



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITA AS  
Forretningsadresse: Øvre Kvålsvegen 18  
7039 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 599	6 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 599</b>	<b>6 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 599</b>	<b>-6 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		750 000	1 215 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>1 215 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 553 189	2 619 677
Annen finanskostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 553 201</b>	<b>2 619 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 201</b>	<b>-1 404 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 800</b>	<b>-1 410 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 618	6 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-816 418</b>	<b>-1 417 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-816 418</b>	<b>-1 417 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	1 900 000
Overføringer annen egenkapital		-1 066 418	-3 317 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-816 418</b>	<b>-1 417 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 889 061	14 442 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 889 061</b>	<b>14 442 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 889 061</b>	<b>14 442 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 046</b>	<b>1 233 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 046</b>	<b>1 233 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 957 108</b>	<b>15 675 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		17 056 357	17 056 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 086 357</b>	<b>17 086 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 382 780	-3 316 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 382 780</b>	<b>-3 316 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 703 576</b>	<b>13 769 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913	
Betalbar skatt	3	2 618	5 414
Annen kortsiktig gjeld		250 000	1 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 531</b>	<b>1 905 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 531</b>	<b>1 905 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 957 108</b>	<b>15 675 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITA AS  
Forretningsadresse: Øvre Kvålsvegen 18  
7039 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 285 672  
REITA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 599	6 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 599</b>	<b>6 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 599</b>	<b>-6 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		750 000	1 215 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>1 215 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 553 189	2 619 677
Annen finanskostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 553 201</b>	<b>2 619 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-803 201</b>	<b>-1 404 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-813 800</b>	<b>-1 410 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 618	6 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-816 418</b>	<b>-1 417 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-816 418</b>	<b>-1 417 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	1 900 000
Overføringer annen egenkapital		-1 066 418	-3 317 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-816 418</b>	<b>-1 417 588</b>



Organisasjonsnr: 826 285 672  
REITA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12 889 061	14 442 250
Sum finansielle anleggsmidler	12 889 061	14 442 250
Sum anleggsmidler	12 889 061	14 442 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	68 046	1 233 158
Sum omløpsmidler	68 046	1 233 158

SUM EIENDELER 12 957 108 15 675 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	17 056 357	17 056 357
Sum innskutt egenkapital	17 086 357	17 086 357

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-4 382 780	-3 316 362
Sum opptjent egenkapital	-4 382 780	-3 316 362

Sum egenkapital 12 703 576 13 769 994

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	913	
Betalbar skatt	2 618	5 414
Annen kortsiktig gjeld	250 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld	253 531	1 905 414

Sum gjeld 253 531 1 905 414



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 957 108

15 675 408



Organisasjonsnr: 826 285 672  
REITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Reita AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2022**

Betalbar skatt	2 618
Årets totale skattekostnad	<u>2 618</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-813 800
Permanente forskjeller	12
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 553 189
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-750 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>                    </u>

---



**Reita AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

	<u>11 901</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 618