



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 535	537 900
Sum inntekter		496 535	537 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 272 780	141 600
Annen driftskostnad	2	929 152	3 426 070
Sum kostnader		2 201 932	3 567 670
Driftsresultat		-1 705 397	-3 029 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Sum finansinntekter		138	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 350	
Annen rentekostnad		1 099 464	216 242
Sum finanskostnader		1 607 814	216 242
Netto finans		-1 607 676	-216 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 313 073	-3 246 012
Skattekostnad på resultat	4	-728 876	-714 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 584 197	-2 531 906
Årsresultat	5	-2 584 197	-2 531 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 584 197	-2 531 906
Totalresultat		-2 584 197	-2 531 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 584 197	-2 531 906
Sum overføringer og disponeringer		-2 584 197	-2 531 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 242 538	513 662
Sum immaterielle eiendeler		1 242 538	513 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 250 301	5 477 954
Sum varige driftsmidler	1, 6	40 250 301	5 477 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		41 592 839	6 091 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 534 892	170 259
Sum fordringer		2 534 892	170 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 495 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 495 752
Sum omløpsmidler		2 534 892	3 666 011
SUM EIENDELER		44 127 731	9 757 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
Sum innskutt egenkapital		2 116 411	2 116 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 027 341	3 443 144
Sum opptjent egenkapital		-6 027 341	-3 443 144
Sum egenkapital	5	-3 910 930	-1 326 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 000	9 123 500
Langsiktig konserngjeld	3	11 824 048	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 824 048	9 623 500
Sum langsiktig gjeld		41 824 048	9 623 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 708	
Leverandørgjeld		5 747 112	1 160 600
Annen kortsiktig gjeld		265 793	300 261
Sum kortsiktig gjeld		6 214 613	1 460 860
Sum gjeld		48 038 661	11 084 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 127 731	9 757 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390931

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HALDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 373 187
TORGET 3 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 535	537 900
Sum inntekter		496 535	537 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 272 780	141 600
Annen driftskostnad			
	2	929 152	3 426 070
Sum kostnader		2 201 932	3 567 670
Driftsresultat		-1 705 397	-3 029 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		138	
Sum finansinntekter		138	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	508 350	
Annen rentekostnad			
		1 099 464	216 242
Sum finanskostnader		1 607 814	216 242
Netto finans		-1 607 676	-216 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-728 876	-714 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 584 197	-2 531 906
Årsresultat	5	-2 584 197	-2 531 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 584 197	-2 531 906
Totalresultat		-2 584 197	-2 531 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-2 584 197	-2 531 906
Sum overføringer og disponeringer		-2 584 197	-2 531 906



Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 027 341	3 443 144
Sum opptjent egenkapital		-6 027 341	-3 443 144
Sum egenkapital	5	-3 910 930	-1 326 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 000 000	9 123 500
Langsiktig konserngjeld	3	11 824 048	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 824 048	9 623 500
Sum langsiktig gjeld		41 824 048	9 623 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		201 708	
Leverandørgjeld		5 747 112	1 160 600
Annen kortsiktig gjeld		265 793	300 261
Sum kortsiktig gjeld		6 214 613	1 460 860
Sum gjeld		48 038 661	11 084 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 127 731	9 757 627



Organisasjonsnr: 986 373 187
TORGET 3 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christer Andre Kraft
2024-04-30



Årsregnskap 2023

Torget 3 Halden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 373 187



RESULTATREGNSKAP

TORGET 3 HALDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		496 535	537 900
Sum leieinntekter		496 535	537 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 272 780	141 600
Annen driftskostnad	2	929 152	3 426 070
Sum driftskostnader		2 201 932	3 567 670
Driftsresultat		-1 705 397	-3 029 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	508 350	0
Annen rentekostnad		1 099 464	216 242
Resultat av finansposter		-1 607 676	-216 242
Resultat før skattekostnad		-3 313 073	-3 246 012
Skattekostnad på resultat	4	-728 876	-714 106
Årsresultat	5	-2 584 197	-2 531 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 584 197	2 531 906
Sum overføringer		-2 584 197	-2 531 906



BALANSE

TORGET 3 HALDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 242 538	513 662
Sum immaterielle eiendeler		1 242 538	513 662
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 250 301	5 477 954
Sum varige driftsmidler	1, 6	40 250 301	5 477 954
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		41 592 839	6 091 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 534 892	170 259
Sum fordringer		2 534 892	170 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 495 752
Sum omløpsmidler		2 534 892	3 666 011
Sum eiendeler		44 127 731	9 757 627



BALANSE

TORGET 3 HALDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	594 200	594 200
Annen innskutt egenkapital		1 522 211	1 522 211
Sum innskutt egenkapital		2 116 411	2 116 411
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 027 341	-3 443 144
Sum opptjent egenkapital		-6 027 341	-3 443 144
Sum egenkapital	5	-3 910 930	-1 326 733
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 000	9 123 500
Langsiktig konserngjeld	3	11 824 048	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 824 048	9 623 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 708	0
Leverandørgjeld		5 747 112	1 160 600
Annen kortsiktig gjeld		265 793	300 261
Sum kortsiktig gjeld		6 214 613	1 460 860
Sum gjeld		48 038 661	11 084 360
Sum egenkapital og gjeld		44 127 731	9 757 627

Halden, 30.04.2024
Styret i Torget 3 Halden AS

Christer Andre Kraft
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 540 212	1 149 888	46 486	7 736 586
Tilgang kjøpte anleggsmidler	22 286 827		13 758 300	36 045 127
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 827 039	1 149 888	13 804 786	43 781 713
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 237 032	0	21 600	2 258 632
Årets ordinære avskrivninger	582 541	0	690 239	1 272 780
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 819 573	0	711 839	3 531 412
Bokført verdi 01.01.2023	4 303 180	1 149 888	24 886	5 477 954
Tilgang i året	22 286 827	0	13 758 300	36 045 127
Årets avskrivning og nedskrivning	582 541	0	690 239	1 272 780
Bokført verdi 31.12.2023	26 007 466	1 149 888	13 092 946	40 250 301
Økonomisk levetid	50 år		20 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Øbo prosjektet AS	11 159 048	0
Gjeld til Ø eng Eiendom AS	665 000	500 000
Sum	11 824 048	500 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-728 876	-714 106
Skattekostnad ordinært resultat	-728 876	-714 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 313 073	-3 246 012
Permanente forskjeller	0	75
Endring i midlertidige forskjeller	-439 511	17 844
Skattepliktig inntekt	-3 752 584	-3 228 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 558 075	893 267	-664 809
Fordringer	22 970	0	-22 970
Avsetninger mv	-248 268	0	248 268
Sum	1 332 777	893 266	-439 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 980 677	-3 228 093	3 752 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 647 899	-2 334 827	3 313 073
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 242 538	-513 662	728 876

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	594 200	1 522 211	-3 443 144	-1 326 733
Årets resultat			-2 584 197	-2 584 197
Pr 31.12.2023	594 200	1 522 211	-6 027 341	-3 910 930



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	40 250 301	5 477 954
Sum	40 250 301	5 477 954

Selskapets eiendom er pantsatt til sikkerhet for gjeld til Nordea. Panterett i fast eiendom er kr. 60 000 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGET 3 HALDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 942	100,0	594 200
Sum	5 942		594 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØBO PROSJEKT AS	5 942	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 584 197 etter skatt, mot et underskudd på kr. -2 531 906 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Torget 3 Halden ASs leieinntekter vil øke vesentlig i 2024 slik selskapet igjen får overskudd. Derfor forventer styret at resultatet i årene fremover vil være positive. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.