



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 334 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 176
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 939 067	4 082 420
Offentlige tilskudd	1	4 208 787	4 017 060
Sum inntekter		9 147 854	8 099 480
Kostnader			
Varekostnad		523 602	406 876
Lønnskostnad	2, 3	3 569 973	3 236 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 844	109 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	4 843 695	4 353 788
Sum kostnader		9 047 114	8 107 051
Driftsresultat		100 740	-7 571
Annen rentekostnad		15 206	11 940
Sum finanskostnader		15 206	11 940
Netto finans		-15 206	-11 940
Ordinært resultat før skattekostnad		85 534	-19 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 534	-19 510
Årsresultat	5	85 534	-19 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 534	-19 510
Totalresultat		85 534	-19 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 534	
Overført fra annen egenkapital			-19 510
Sum overføringer og disponeringer		85 534	-19 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	259 697	369 541
Sum varige driftsmidler		259 697	369 541
Sum anleggsmidler		259 697	369 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 310	39 023
Fordringer			
Kundefordringer	3	64 495	91 860
Andre kortsiktige fordringer		582 551	544 515
Konsernfordringer		800 296	1 327 378
Sum fordringer		1 447 341	1 963 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 073 676	1 618 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 676	1 618 661
Sum omløpsmidler		3 578 328	3 621 437
SUM EIENDELER		3 838 025	3 990 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 684	1 074 150
Sum opptjent egenkapital		1 159 684	1 074 150
Sum egenkapital	5	1 659 684	1 574 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 672	230 467
Gjeld til konsernselskap	3		
Sum annen langsiktig gjeld		173 672	230 467
Sum langsiktig gjeld		173 672	230 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 260 714	1 188 274
Skyldig offentlige avgifter		417 420	292 325
Kortsiktig konserngjeld	3		401 501
Annen kortsiktig gjeld		326 534	304 261
Sum kortsiktig gjeld		2 004 669	2 186 361
Sum gjeld		2 178 341	2 416 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 838 025	3 990 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562446

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 334 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 176
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 819 334 692
AKTIVUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 939 067	4 082 420
Offentlige tilskudd	1	4 208 787	4 017 060
Sum inntekter		9 147 854	8 099 480
Kostnader			
Varekostnad		523 602	406 876
Lønnskostnad	2, 3	3 569 973	3 236 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	109 844	109 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	4 843 695	4 353 788
Sum kostnader		9 047 114	8 107 051
Driftsresultat		100 740	-7 571
Annen rentekostnad		15 206	11 940
Sum finanskostnader		15 206	11 940
Netto finans		-15 206	-11 940
Ordinært resultat før skattekostnad		85 534	-19 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 534	-19 510
Årsresultat	5	85 534	-19 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 534	-19 510
Totalresultat		85 534	-19 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 534	
Overført fra annen egenkapital			-19 510
Sum overføringer og disponeringer		85 534	-19 510



Organisasjonsnr: 819 334 692
AKTIVUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	259 697	369 541
Sum varige driftsmidler		259 697	369 541

Sum anleggsmidler		259 697	369 541
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		57 310	39 023
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	3	64 495	91 860
Andre kortsiktige fordringer		582 551	544 515
Konsernfordringer		800 296	1 327 378
Sum fordringer		1 447 341	1 963 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 073 676	1 618 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 676	1 618 661

Sum omløpsmidler		3 578 328	3 621 437
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 838 025	3 990 978
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 159 684	1 074 150
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 159 684	1 074 150
Sum egenkapital	5	1 659 684	1 574 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 672	230 467
Gjeld til konsernselskap	3		
Sum annen langsiktig gjeld		173 672	230 467
Sum langsiktig gjeld		173 672	230 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 260 714	1 188 274
Skyldig offentlige avgifter		417 420	292 325
Kortsiktig konserngjeld	3		401 501
Annen kortsiktig gjeld		326 534	304 261
Sum kortsiktig gjeld		2 004 669	2 186 361
Sum gjeld		2 178 341	2 416 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 838 025	3 990 978



Organisasjonsnr: 819 334 692
AKTIVUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aktivum Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktivum Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 85 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. mai 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 12:55:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.