



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 229 388	1 931 971
Sum inntekter		1 229 388	1 931 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		747 254	1 273 165
Sum kostnader		747 254	1 273 165
Driftsresultat		482 134	658 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	
Sum finansinntekter		286	
Annen rentekostnad		69 121	70 911
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		69 721	71 511
Netto finans		-69 435	-71 511
Resultat før skattekostnad		412 699	587 295
Skattekostnad på resultat	3	90 731	129 500
Årsresultat	4	321 968	457 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 968	457 795
Totalresultat		321 968	457 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 968	457 795
Sum overføringer og disponeringer		321 968	457 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 120	6 419 120
Sum varige driftsmidler		6 419 120	6 419 120
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 419 120	6 419 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	166 766	
Sum fordringer		166 766	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 395	768 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 395	768 037
Sum omløpsmidler		441 161	768 037
SUM EIENDELER		6 860 281	7 187 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	3 775 266
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	3 936 266
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 156 519	834 551
Sum opptjent egenkapital		1 156 519	834 551
Sum egenkapital	4	5 092 785	4 770 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		467 206	584 959
Sum avsetninger for forpliktelser		467 206	584 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	954 419	1 004 868
Sum annen langsiktig gjeld		954 419	1 004 868
Sum langsiktig gjeld		1 421 625	1 589 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 406	545
Betalbar skatt	3	208 484	275 740
Skyldig offentlige avgifter		129 703	182 853
Annen kortsiktig gjeld		1 278	367 375
Sum kortsiktig gjeld		345 870	826 513
Sum gjeld		1 767 496	2 416 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 860 281	7 187 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser			437 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534880

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 229 388	1 931 971
Sum inntekter		1 229 388	1 931 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		747 254	1 273 165
Sum kostnader		747 254	1 273 165
Driftsresultat		482 134	658 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	
Sum finansinntekter		286	
Annen rentekostnad		69 121	70 911
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		69 721	71 511
Netto finans		-69 435	-71 511
Resultat før skattekostnad		412 699	587 295
Skattekostnad på resultat	3	90 731	129 500
Årsresultat	4	321 968	457 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 968	457 795
Totalresultat		321 968	457 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 968	457 795
Sum overføringer og disponeringer		321 968	457 795



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 6 6 419 120 6 419 120
Sum varige driftsmidler 6 419 120 6 419 120

Andre langsiktige
fordringer 6 6 419 120 6 419 120
Sum anleggsmidler 6 419 120 6 419 120

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 166 766 166 766
Sum fordringer 166 766 166 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 274 395 768 037
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 274 395 768 037
Sum omløpsmidler 441 161 768 037

SUM EIENDELER 6 860 281 7 187 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 161 000 161 000
Overkurs 3 775 266 3 775 266
Sum innskutt egenkapital 3 936 266 3 936 266

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 156 519 834 551
Sum opptjent egenkapital 1 156 519 834 551

Sum egenkapital 4 5 092 785 4 770 817

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	467 206	584 959
Sum avsetninger for forpliktelser	467 206	584 959
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 954 419	1 004 868
Sum annen langsiktig gjeld	954 419	1 004 868
Sum langsiktig gjeld	1 421 625	1 589 827
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 406	545
Betalbar skatt	3 208 484	275 740
Skyldig offentlige avgifter	129 703	182 853
Annen kortsiktig gjeld	1 278	367 375
Sum kortsiktig gjeld	345 870	826 513
Sum gjeld	1 767 496	2 416 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 860 281	7 187 157
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser		437 500



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Berntsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berntsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 321 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 10. juni 2025
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 13:04:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Berntsen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 992 625 759



Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 229 388	1 931 971
Sum driftsinntekter		1 229 388	1 931 971
Annen driftskostnad		747 254	1 273 165
Sum driftskostnader		747 254	1 273 165
Driftsresultat		482 134	658 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	0
Annen rentekostnad		69 121	70 911
Annen finanskostnad		600	600
Resultat av finansposter		-69 435	-71 511
Resultat før skattekostnad		412 699	587 295
Skattekostnad på resultat	3	90 731	129 500
Resultat		321 968	457 795
Årets resultat	4	321 968	457 795
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 968	457 795
Sum overføringer		321 968	457 795



Berntsen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 419 120	6 419 120
Sum varige driftsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	166 766	0
Sum fordringer		<u>166 766</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 395	768 037
Sum omløpsmidler		<u>441 161</u>	<u>768 037</u>
Sum eiendeler		<u>6 860 281</u>	<u>7 187 157</u>

**Berntsen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	3 775 266
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	3 936 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 519	834 551
Sum opptjent egenkapital		1 156 519	834 551
Sum egenkapital	4	5 092 785	4 770 817
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		467 206	584 959
Sum avsetning for forpliktelser		467 206	584 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	954 419	1 004 868
Sum annen langsiktig gjeld		954 419	1 004 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 406	545
Betalbar skatt	3	208 484	275 740
Skyldig offentlige avgifter		129 703	182 853
Annen kortsiktig gjeld		1 278	367 375
Sum kortsiktig gjeld		345 870	826 513
Sum gjeld		1 767 496	2 416 341
Sum egenkapital og gjeld		6 860 281	7 187 157
Garantiforpliktelser		0	437 500

