



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 583 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMA BAAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storhaugvegen 140  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jan Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 906 554	2 941 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 906 554</b>	<b>2 941 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 800	184 000
Annen driftskostnad	1	293 340	227 030
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>516 140</b>	<b>411 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 414</b>	<b>2 530 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	309 380	387 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 380</b>	<b>387 264</b>
Annen rentekostnad		1 415 193	1 008 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 193</b>	<b>1 008 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 813</b>	<b>-621 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 600</b>	<b>1 908 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	282 612	419 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag			1 481 164
Avsatt til annen egenkapital		701 988	
Overført fra annen egenkapital			-292 164



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 001 988	1 489 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 588 737	7 038 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 120 250	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 708 987</b>	<b>7 113 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 708 987</b>	<b>7 113 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	160 593	163 530
Andre kortsiktige fordringer		3 255 303	272 172
Konsernfordringer	7	3 297 800	22 965 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 713 696</b>	<b>23 401 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 894 016	418 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 894 016</b>	<b>418 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 607 712</b>	<b>23 820 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 316 699</b>	<b>30 933 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 163 621	2 163 621
Annen innskutt egenkapital	5	4 973 466	4 973 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 197 087</b>	<b>7 197 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	701 988	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 988</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 899 075</b>	<b>7 197 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	722 820	543 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>722 820</b>	<b>543 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 257 102	21 448 694
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 102</b>	<b>22 148 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 329 922</b>	<b>22 692 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	20 341	
Betalbar skatt	4	103 367	
Skyldig offentlige avgifter			112 398
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 408 046	417 764
Annen kortsiktig gjeld		255 948	214 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 702</b>	<b>1 044 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 417 624</b>	<b>23 736 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 316 699</b>	<b>30 933 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 583 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMA BAAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storhaugvegen 140  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jan Oma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 924 583 584  
OMA BAAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 906 554	2 941 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 906 554</b>	<b>2 941 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	222 800	184 000
Annen driftskostnad	1	293 340	227 030
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>516 140</b>	<b>411 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 414</b>	<b>2 530 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1</b>	<b>309 380</b>	<b>387 264</b>
Annen rentekostnad		1 415 193	1 008 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 193</b>	<b>1 008 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 813</b>	<b>-621 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>4</b>	<b>1 284 600</b>	<b>1 908 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 612</b>	<b>419 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
Avgitt konsernbidrag		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			1 481 164
Overført fra annen egenkapital		701 988	
Overført fra annen egenkapital			-292 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>



Organisasjonsnr: 924 583 584  
OMA BAAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	19 588 737	7 038 545
--------------	------	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6	1 120 250	75 000
-----------	------	-----------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 708 987</b>	<b>7 113 545</b>
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 708 987</b>	<b>7 113 545</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	160 593	163 530
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 255 303	272 172
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	7	3 297 800	22 965 564
-------------------	---	-----------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 713 696</b>	<b>23 401 265</b>
-----------------------	--	------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 894 016	418 956
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 894 016</b>	<b>418 956</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 607 712</b>	<b>23 820 221</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 316 699</b>	<b>30 933 766</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	2 163 621	2 163 621
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	4 973 466	4 973 466
----------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 197 087</b>	<b>7 197 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	701 988	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 988</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 899 075</b>	<b>7 197 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	722 820	543 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>722 820</b>	<b>543 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 257 102	21 448 694
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 102</b>	<b>22 148 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 329 922</b>	<b>22 692 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	20 341	
Betalbar skatt	4	103 367	
Skyldig offentlige avgifter			112 398
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 408 046	417 764
Annen kortsiktig gjeld		255 948	214 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 702</b>	<b>1 044 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 417 624</b>	<b>23 736 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 316 699</b>	<b>30 933 766</b>



Organisasjonsnr: 924 583 584  
OMA BAAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Oma Baat Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 924 583 584



## Resultatregnskap

### Oma Baat Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 906 554	2 941 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 906 554</b>	<b>2 941 610</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 800	184 000
Annen driftskostnad	1	293 340	227 030
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>516 140</b>	<b>411 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 414</b>	<b>2 530 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	309 380	387 264
Annen rentekostnad		1 415 193	1 008 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 105 813</b>	<b>-621 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 284 600</b>	<b>1 908 974</b>
Skattekostnad på resultat	4	282 612	419 974
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt konsernbidrag		0	1 481 164
Avsatt til annen egenkapital		701 988	0
Overført fra annen egenkapital		0	292 164
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 001 988</b>	<b>1 489 000</b>



