



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Scandia AS  
Inkognitogata 12  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 721 369	1 578 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 369</b>	<b>1 578 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 240	264 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		201 009	88 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 249</b>	<b>353 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 120</b>	<b>1 225 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 556	129 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 556</b>	<b>129 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 289	119 882
Annen rentekostnad		1 006	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 295</b>	<b>119 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 261</b>	<b>9 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 290 381</b>	<b>1 234 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	283 884	271 668
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 093 334	1 042 402
Overført fra annen egenkapital		-86 838	-79 216



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 006 497	963 186



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 167	64 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 167</b>	<b>64 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 221 878	6 486 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 221 878</b>	<b>6 486 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 363 328	4 476 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 363 328</b>	<b>4 476 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 674 373</b>	<b>11 027 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 330	218 844
Konsernfordringer		35 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 955</b>	<b>218 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 185	198 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 185</b>	<b>198 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 140</b>	<b>417 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 065 513</b>	<b>11 445 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 246 381	1 246 381
Overkurs	3	4 750 302	4 750 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 996 683</b>	<b>5 996 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 208	221 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 208</b>	<b>221 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 130 891</b>	<b>6 217 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 377 034	3 789 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 034</b>	<b>3 789 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 034</b>	<b>3 789 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 352	3 859
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 526	97 854
Kortsiktig konserngjeld	4	1 401 710	1 336 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 588</b>	<b>1 438 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 622</b>	<b>5 227 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 065 513</b>	<b>11 445 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Scandia AS  
Inkognitogata 12  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 800  
VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 721 369	1 578 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 721 369</b>	<b>1 578 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 240	264 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		201 009	88 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 249</b>	<b>353 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 120</b>	<b>1 225 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 556	129 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 556</b>	<b>129 242</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 289	119 882
Annen rentekostnad		1 006	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 295</b>	<b>119 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 261</b>	<b>9 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 290 381</b>	<b>1 234 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	283 884	271 668
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 093 334	1 042 402
Overført fra annen egenkapital		-86 838	-79 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>



Organisasjonsnr: 914 983 800  
VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 167	64 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 167</b>	<b>64 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 221 878	6 486 118
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 221 878</b>	<b>6 486 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 363 328	4 476 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 363 328</b>	<b>4 476 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 674 373</b>	<b>11 027 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		265 330	218 844
Konsernfordringer		35 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 955</b>	<b>218 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 185	198 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 185</b>	<b>198 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 140</b>	<b>417 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 065 513</b>	<b>11 445 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 246 381	1 246 381
Overkurs	3	4 750 302	4 750 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 996 683</b>	<b>5 996 683</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	134 208	221 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 208</b>	<b>221 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 130 891</b>	<b>6 217 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 377 034	3 789 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 034</b>	<b>3 789 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 377 034</b>	<b>3 789 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 352	3 859
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		36 526	97 854
Kortsiktig konserngjeld	4	1 401 710	1 336 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 588</b>	<b>1 438 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 622</b>	<b>5 227 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 065 513</b>	<b>11 445 187</b>



Organisasjonsnr: 914 983 800  
VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Vesterøyveien 27 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 983 800

BankID Signing  
Line Cecilie Grendal Fiane  
2025-06-24

BankID Signing  
Frodis Fiane  
2025-06-25



## RESULTATREGNSKAP

### VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 721 369	1 578 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 721 369</b>	<b>1 578 732</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 240	264 240
Annen driftskostnad		201 009	88 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 249</b>	<b>353 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 120</b>	<b>1 225 494</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 556	129 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 289	119 882
Annen rentekostnad		1 006	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 261</b>	<b>9 360</b>
Resultat før skattekostnad		1 290 381	1 234 854
Skattekostnad på resultat	2	283 884	271 668
<b>Resultat</b>		<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 093 334	1 042 402
Overført fra annen egenkapital		-86 838	-79 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 497</b>	<b>963 186</b>

VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

SIDE 2





### BALANSE

#### VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 167	64 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 167</b>	<b>64 675</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 221 878	6 486 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 221 878</b>	<b>6 486 118</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 363 328	4 476 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 363 328</b>	<b>4 476 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 674 373</b>	<b>11 027 565</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		265 330	218 844
Konsernfordringer		35 625	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 955</b>	<b>218 844</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 185	198 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 140</b>	<b>417 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 065 513</b>	<b>11 445 187</b>

VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

SIDE 3

BankID Signing  
Line Cecilie Grøndal Fiane  
2025-06-24

BankID Signing  
Frode Fiane  
2025-06-25



## BALANSE

### VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	1 246 381	1 246 381
Overkurs	3	4 750 302	4 750 302
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 996 683</strong>	<strong>5 996 683</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	134 208	221 046
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>134 208</strong>	<strong>221 046</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 130 891</strong>	<strong>6 217 728</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 377 034	3 789 332
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 377 034</strong>	<strong>3 789 332</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		119 352	3 859
Skyldig offentlige avgifter		36 526	97 854
Konserngjeld	4	1 401 710	1 336 413
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 557 588</strong>	<strong>1 438 126</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 934 622</strong>	<strong>5 227 458</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 065 513</strong>	<strong>11 445 187</strong>

Oslo,  
Styret i Vesterøyveien 27 Eiendom AS

Frode Fiane  
styreleder

Line Cecilie Grøndal Fiane  
styremedlem

VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 569 667	2 066 774	12 636 441
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 569 667</b>	<b>2 066 774</b>	<b>12 636 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 414 563	0	6 414 563
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 155 104</b>	<b>2 066 774</b>	<b>6 221 878</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	6 150 323	0	6 150 323
Årets avskrivninger	264 240	0	264 240
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>6 414 563</b>	<b>0</b>	<b>6 414 563</b>
Økonomisk levetid	40 år		



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 376	294 011
Endring i utsatt skattefordel	-24 492	-22 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 884</b>	<b>271 668</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 290 381	1 234 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 330	101 560
Avgitt konsernbidrag	-1 401 710	-1 336 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 376	294 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 376	-294 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-405 306	-293 976	111 330
<b>Sum</b>	<b>-405 306</b>	<b>-293 976</b>	<b>111 330</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-405 306</b>	<b>-293 976</b>	<b>111 330</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 167</b>	<b>-64 675</b>	<b>24 493</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 246 381	4 750 302	221 046	6 217 728
Årets resultat			1 006 497	1 006 497
Konsernbidrag avgitt			-1 093 334	-1 093 334
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 246 381</b>	<b>4 750 302</b>	<b>134 208</b>	<b>6 130 891</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 363 328	4 476 772
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 625	0
<b>Sum</b>	<b>6 398 953</b>	<b>4 476 772</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 377 034	3 789 332
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 401 710	1 336 413
<b>Sum</b>	<b>6 778 745</b>	<b>5 125 745</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTERØYVEIEN 27 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 638 076	0,01	1 246 381
<b>Sum</b>	<b>124 638 076</b>		<b>1 246 381</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret AS	124 638 076	100,0	100,0

Konkret AS blir eid med 100% av Scandia AS. Scandia AS blir eid med 100% av Fiane Holding AS. Styrets leder eier Fiane Holding AS med 100%.

## Note 6 Lønnskostnader

Vesterøyveien 27 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Vesterøyveien 27 Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Vesterøyveien 27 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 006 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



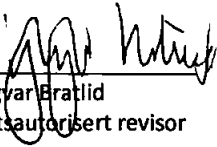
**Ausland & Bratlid AS - statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. juni 2025

Ausland & Bratlid AS



---

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor