



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 016 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTFJELL UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		500 000
Lønnskostnad	2	68 460	68 060
Annen driftskostnad	2	324 894	317 092
Sum kostnader		393 354	885 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 354</b>	<b>-885 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 919	1 135
Sum finansinntekter		4 919	1 138
Annen rentekostnad		142 273	85 690
Sum finanskostnader		142 273	85 690
<b>Netto finans</b>		<b>-137 354</b>	<b>-84 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 708</b>	<b>-969 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 838	-213 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 870</b>	<b>-756 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 870</b>	<b>-756 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-412 870</b>	<b>-756 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-412 870	-756 120
Sum overføringer og disponeringer		-412 870	-756 120



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	447 360	329 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 360</b>	<b>329 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 360</b>	<b>329 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	5 033 082	3 519 202
<b>Sum varer</b>		<b>5 033 082</b>	<b>3 519 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 242	11 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 242</b>	<b>11 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 043 324</b>	<b>3 530 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 490 684</b>	<b>3 860 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 574 443	1 161 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 443</b>	<b>-1 161 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 557</b>	<b>1 438 427</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 614 775	2 348 994
Leverandørgjeld		41 618	66 013
Skyldig offentlige avgifter		3 435	1 755
Annen kortsiktig gjeld		5 298	5 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 665 126</b>	<b>2 421 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 126</b>	<b>2 421 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 490 684</b>	<b>3 860 290</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 016 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTFJELL UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Aalgaard Bygg AS  
Industriveien 9A  
4331 ÅLGÅRD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 016 255  
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		500 000
Lønnskostnad	2	68 460	68 060
Annen driftskostnad	2	324 894	317 092
Sum kostnader		393 354	885 152
<b>Driftsresultat</b>		-393 354	-885 152
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		4 919	1 135
Sum finansinntekter		4 919	1 138
Annen rentekostnad		142 273	85 690
Sum finanskostnader		142 273	85 690
<b>Netto finans</b>		-137 354	-84 552
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-530 708	-969 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 838	-213 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-412 870	-756 120
<b>Årsresultat</b>		-412 870	-756 120
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-412 870	-756 120
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-412 870	-756 120
Sum overføringer og disponeringer		-412 870	-756 120



Organisasjonsnr: 921 016 255  
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	447 360	329 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 360</b>	<b>329 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 360</b>	<b>329 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	5 033 082	3 519 202
<b>Sum varer</b>		<b>5 033 082</b>	<b>3 519 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 242	11 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 242</b>	<b>11 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 043 324</b>	<b>3 530 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 490 684</b>	<b>3 860 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 574 443	1 161 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 443</b>	<b>-1 161 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 557</b>	<b>1 438 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 614 775	2 348 994



Leverandørgjeld	41 618	66 013
Skyldig offentlige avgifter	3 435	1 755
Annen kortsiktig gjeld	5 298	5 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 665 126</b>	<b>2 421 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 465 126</b>	<b>2 421 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 490 684</b>	<b>3 860 290</b>



Organisasjonsnr: 921 016 255  
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Midtfjell Utbyggingsselskap AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtfjell Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-05 06:52:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Det er betalt kr 2 000 000 i opsjonspremie til grunneiere. Det er bokført et tap på kr 500 000 pga brudd på intensjonsavtale med en av grunneierne.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 060
<b>Totalt</b>	<b>68 460</b>	<b>68 060</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, ytelsen er innleie fra annet selskap	kr 363 750
Styremedlemmer	kr 60 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	23 750
Samlet honorar til revisor	23 750

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ingen avtale med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeiere.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-530 708
+ Permanente og andre forskjeller	-4 919
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-535 627</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-117 838
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-117 838</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 600 000	0	-1 161 573	1 438 427
-Til årets resultat			-412 870	-412 870
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 574 443</b>	<b>1 025 557</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 033 458	1 497 831
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 033 458</b>	<b>-1 497 831</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 033 458	1 497 831
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 033 458</b>	<b>1 497 831</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>447 360</b>	<b>329 523</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>447 360</b>	<b>329 522</b>

### Note 6 - Varer

Det er påløpt kr 5 033 082 i kostnader til planlegging av tomteområde inkludert opsjonsavtaler.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 000.

Noter for Midtfjell Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 921016255



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 600 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aalgaard Bygg AS	896 453 432	910	35,00 %
Tomtepartner Norge AS	812 077 732	650	25,00 %
Birkeland Bruk AS	985 305 528	650	25,00 %
Ålgård Bygg Eiendom AS	980 667 502	390	15,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.  
Selskapet har fått innvilget kassekreditt på kr 2 600 000,-.

#### I år

Gjeld sikret med pant: kr 2 600 000

Nytt depot:

- Selvskyldnerkausjon fra Aalgaard Bygg AS, 896 453 432 begrenset til kr 910.000,-.
- Selvskyldnerkausjon fra Bolig Partner AS, 967 524 514 begrenset til kr 650.000,-.
- Selvskyldnerkausjon fra Ålgård Bygg Eiendom AS, 980 667 502 begrenset til kr 390.000,-.
- Selvskyldnerkausjon fra Birkeland Bruk AS, 985 305 528 begrenset til kr 650.000,-.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 1 800 000 til selskapets aksjonærer.



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	0	500 000
Lønnskostnad	2	68 460	68 060
Annen driftskostnad	2	324 894	317 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 354</b>	<b>885 152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(393 354)</b>	<b>(885 152)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		4 919	1 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 919</b>	<b>1 138</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 273	85 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 273</b>	<b>85 690</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(137 354)</b>	<b>(84 552)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(530 708)</b>	<b>(969 704)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(117 838)	(213 584)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(412 870)</b>	<b>(756 120)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(412 870)</b>	<b>(756 120)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(412 870)	(756 120)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(412 870)</b>	<b>(756 120)</b>



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	447 360	329 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 360</b>	<b>329 522</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>447 360</b>	<b>329 522</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,6	5 033 082	3 519 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 242	11 567
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 043 324</b>	<b>3 530 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 490 684</b>	<b>3 860 291</b>



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 574 443)	(1 161 573)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 574 443)</b>	<b>(1 161 573)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 025 557</b>	<b>1 438 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	9	2 614 775	2 348 994
Skyldig offentlige avgifter		41 619	66 013
Annen kortsiktig gjeld		3 435	1 755
		5 298	5 101
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 665 126</b>	<b>2 421 863</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 465 126</b>	<b>2 421 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 490 684</b>	<b>3 860 291</b>

Underskrifter  
Ålgård / 2022

\_\_\_\_\_  
Egil Skjæveland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Aalgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Fjeldheim  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Brakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor-Inge Thrana  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Helge Sandvik  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Midtfjell Utbyggingselskap AS**

**Organisasjonsnr. 921016255**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241