**Balanse**  
Oma Baat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 588 737	7 038 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 120 250	75 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 708 987</u>	<u>7 113 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 708 987</u>	<u>7 113 545</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	160 593	163 530
Andre kortsiktige fordringer		3 255 303	272 172
Konsernfordringer	7	3 297 800	22 965 564
Sum fordringer		<u>6 713 696</u>	<u>23 401 265</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 894 016	418 956
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 894 016</u>	<u>418 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 607 712</u>	<u>23 820 221</u>
Sum eiendeler		<u>31 316 699</u>	<u>30 933 766</u>



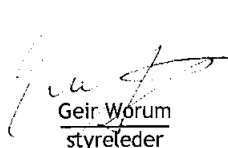

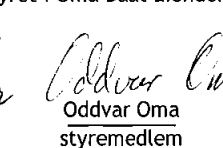
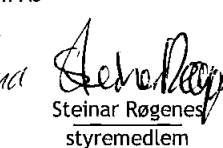

## Balanse

## Oma Baat Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	2 163 621	2 163 621
Annen innskutt egenkapital	5	4 973 466	4 973 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 197 087</b>	<b>7 197 087</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	701 988	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 988</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 899 075</b>	<b>7 197 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	722 820	543 575
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>722 820</b>	<b>543 575</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 257 102	21 448 694
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 607 102</b>	<b>22 148 694</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	20 341	0
Betalbar skatt	4	103 367	0
Skyldig offentlige avgifter		0	112 398
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 408 046	417 764
Annen kortsiktig gjeld		255 948	214 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 702</b>	<b>1 044 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 417 624</b>	<b>23 736 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 316 699</b>	<b>30 933 766</b>

Stord, 03.04.2024

Styret i Oma Baat Eiendom AS

 Geir Worum styreleder	 Gustav Oma styremedlem	 Oddvar Oma styremedlem	 Steinar Røgenes styremedlem	 Gunnar Jan Oma daglig leder
---	--	--	--	---



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
<b>Leieinntekter:</b>		
Leieinntekter fra søsterselskap	2 906 554	2 941 610
<b>Renteinntekter:</b>		
Renteinntekter fra søsterselskap	309 380	387 264
<b>Driftskostnader:</b>		
Kjøp administrative tjenester fra mor	4 524	4 618

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 600 971	103 943	7 704 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 758 292	1 059 950	13 818 242
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 359 263	1 163 893	21 523 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	770 526	43 643	814 169
= Bokført verdi 31.12.23	19 588 737	1 120 250	20 708 987
Årets ordinære avskrivninger	208 100	14 700	222 800
Økonomisk levetid	2-50 år	10-20 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 367	417 764
Endring i utsatt skatt	179 245	2 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 612</b>	<b>419 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 284 600	1 908 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-814 751	-10 046
Avgitt konsernbidrag	0	-1 898 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>469 849</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 367	417 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-417 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 367</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 285 547	2 470 796	-814 751
<b>Sum</b>	<b>3 285 547</b>	<b>2 470 796</b>	<b>-814 751</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 285 547</b>	<b>2 470 796</b>	<b>-814 751</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>722 820</b>	<b>543 575</b>	<b>-179 245</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	2 163 621	4 973 466	0	7 197 087
Foreslått utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Årets resultat	0	0	0	1 001 988	1 001 988
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>2 163 621</b>	<b>4 973 466</b>	<b>701 988</b>	<b>7 899 075</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 490 734	16 682 326
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 257 102	21 448 694
<b>Sum</b>	<b>20 257 102</b>	<b>21 448 694</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 588 737	7 038 545
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 120 250	75 000
Kundefordringer	160 593	163 530
<b>Sum</b>	<b>20 869 580</b>	<b>7 277 075</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	160 593	163 530
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 297 800	22 965 564
<b>Sum</b>	<b>3 458 393</b>	<b>23 129 094</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 408 046	417 764
<b>Sum</b>	<b>1 408 046</b>	<b>417 764</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oma Baat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oma Holding Stord AS	30 000	100,0	100,0

Oma Baat Eiendom AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Oma Holding Stord AS, 5416 Stord.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oma Baat Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oma Baat Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q78H3-4EW8G-8X41F-PQBGH8EC74-58X38



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 07:07:00 UTC



### Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 07:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C78H3-4EW8G-8X41F-POB6H-8EC74-68X38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>