Oslo, 10.06.2025
Styret i Berntsen Eiendom AS

Geir Berntsen
styreleder

Torbjørn Berntsen
styremedlem/daglig leder



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Berntsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Berntsen Eiendom AS

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 484	275 740
Endring i utsatt skatt	-117 753	-146 240
Skattekostnad ordinært resultat	90 731	129 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 699	587 295
Permanente forskjeller	-286	1 341
Endring i midlertidige forskjeller	535 241	664 727
Skattepliktig inntekt	947 654	1 253 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 484	275 740
Sum betalbar skatt i balansen	208 484	275 740
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	412 699	587 295
Beregnet skatt av resultat før skatt	90 794	129 205
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-63	295
Sum	90 731	129 500
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-3 460	0	3 460
Gevinst – og tapskonto	2 127 125	2 658 906	531 781
Sum	2 123 666	2 658 906	535 241
Grunnlag for utsatt skatt	2 123 666	2 658 906	535 241
Utsatt skatt (22 %)	467 206	584 959	117 753

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	161 000	3 775 266	834 551	4 770 817
Årets resultat			321 968	321 968
Pr 31.12.2024	161 000	3 775 266	1 156 519	5 092 785

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 419 120
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 419 120
Bokført verdi pr. 31.12.2024	6 419 120

Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Selskapet eier 3 utleieleiligheter pr 31.12. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2024. Det antas å være ubetydelig slitasje på leilighetene samtidig som løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	954 419	1 004 868
Sum	954 419	1 004 868
Gjeld sikret ved pant	954 419	1 004 868
Begrenset oppad til	4 500 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	4 802 692	4 802 692
Sum	4 802 692	4 802 692

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berntsen Holding AS	161	100	100

Berntsen Eiendom AS



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Geir

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 07:23:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Berntsen, Torbjørn

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 08:10:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 992 625 759



Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 229 388	1 931 971
Sum driftsinntekter		1 229 388	1 931 971
Annen driftskostnad		747 254	1 273 165
Sum driftskostnader		747 254	1 273 165
Driftsresultat		482 134	658 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	0
Annen rentekostnad		69 121	70 911
Annen finanskostnad		600	600
Resultat av finansposter		-69 435	-71 511
Resultat før skattekostnad		412 699	587 295
Skattekostnad på resultat	3	90 731	129 500
Resultat		321 968	457 795
Årets resultat	4	321 968	457 795
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 968	457 795
Sum overføringer		321 968	457 795



Berntsen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>6 419 120</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>166 766</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>166 766</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 395	768 037
Sum omløpsmidler		<u>441 161</u>	<u>768 037</u>
Sum eiendeler		<u>6 860 281</u>	<u>7 187 157</u>

**Berntsen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	3 775 266
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	3 936 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 519	834 551
Sum opptjent egenkapital		1 156 519	834 551
Sum egenkapital	4	5 092 785	4 770 817
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		467 206	584 959
Sum avsetning for forpliktelser		467 206	584 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	954 419	1 004 868
Sum annen langsiktig gjeld		954 419	1 004 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 406	545
Betalbar skatt	3	208 484	275 740
Skyldig offentlige avgifter		129 703	182 853
Annen kortsiktig gjeld		1 278	367 375
Sum kortsiktig gjeld		345 870	826 513
Sum gjeld		1 767 496	2 416 341
Sum egenkapital og gjeld		6 860 281	7 187 157
Garantiforpliktelser		0	437 500

Oslo, 10.06.2025
Styret i Berntsen Eiendom AS

Geir Berntsen
styreleder

Torbjørn Berntsen
styremedlem/daglig leder



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Berntsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 484	275 740
Endring i utsatt skatt	-117 753	-146 240
Skattekostnad ordinært resultat	90 731	129 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 699	587 295
Permanente forskjeller	-286	1 341
Endring i midlertidige forskjeller	535 241	664 727
Skattepliktig inntekt	947 654	1 253 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 484	275 740
Sum betalbar skatt i balansen	208 484	275 740
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	412 699	587 295
Beregnet skatt av resultat før skatt	90 794	129 205
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-63	295
Sum	90 731	129 500
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-3 460	0	3 460
Gevinst – og tapskonto	2 127 125	2 658 906	531 781
Sum	2 123 666	2 658 906	535 241
Grunnlag for utsatt skatt	2 123 666	2 658 906	535 241
Utsatt skatt (22 %)	467 206	584 959	117 753

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	161 000	3 775 266	834 551	4 770 817
Årets resultat			321 968	321 968
Pr 31.12.2024	161 000	3 775 266	1 156 519	5 092 785

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 419 120
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 419 120
Bokført verdi pr. 31.12.2024	6 419 120

Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Selskapet eier 3 utleieleiligheter pr 31.12. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2024. Det antas å være ubetydelig slitasje på leilighetene samtidig som løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	954 419	1 004 868
Sum	954 419	1 004 868

Gjeld sikret ved pant	954 419	1 004 868
Begrenset oppad til	4 500 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	4 802 692	4 802 692
Sum	4 802 692	4 802 692



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berntsen Holding AS	161	100	100

Berntsen Eiendom AS