



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 094 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 731	1 404 644
Leieinntekter	2	15 420 229	18 126 397
Innkrevde felleskostnader		2 055 724	3 137 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 594 683</b>	<b>22 668 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		712 101	1 165 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 586 822	2 338 632
Annen driftskostnad	3	5 458 965	5 915 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 757 888</b>	<b>9 419 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 836 795</b>	<b>13 249 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	2 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>2 357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 171	
Annen rentekostnad		17 915	1 674 722
Annen finanskostnad		2 389	2 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 806 475</b>	<b>1 677 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 294</b>	<b>-1 675 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 031 501</b>	<b>11 574 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 770 872	2 546 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 260 629	2 211 267
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag		4 000 000	1 816 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	110 956 096	113 188 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	4 197 959	4 258 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 154 055</b>	<b>117 446 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 154 055</b>	<b>117 446 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	84 052	193 215
Konsernfordringer	5, 9	9 833 132	3 902 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 917 184</b>	<b>4 095 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 917 184</b>	<b>4 095 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 071 238</b>	<b>121 541 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 150 000	10 150 000
Overkurs	8	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	8	19 148 027	19 148 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 303 027</b>	<b>29 303 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 378 119	20 117 490



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 378 119</b>	<b>20 117 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 681 146</b>	<b>49 420 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 924 601	7 960 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 924 601</b>	<b>7 960 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	57 510 007	51 918 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 510 007</b>	<b>51 918 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 434 608</b>	<b>59 878 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 187 435	2 496 989
Betalbar skatt	7	678 646	1 981 968
Utbytte	8, 9		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 089 404	2 763 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 955 485</b>	<b>12 242 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 390 092</b>	<b>72 121 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 071 238</b>	<b>121 541 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 094 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 985 094 578  
FJØSANGERVEIEN 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 731	1 404 644
Leieinntekter	2	15 420 229	18 126 397
Innkrevde felleskostnader		2 055 724	3 137 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 594 683</b>	<b>22 668 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		712 101	1 165 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 586 822	2 338 632
Annen driftskostnad	3	5 458 965	5 915 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 757 888</b>	<b>9 419 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 836 795</b>	<b>13 249 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	2 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>2 357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 171	
Annen rentekostnad		17 915	1 674 722
Annen finanskostnad		2 389	2 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 806 475</b>	<b>1 677 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 294</b>	<b>-1 675 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 770 872	2 546 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 260 629	2 211 267
Ordinært utbytte			5 000 000



Konsernbidrag	4 000 000	1 816 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>



Organisasjonsnr: 985 094 578  
FJØSANGERVEIEN 68 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 110 956 096 113 188 130

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 5 4 197 959 4 258 239

**Sum varige driftsmidler 115 154 055 117 446 369**

**Sum anleggsmidler 115 154 055 117 446 369**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 84 052 193 215

Konsernfordringer 5, 9 9 833 132 3 902 192

**Sum fordringer 9 917 184 4 095 407**

**Sum omløpsmidler 9 917 184 4 095 407**

**SUM EIENDELER 125 071 238 121 541 775**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 10 150 000 10 150 000

Overkurs 8 5 000 5 000

Annen innskutt egenkapital 8 19 148 027 19 148 027

**Sum innskutt egenkapital 29 303 027 29 303 027**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 22 378 119 20 117 490

**Sum opptjent egenkapital 22 378 119 20 117 490**

**Sum egenkapital 51 681 146 49 420 517**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 7 924 601 7 960 580

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser 7 924 601 7 960 580**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	57 510 007	51 918 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 510 007</b>	<b>51 918 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 434 608</b>	<b>59 878 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 187 435	2 496 989
Betalbar skatt	7	678 646	1 981 968
Utbytte	8, 9		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 089 404	2 763 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 955 485</b>	<b>12 242 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 390 092</b>	<b>72 121 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 071 238</b>	<b>121 541 775</b>



Organisasjonsnr: 985 094 578  
FJØSANGERVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10150.00	1000.00	10150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rasmussen Eiendom AS	10150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Fjøsangerveien 68 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 094 578



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 68 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 68 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 260 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 66857-ZMSYZ-ZWFVO-TKGOV-PMVH-JNFL4



Revisors beretning - 2020  
Fjøsangerveien 68 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 17. mars 2021  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66857-2MSYZ-ZWFVO-TKG0V-PMV1H-JNF14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-03-17 15:47:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 66857-2M5YZ-ZWFVO-TKG0V-PMV1H-JN1L4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjøsangerveien 68 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	2	15 420 229	18 126 397
Salgsinntekt		1 118 731	1 404 644
Innkrevde felleskostnader		2 055 724	3 137 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 594 683</b>	<b>22 668 986</b>
Varekostnad		712 101	1 165 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 586 822	2 338 632
Annen driftskostnad	3	5 458 965	5 915 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 757 888</b>	<b>9 419 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 836 795</b>	<b>13 249 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	2 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 171	0
Annen rentekostnad		17 915	1 674 722
Annen finanskostnad		2 389	2 788
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 805 294</b>	<b>-1 675 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 031 501</b>	<b>11 574 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 770 872	2 546 418
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	1 816 943
Overført til annen egenkapital		2 260 629	2 211 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 260 629</b>	<b>9 028 210</b>



