



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 351 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 41 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500 499	7 478 382
Sum inntekter		6 500 499	7 478 382
Kostnader			
Varekostnad	1	1 153 324	1 083 898
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 831 340	724 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 288 518	1 288 293
Sum kostnader		-1 389 498	3 097 058
Driftsresultat		7 889 997	4 381 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 536	
Annen renteinntekt		44 410	9 236
Sum finansinntekter		64 946	9 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 389	1 115
Annen rentekostnad			6 860
Sum finanskostnader		89 389	7 975
Netto finans		-24 443	1 261
Resultat før skattekostnad		7 865 554	4 382 585
Skattekostnad på resultat	4	1 730 423	964 280
Årsresultat		6 135 131	3 418 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 135 131	3 418 305
Totalresultat		6 135 131	3 418 305
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 793 292	3 637 777
Avsatt til annen egenkapital		3 341 839	
Overført fra annen egenkapital			-219 472
Sum overføringer og disponeringer		6 135 131	3 418 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		933 939
Sum immaterielle eiendeler			933 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 634 587	8 216 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5, 6	12 634 587	8 216 530
Sum anleggsmidler		12 634 587	9 150 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 675	88 623
Andre kortsiktige fordringer		103 309	60 466
Sum fordringer		107 984	149 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 612	318 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 612	318 370
Sum omløpsmidler		855 596	467 459
SUM EIENDELER		13 490 183	9 617 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 639 554	3 297 715
Sum opptjent egenkapital		6 639 554	3 297 715
Sum egenkapital		7 539 554	4 197 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 632	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 632	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 005 510	535 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 510	535 240
Sum langsiktig gjeld		2 014 142	535 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 386	164 589
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 763 100	4 720 383
Sum kortsiktig gjeld		3 936 486	4 884 972
Sum gjeld		5 950 628	5 420 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 183	9 617 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486906

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 351 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 41 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 934 351 924
SYRETÅRNET 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500 499	7 478 382
Sum inntekter		6 500 499	7 478 382
Kostnader			
Varekostnad	1	1 153 324	1 083 898
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 831 340	724 867
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 288 518	1 288 293
Sum kostnader		-1 389 498	3 097 058
Driftsresultat		7 889 997	4 381 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 536	
Annen renteinntekt		44 410	9 236
Sum finansinntekter		64 946	9 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 389	1 115
Annen rentekostnad			6 860
Sum finanskostnader		89 389	7 975
Netto finans		-24 443	1 261
Resultat før skattekostnad		7 865 554	4 382 585
Skattekostnad på resultat	4	1 730 423	964 280
Årsresultat		6 135 131	3 418 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 135 131	3 418 305
Totalresultat		6 135 131	3 418 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 793 292	3 637 777
Avsatt til annen egenkapital		3 341 839	
Overført fra annen egenkapital			-219 472



Sum overføringer og
disponeringer

6 135 131

3 418 305



Organisasjonsnr: 934 351 924
SYRETÅRNET 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		933 939
Sum immaterielle eiendeler			933 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 634 587

8 216 530

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3, 5, 6

12 634 587

8 216 530

Sum anleggsmidler

12 634 587

9 150 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 675

88 623

Andre kortsiktige

fordringer

103 309

60 466

Sum fordringer

107 984

149 089

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

747 612

318 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

747 612

318 370

Sum omløpsmidler

855 596

467 459

SUM EIENDELER

13 490 183

9 617 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 639 554

3 297 715

Sum opptjent egenkapital

6 639 554

3 297 715

Sum egenkapital

7 539 554

4 197 715



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 632	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 632	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 005 510	535 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 510	535 240
Sum langsiktig gjeld		2 014 142	535 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 386	164 589
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 763 100	4 720 383
Sum kortsiktig gjeld		3 936 486	4 884 972
Sum gjeld		5 950 628	5 420 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 490 183	9 617 928



Organisasjonsnr: 934 351 924
SYRETÅRNET 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Syretårnet 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syretårnet 41 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 31.mars 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-31 16:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLTAJ-JHV02-TNEXS-M0UU0-D1IKD-N10ZL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Syretårnet 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 351 924



