



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 958 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST HALVARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		884 064	798 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 064</b>	<b>798 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 102	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5	514 677	476 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 778</b>	<b>517 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 286</b>	<b>281 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 940	6 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 293</b>	<b>6 095</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 915</b>	<b>95 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 682</b>	<b>-82 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 225</b>	<b>288 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 225</b>	<b>288 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 604</b>	<b>198 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 604	198 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 604</b>	<b>198 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	3 857 750	3 857 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 857 750</b>	<b>3 857 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 857 750</b>	<b>3 857 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	193 519	175 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 519</b>	<b>175 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 840	470 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 840</b>	<b>470 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 360</b>	<b>645 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 110</b>	<b>4 503 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-525 047	-706 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 047</b>	<b>-706 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-523 647</b>	<b>-705 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 578 763	3 711 802
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 410 000	1 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 988 763</b>	<b>5 121 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 988 763</b>	<b>5 121 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 391	86 144
Annen kortsiktig gjeld		1 603	773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 994</b>	<b>86 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 084 757</b>	<b>5 208 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 110</b>	<b>4 503 468</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 958 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST HALVARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 958 643  
ST HALVARD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		884 064	798 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 064</b>	<b>798 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	42 102	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5	514 677	476 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 778</b>	<b>517 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 286</b>	<b>281 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 940	6 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 293</b>	<b>6 095</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 915</b>	<b>95 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 682</b>	<b>-82 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>335 225</b>	<b>288 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 225</b>	<b>288 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 604</b>	<b>198 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 604	198 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 604</b>	<b>198 805</b>



Organisasjonsnr: 948 958 643  
ST HALVARD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	3 857 750	3 857 750
Sum varige driftsmidler		3 857 750	3 857 750

Sum anleggsmidler		3 857 750	3 857 750
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	193 519	175 307
Sum fordringer		193 519	175 307

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 840	470 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 840	470 411

Sum omløpsmidler		703 360	645 718
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 561 110	4 503 468
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-525 047	-706 651
Sum opptjent egenkapital		-525 047	-706 651

Sum egenkapital	8,9	-523 647	-705 251
-----------------	-----	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 578 763	3 711 802
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 410 000	1 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 988 763</b>	<b>5 121 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 988 763</b>	<b>5 121 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 391	86 144
Annen kortsiktig gjeld		1 603	773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 994</b>	<b>86 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 084 757</b>	<b>5 208 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 110</b>	<b>4 503 468</b>



Organisasjonsnr: 948 958 643  
ST HALVARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for St. Halvard Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		570 024	527 976	570 000	616 200
Innkrevde kostnader finans		302 040	259 008	302 000	331 300
Innkrevde kostnader garasjer		12 000	12 000	12 000	20 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 064</b>	<b>798 984</b>	<b>884 000</b>	<b>967 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	36 900	36 000	37 800	38 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 202	5 076	5 300	5 500
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		49 308	48 336	49 300	50 300
Drift og vedlikehold	4	56 616	72 646	82 000	280 100
TV/bredbånd		94 252	79 575	83 500	99 900
Forsikringer		86 144	71 731	82 500	96 500
Kommunale avgifter		145 472	118 813	128 000	177 500
Eiendomsskatt		59 628	59 628	59 600	59 600
Kostnader strøm, energi		14 456	14 373	14 800	14 800
Andre driftskostnader	5	5 176	7 943	15 500	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 778</b>	<b>517 621</b>	<b>562 000</b>	<b>836 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 286</b>	<b>281 363</b>	<b>322 000</b>	<b>131 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 940	6 964	0	0
Renteinntekter		17 293	6 095	0	0
Rentekostnader		170 915	95 616	164 700	203 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-145 682</b>	<b>-82 558</b>	<b>-164 700</b>	<b>-203 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>181 604</b>	<b>198 805</b>	<b>157 300</b>	<b>-71 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		181 604	198 805	0	0



## Balanse for St. Halvard Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	3 857 750	3 857 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 857 750</b>	<b>3 857 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	193 519	175 307
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		509 837	470 408
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 360</b>	<b>645 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 110</b>	<b>4 503 468</b>

Lag nr: 96. St. Halvard Borettslag Org. nr. 948 958 643



## Balanse for St. Halvard Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Oppjent egenkapital		-525 047	-706 651
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-523 647</b>	<b>-705 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 578 763	3 711 802
Borettsinnskudd	11	1 410 000	1 410 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 988 763</b>	<b>5 121 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 391	86 144
Påløpte renter		1 603	773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 994</b>	<b>86 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 084 757</b>	<b>5 208 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 110</b>	<b>4 503 468</b>

St. Halvard Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solfrid Lange  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Lisbeth Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wanja Therese Engdal  
Styremedlem

Lag nr: 96. St. Halvard Borettslag Org. nr. 948 958 643



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>558 801</b>	<b>517 780</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	181 604	198 805
Avdrag lån	-133 039	-157 784
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>48 565</b>	<b>41 021</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>607 366</b>	<b>558 801</b>
Omløpsmidler	703 360	645 718
Kortsiktig gjeld	-95 994	-86 917
<b>Disponible midler</b>	<b>607 366</b>	<b>558 801</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	38 826	52 962
6603 Vedlikehold uteområde	17 790	9 684
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>56 616</b>	<b>72 646</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale brannvern og skadedyr. Det er også reparert og lagt om utevann, samt utelys til fellesareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6500 Verktøy og redskap	0	472
6550 Driftsmateriell	0	1 312
6800 Kontorrekvisita	0	413
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 046	1 043
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 505	1 478
7790 Andre driftskostnader	0	600
<b>Sum</b>	<b>5 176</b>	<b>7 943</b>

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1980	3 857 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 857 750</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 139 ble kjøpt i 1980. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	193 519	175 307
<b>Sum</b>	<b>193 519</b>	<b>175 307</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-705 251	-904 056
Årets resultat	181 604	198 805
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-523 647</b>	<b>-705 251</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363381492</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 050 000
Lånesaldo 01.01:	3 711 802
Avdrag i perioden:	133 039
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 578 763</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	294 510	1 767 060
	8	226 463	1 811 704

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 1 410 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for St. Halvard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St. Halvard Borettslag**

Styreleder	Solfrid Lange (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kari Lisbeth Jensen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Wanja Therese Engdal (sign.)	19.03.2024



Til generalforsamlingen i  
St Halvard Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert St Halvard Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
St Halvard Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert St Halvard Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor