



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 325
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 5
Forretningsadresse: Kirkegata 5
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Lise Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 909	
Annen driftsinntekt		7 419	
Sum inntekter		631 328	
Kostnader			
Annen driftskostnad		746 291	
Sum kostnader		746 291	
Driftsresultat		-114 963	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250	
Sum finansinntekter		250	
Netto finans		250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 713	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 713	0
Årsresultat		-114 713	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 713	
Sum overføringer og disponeringer		-114 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 399	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 399	
Sum omløpsmidler		159 399	0
SUM EIENDELER		159 399	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 399	
Sum opptjent egenkapital		159 399	
Sum egenkapital		159 399	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 399	0



SAMEIET KIRKEGATA 5 STYRETS ÅRSBERETNING 2015

På ordinært sameiermøte 25.februar 2015 fikk sameiet følgende styre:

Styreleder : Ellen Wang
Styremedlemmer : Jan Bjørntvedt og Thore Jan Lund
Varamedlemmer : Kari Andreassen og Tone Bøe Vilseth

Forretningsfører: Advokatfirma Fru Justitia v/Kari Lise Bjølgerud
Revisor: Ernst & Young AS.

Styret har siden sameiermøtet i 2015 avholdt to styremøter (16.september og 21.januar.). I tillegg har styret hatt kontakt ved behov. Følgende saker er blitt behandlet:

I høst ble utvendig vindusmaling på fasaden mot Kirkegata og Kongensgate utført av malermestrene Jensen AS. Dette kostet kr. 136 000,-.

Porttelefonanlegget begynte å bli utdatert, og mange beboere fikk problemer med anlegget. Dette ble derfor skiftet senhøstes av Låsesmeden Sandefjord AS, og kostnaden var kr.50 000.

Det dukket plutselig opp en utforutsett reparasjon av heisen, da denne stoppet i desember. En drivmodul måtte skiftes til en pris av kr. 50 000,-. Kone AS utførte jobben.

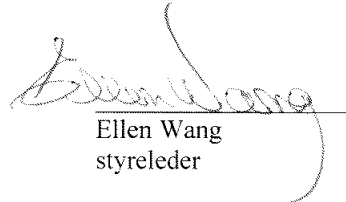
Heisrommet utenfor heisen i toppetasjen hadde fuktskader, og dette er blitt reparert av Vedlikehold & Vaktmesterservice AS og murmesterfirma Tveiten & Riis. Ca kr 23.000.-

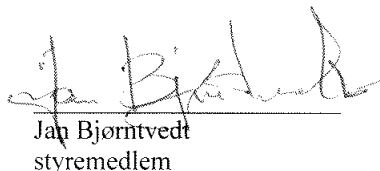
For øvrig er det gjennomført dugnad både vår og høst hva gjelder planter / spyling.

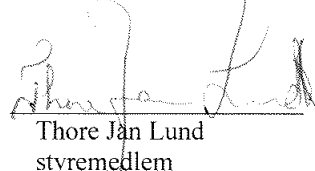
Sameiets økonomi er god, til tross for et underskudd på kr. 114 713,-.

Pr. 31.12.2014 var vedlikeholdsfondet på **kr. 159 399,-**.

Sandefjord, 21.januar 2016
Styret i Sameiet Kirkegaten 5


Ellen Wang
styreleder


Jan Bjørntvedt
styremedlem


Thore Jan Lund
styremedlem



Sameiet Kirkegata 5

Årsrapport for 2015

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Kirkegata 5

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		623 909	610 069
Annen driftsinntekt		7 419	8 289
Sum driftsinntekter		<u>631 328</u>	<u>618 358</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>746 291</u>	<u>612 903</u>
Driftsresultat		<u>-114 963</u>	<u>5 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>250</u>	<u>354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-114 713</u>	<u>5 809</u>
Årsresultat		<u>-114 713</u>	<u>5 809</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		<u>-114 713</u>	<u>5 809</u>



Sameiet Kirkegata 5

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	45 493
Sum fordringer		0	45 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 399	228 619
Sum omløpsmidler		159 399	274 112
Sum eiendeler		159 399	274 112



Sameiet Kirkegata 5

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	159 399	274 112
Sum opptjent egenkapital		<u>159 399</u>	<u>274 112</u>
Sum egenkapital		<u>159 399</u>	<u>274 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>159 399</u>	<u>274 112</u>

31. desember 2015
Sandefjord, 21. januar 2016

 Ellen Elisabeth Wang Styrets leder	 Jan Olav Bjørntvedt Styremedlem	 Thore Jan Lund Styremedlem
--	--	---



Sameiet Kirkegata 5

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2015.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2015	2014
Revisjon	11 875	13 819

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2015	2014
Kommunale avgifter	128 740	125 566
Strøm	35 865	35 949
Rep. og vedlikehold bygg	242 803	111 258
Heis	78 249	36 144
Snømåking	18 265	39 984
Vaktmestertjenester	35 444	68 577
Septik	4 820	5 636
Forretningsfører	34 795	34 090
Diverse fremmed tjenester	11 875	11 844
Telefon og kabel TV	51 183	49 158
Forsikringspremier	57 390	57 284
Møteutgifter	7 705	8 853
Andre kostnader	39 156	28 560
Sum	<u>746 290</u>	<u>612 903</u>

Note 4 - Annen egenkapital/Vedlikeholdsfond

Ved begynnelsen av året var fondet på kr 274 112. Ved årets slutt er fondet redusert med årets underskudd på kr 114 713 slik at fondet ved utløpet av 2015 er på kr 159 399.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Leif Weldings vei 20, NO-3208 Sandefjord

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 33 44 83 40

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Kirkegata 5

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkegata 5, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et årsresultat på kr - 114 713 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Kirkegata 5, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21.januar 2016
ERNST & YOUNG AS


Torbjørn Sjøve
statsautorisert revisor