Resultatregnskap			
Syretårnet 41 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 500 499	7 478 382
Sum driftsinntekter		6 500 499	7 478 382
Varekostnad	1	1 153 324	1 083 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 831 340	724 867
Annen driftskostnad	1	1 288 518	1 288 293
Sum driftskostnader		-1 389 498	3 097 058
Driftsresultat		7 889 997	4 381 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 536	0
Annen renteinntekt		44 410	9 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 389	1 115
Annen rentekostnad		0	6 860
Resultat av finansposter		-24 443	1 261
Resultat før skattekostnad		7 865 554	4 382 585
Skattekostnad på resultat	4	1 730 423	964 280
Resultat		6 135 131	3 418 305
Årsresultat		6 135 131	3 418 305
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 793 292	3 637 777
Avsatt til annen egenkapital		3 341 839	0
Overført fra annen egenkapital		0	219 472
Sum overføringer		6 135 131	3 418 305


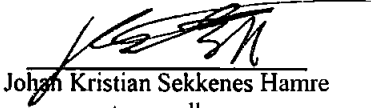

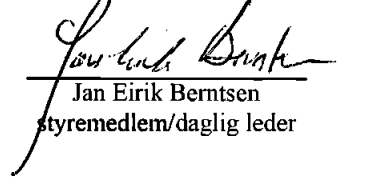


Balanse			
Syretårnet 41 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	933 939
Sum immaterielle eiendeler		0	933 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 634 587	8 216 530
Sum varige driftsmidler	3, 5, 6	12 634 587	8 216 530
Sum anleggsmidler		12 634 587	9 150 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 675	88 623
Andre kortsiktige fordringer		103 309	60 466
Sum fordringer		107 984	149 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 612	318 370
Sum omløpsmidler		855 596	467 459
Sum eiendeler		13 490 183	9 617 928



Balanse			
Syretårnet 41 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 639 554	3 297 715
Sum opptjent egenkapital		6 639 554	3 297 715
Sum egenkapital		7 539 554	4 197 715
Gjeld			
Utsatt skatt	4	8 632	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 005 510	535 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 510	535 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 386	164 589
Annen kortsiktig gjeld	6	3 763 100	4 720 383
Sum kortsiktig gjeld		3 936 486	4 884 972
Sum gjeld		5 950 628	5 420 212
Sum egenkapital og gjeld		13 490 183	9 617 928

Drammen 31.03.25
Styret i Syretårnet 41 AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Johan Kristian Sekkenes Hamre styremedlem
 Haakon Kvalheim Flinder styremedlem	 Jan Eirik Berntsen styremedlem/daglig leder

Syretårnet 41 AS Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100 % eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorarer, vaktmestertjenester og andre tjenester er belastet med totalt kr 813 710.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 134 394	4 601 888	27 736 282
Tilgang	586 717	0	586 717
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 721 111	4 601 888	28 322 999
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-15 688 412	0	-15 688 412
Balanseført verdi 31.12	8 032 699	4 601 888	12 634 587
Årets avskrivninger	-3 831 340	0	-3 831 340

Endring av avskrivningsplan:

Basert på vurdering av gjenværende levetid har selskapet endret avskrivningsplanen i 2024. Den såkalte reverseringsmetoden er benyttet ved endring av avskrivningsplanen. Dersom forrige års avskrivningsplan hadde vært lagt til grunn ville årets avskrivning vært kr. 4 575 000 høyere enn årets avskrivning.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	787 852	1 026 040
Endring i utsatt skatt	942 571	-61 760
Skattekostnad ordinært resultat	1 730 423	964 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 865 554	4 382 585
Permanente forskjeller	0	505
Endring i midlertidige forskjeller	-4 284 410	280 727
Avgitt konsernbidrag	-3 581 144	-4 663 817
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	787 852	1 026 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-787 852	-1 026 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	39 234	-4 245 176	-4 284 410
Sum	39 234	-4 245 176	-4 284 410
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	39 234	-4 245 176	-4 284 410
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 632	-933 939	-942 570



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 12 634 587 8 216 530

Selskapets eiendommer, gnr. 105 bnr. 183, 185, 196 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 60 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	2 005 510	535 240
Kortsiktig gjeld	3 581 144	4 663 817
Sum gjeld	5 586 654	5 199 057

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendomer gnr. 105 bnr. 183, 185, 196 i Drammen kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.

