



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 708 668	2 465 461
Sum inntekter		2 708 668	2 465 461
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	375 464	375 464
Annen driftskostnad		560 891	551 477
Sum kostnader		936 354	926 941
Driftsresultat		1 772 314	1 538 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 463
Annen renteinntekt		4 799	10 096
Sum finansinntekter		4 799	22 559
Netto finans		4 799	22 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 113	1 561 079
Skattekostnad	8	434 679	384 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 433	1 176 970
Årsresultat		1 342 434	1 176 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	794 000	450 000
Konsernbidrag	7	553 800	757 380
Overføringer fra annen egenkapital	7	-5 366	-30 410
Sum overføringer og disponeringer		1 342 434	1 176 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	3, 4	2 769 096	3 078 292
Faste tekniske installasjoner bygg	3, 4	485 943	552 212
Sum varige driftsmidler		3 255 040	3 630 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		290 252
Sum finansielle anleggsmidler			290 252
Sum anleggsmidler		3 255 040	3 920 755
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 631 787	1 767 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 787	1 767 767
Sum omløpsmidler		2 631 787	1 767 767
SUM EIENDELER		5 886 827	5 688 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	883	6 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		883	6 249
Sum egenkapital		4 000 883	4 006 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 257	3 886
Betalbar skatt	8	278 479	170 489
Skyldige offentlige avgifter		84 843	82 533
Utbytte	10	794 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	10	710 000	971 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
Sum kortsiktig gjeld		1 885 944	1 682 273
Sum gjeld		1 885 944	1 682 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 886 827	5 688 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299350

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 096 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 708 668	2 465 461
Sum inntekter		2 708 668	2 465 461
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	375 464	375 464
Annen driftskostnad		560 891	551 477
Sum kostnader		936 354	926 941
Driftsresultat		1 772 314	1 538 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 463
Annen renteinntekt		4 799	10 096
Sum finansinntekter		4 799	22 559
Netto finans		4 799	22 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	434 679	384 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 433	1 176 970
Årsresultat		1 342 434	1 176 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	794 000	450 000
Konsernbidrag	7	553 800	757 380
Overføringer fra annen egenkapital	7	-5 366	-30 410
Sum overføringer og disponeringer		1 342 434	1 176 970



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning og tomter	3, 4	2 769 096	3 078 292
Faste tekniske installasjoner bygg	3, 4	485 943	552 212
Sum varige driftsmidler		3 255 040	3 630 503

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10		290 252
Sum finansielle anleggsmidler			290 252

Sum anleggsmidler		3 255 040	3 920 755
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 631 787	1 767 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 787	1 767 767

Sum omløpsmidler		2 631 787	1 767 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 886 827	5 688 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	883	6 249
Sum opptjent egenkapital		883	6 249

Sum egenkapital		4 000 883	4 006 249
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		14 257	3 886
Betalbar skatt	8	278 479	170 489
Skyldige offentlige avgifter		84 843	82 533
Utbytte	10	794 000	450 000
Kortsiktig konserngjeld	10	710 000	971 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
Sum kortsiktig gjeld		1 885 944	1 682 273
Sum gjeld		1 885 944	1 682 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 886 827	5 688 522



Organisasjonsnr: 985 096 112
RINGERIKSVEIEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Arsoppgjør for 2021

Ringeriksveien 162B AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2021 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 708 668	2 465 461
Sum driftsinntekter		2 708 668	2 465 461
Avskrivning på varige driftsmidler	3	375 464	375 464
Annen driftskostnad		560 891	551 477
Sum driftskostnader		936 354	926 941
Driftsresultat		1 772 314	1 538 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 463
Renteinntekt		4 799	10 096
Sum finansinntekter		4 799	22 559
Netto finans		4 799	22 559
Resultat før skattekostnad		1 777 113	1 561 079
Skattekostnad	8	434 679	384 109
Årsresultat		1 342 434	1 176 970
Overføringer			
Utbytte	7	794 000	450 000
Konsernbidrag	7	553 800	757 380
Overføringer fra annen egenkapital	7	(5 366)	(30 410)
Sum		1 342 434	1 176 970



Balanse pr. 31. desember 2021 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	3, 4	2 769 096	3 078 292
Faste tekniske installasjoner bygg	3, 4	485 943	552 212
Sum varige driftsmidler		3 255 040	3 630 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	290 252
Sum finansielle anleggsmidler		0	290 252
Sum anleggsmidler		3 255 040	3 920 755
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		2 631 787	1 767 767
Sum bankinnskudd		2 631 787	1 767 767
Sum omløpsmidler		2 631 787	1 767 767
Sum eiendeler		5 886 827	5 688 522



