	5 445 782
Sum innskutt egenkapital		5 983 182	5 983 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 719 962	45 395 124
Sum opptjent egenkapital		43 719 962	45 395 124
SUM EGENKAPITAL		49 703 144	51 378 306
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	109 719	228 347
Skyldig offentlige avgifter		6 547	2 801
Utbytte		2 062 500	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 641	3 630
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 184 407	2 234 778
SUM GJELD		2 184 407	2 234 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 887 551	53 613 085

11.03.2021

Torodd Kvam
Styreleder/Daglig leder



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	47 600	30 632
Arbeidsgiveravgift	4 034	3 247
Totalt	51 634	33 879

Honorar til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 000
Samlet honorar til revisor	15 000



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	497 057
+ Permanente og andre forskjeller	1 668
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	498 725

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 719
= Sum betalbar skatt	109 719
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	109 719
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 719
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	109 719

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 374, samlet aksjekapital utgjør kr 537 400.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torodd Kvam	100 (Styreleder/Daglig leder)



KVAM ØVRE INVEST AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	537 400	5 445 782	0	45 395 124
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-1 675 162
=Pr 31.12.	537 400	5 445 782	0	43 719 962



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvam Øvre Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvam Øvre Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESCEE-CN02T-UYCUU-TPOFB-4DBAI-ESK66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 08:31:24Z



Idar Stavran

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 08:31:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESCEE-CN02T-UYCUU-TPOFB-4DBA-I-ESK66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>