<b>Balanse</b>			
Fjøsangerveien 68 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	110 956 096	113 188 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	4 197 959	4 258 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>115 154 055</u></b>	<b><u>117 446 369</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>115 154 055</u></b>	<b><u>117 446 369</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	84 052	193 215
Andel innestående konsernkonto	5, 9	9 833 132	3 902 192
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>9 917 184</u></b>	<b><u>4 095 407</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 917 184</u></b>	<b><u>4 095 407</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>125 071 238</u></b>	<b><u>121 541 775</u></b>



<b>Balanse</b>			
Fjøsangerveien 68 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 150 000	10 150 000
Annen innskutt egenkapital	8	19 148 027	19 148 027
Overkurs	8	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>29 303 027</u></b>	<b><u>29 303 027</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 378 119	20 117 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>22 378 119</u></b>	<b><u>20 117 490</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>51 681 146</u></b>	<b><u>49 420 517</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	7 924 601	7 960 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>7 924 601</u></b>	<b><u>7 960 580</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	57 510 007	51 918 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>57 510 007</u></b>	<b><u>51 918 255</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandør gjeld	9	1 187 435	2 496 989
Betalbar skatt	7	678 646	1 981 968
Utbytte	8, 9	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	6 089 404	2 763 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>7 955 485</u></b>	<b><u>12 242 424</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>73 390 092</u></b>	<b><u>72 121 259</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>125 071 238</u></b>	<b><u>121 541 775</u></b>
Fjøsangerveien 68 AS		Side 4	



## Balanse

Fjøsangerveien 68 AS

Bergen, 16.03.2021  
Styret i Fjøsangerveien 68 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

Rolf Arne Rasmussen  
styremedlem

Dagfinn Heradstveit  
styremedlem

Erik Lie  
daglig leder



## Fjøsangerveien 68 AS

### Noter for årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Virksomhetsområdet

Drift og forvaltning av de eiendommer Fjøsangerveien 68 AS til enhver tid eier.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsførte revisjonshonorarer for år 2020 utgjør (beløp ekskl. mva):

Lovbestemt revisjon	24 600
Teknisk bistand regnskap	18 600
Teknisk bistand ligning	10 800
Annen bistand	8 350



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 005 227	120 941 889	5 015 401	137 962 517
Tilgang	-	294 508	-	294 508
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 005 227	121 236 397	5 015 401	138 257 025
Akk. avskrivninger	-	22 285 531	817 442	23 102 973
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>12 005 227</b>	<b>98 950 869</b>	<b>4 197 959</b>	<b>115 154 055</b>

Årets avskrivninger - 2 526 542 60 280 2 586 822

Avskrivningssats Ingen 0-25 % 5-10 %  
Levetid Evig 4 år - evig 10-20 år

## Note 5 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2020	2019
Bokført pantesikret gjeld	57 510 007	51 918 255
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:		
Bygg Fjøsangerveien 68	98 950 869	101 182 903
Tomt	12 005 227	12 005 227
Sum sikkerhetsstillelse	110 956 096	113 188 130

Fjøsangerveien 68 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 47 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 270.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 340 millioner kroner.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 31 309 007

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 150	1 000,0	10 150 000
<b>Sum</b>	<b>10 150</b>		<b>10 150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom AS	10 150	100,0	100,0



## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 806 851	2 494 439
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 979	51 979
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 770 872</b>	<b>2 546 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 031 501	11 574 628
Permanente forskjeller	17 915	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 541	-236 268
Avgitt konsernbidrag	-5 128 205	-2 329 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 084 753</b>	<b>9 008 946</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 806 851	2 494 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 128 205	-512 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>678 646</b>	<b>1 981 968</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	8 031 501	11 574 628
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 766 930	2 546 418
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 941	0
<b>Sum</b>	<b>1 770 872</b>	<b>2 546 418</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	44 028 961	44 187 874	158 913
Gevinst – og tapskonto	18 511	23 139	4 628
<b>Sum</b>	<b>44 047 472</b>	<b>44 211 013</b>	<b>163 541</b>
Driftsmidler, konsernintern overføring	-10 344 741	-10 344 741	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 702 731</b>	<b>33 866 272</b>	<b>163 541</b>
Utsatt skatt (22 %)	7 414 601	7 450 580	35 979
Latent skatt *	510 000	510 000	
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>7 924 601</b>	<b>7 960 580</b>	

\*Selskapet har kjøpt en tomt fra Rasmussen Eiendom AS og har benyttet reglene om konsernintern overføring. Latent skatt på forskjellen mellom skattemessig- og regnskapsmessig verdi er beregnet med 5,1%.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	10 150 000	19 148 027	5 000	20 117 490	49 420 517
<i>Årets endring i EK:</i>					
Årets resultat				6 260 629	6 260 629
Avsatt utbytte				0	0
Avgitt konsernbidrag				4 000 000	4 000 000
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>10 150 000</b>	<b>19 148 027</b>	<b>5 000</b>	<b>22 378 119</b>	<b>51 681 146</b>

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig, og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.

## Note 9 Konsernmellomværende

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap, inkl til gode konsernbidrag	0	0
I posten til leverandørgjeld er det inkludert gjeld til konsernselskap med	1 185 892	1 502 948
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	133 441
Skyldig konsernbidrag	5 128 205	2 329 414
Skyldig utbytte	0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	57 510 007	51 918 255
Andel innestående konsernkonto	9 833 132	3 902 192