Balanse pr. 31. desember 2021 Ringeriksveien 162B AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	883	6 249
Sum opptjent egenkapital		883	6 249
Sum egenkapital		4 000 883	4 006 249
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 257	3 886
Betalbar skatt	8	278 479	170 489
Skyldige offentlige avgifter		84 843	82 533
Kortsiktig konserngjeld	10	710 000	971 000
Utbytte	10	794 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
Sum kortsiktig gjeld		1 885 944	1 682 273
Sum gjeld		1 885 944	1 682 273
Sum egenkapital og gjeld		5 886 827	5 688 522

Vøyenenga, 23. februar 2022

Adrian Rossvoll Tranby
styrets leder

Mathias Rossvoll Tranby
styremedlem og daglig leder

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem



Noter 2021

Ringeriksveien 162B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 875 167)	(6 875 167)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 250 631)	(7 250 631)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 496 791	1 758 248	3 255 039
Årets avskrivninger		(375 464)	(375 464)
Økonomisk levetid		4 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 25 %	

Note 4 - Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantestillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Janty Invest AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	6 249	4 006 249
Årets resultat		1 342 434	1 342 434
Konsernbidrag		(553 800)	(553 800)
Avsatt utbytte		(794 000)	(794 000)
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	883	4 000 883



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 777 113	1 561 079
+/- Permanente forskjeller		(456)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	198 700	185 329
Årets skattegrunnlag	1 975 813	1 745 952
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	434 679	384 109
Sum	434 679	384 109
Skattekostnad i resultatregnskapet	434 679	384 109
Betalbar skatt i skattekostnad	434 679	384 109
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(156 200)	(213 620)
Betalbar skatt i balansen	278 479	170 489

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 081 896)	(1 280 595)	198 700
Netto forskjeller	(1 081 896)	(1 280 595)	198 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 081 896	1 280 595	(198 700)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 281 731

Note 10 - Korstiktig konsernmellomværende

Type	2021	2020
Fordring på Janty Invest AS (morselskap)	0	290 252
Avsatt konsernbidrag til Janty Invest AS (morselskap)	- 710 000	- 971 000
Avsatt utbytte Janty Invest AS (morselskap)	- 794 000	- 450 000



Elektronisk signatur

Signert av

Tranby, Preben Rossvoll

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2022 11.29.44

Tranby, Adrian Rossvoll

Norwegian BankID

23.02.2022 11.35.23

Tranby, Mathias Rossvoll

Norwegian BankID

24.02.2022 10.35.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen/årsmøtet i
Ringeriksveien 162B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 162B AS som viser et overskudd/underskudd på kr 1 342 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

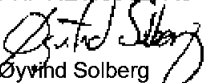
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2022

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor



Noter 2021 Ringeriksveien 162B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 496 791	9 008 879	10 505 670
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 875 167)	(6 875 167)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 250 631)	(7 250 631)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 496 791	1 758 248	3 255 039
Årets avskrivninger		(375 464)	(375 464)
Økonomisk levetid		4 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 25 %	

Note 4 - Pant

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og fast eiendom med kr 28 000 000. Pantestillelsen er foretatt ifm. låneopptak i morselskapet, Janty Invest AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Janty Invest AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	6 249	4 006 249
Årets resultat		1 342 434	1 342 434
Konsernbidrag		(553 800)	(553 800)
Avsatt utbytte		(794 000)	(794 000)
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	883	4 000 883



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 777 113	1 561 079
+/- Permanente forskjeller		(456)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	198 700	185 329
Årets skattegrunnlag	1 975 813	1 745 952
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	434 679	384 109
Sum	434 679	384 109
Skattekostnad i resultatregnskapet	434 679	384 109
Betalbar skatt i skattekostnad	434 679	384 109
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(156 200)	(213 620)
Betalbar skatt i balansen	278 479	170 489

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 081 896)	(1 280 595)	198 700
Netto forskjeller	(1 081 896)	(1 280 595)	198 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 081 896	1 280 595	(198 700)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 281 731

Note 10 - Korstiktig konsernmellomværende

Type	2021	2020
Fordring på Janty Invest AS (morselskap)	0	290 252
Avsatt konsernbidrag til Janty Invest AS (morselskap)	- 710 000	- 971 000
Avsatt utbytte Janty Invest AS (morselskap)	- 794 000	- 450 000