



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floghaugane 34B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 367	
Sum inntekter		140 367	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 220	
Annen driftskostnad	4	2 290	3 499
Sum kostnader		42 510	3 499
Driftsresultat		97 857	-3 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 000	112 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	95 317	225 193
Sum finansinntekter		111 317	337 609
Annan rentekostnad		5 380	6 530
Annen finanskostnad		88 282	207 480
Sum finanskostnader		93 662	214 010
Netto finans		17 655	123 599
Ordinært resultat før skattekostnad		115 512	120 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 359	-2 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 153	122 306
Årsresultat	1, 3, 7	95 153	122 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 153	122 306
Totalresultat		95 153	122 306
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		95 153	122 306
Sum overføringer og disponeringar		95 153	122 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	24 633	44 992
Sum immaterielle egedelar		24 633	44 992
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		64 633	84 992
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	334 096	230 799
Sum investeringar		334 096	230 799
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 398	282
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 398	282
Sum omløpsmiddel		358 494	231 081
SUM EIGEDELAR		423 126	316 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	-220 304	-315 457
Sum opptent egenkapital		-220 304	-315 457
Sum egenkapital	3	-70 304	-165 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 050	
Annen kortsiktig gjeld		485 380	481 530
Sum kortsiktig gjeld		493 430	481 530
Sum gjeld		493 430	481 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		423 126	316 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173566

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floghaugane 34B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 367	
Sum inntekter		140 367	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 220	
Annen driftskostnad	4	2 290	3 499
Sum kostnader		42 510	3 499
Driftsresultat		97 857	-3 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 000	112 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		95 317	225 193
Sum finansinntekter		111 317	337 609
Annan rentekostnad		5 380	6 530
Annen finanskostnad		88 282	207 480
Sum finanskostnader		93 662	214 010
Netto finans		17 655	123 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		115 512	120 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 359	-2 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 153	122 306
Årsresultat	1, 3, 7	95 153	122 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 153	122 306
Totalresultat		95 153	122 306
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		95 153	122 306
Sum overføringer og disponeringar		95 153	122 306



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	24 633	44 992
Sum immaterielle egedelar		24 633	44 992
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		64 633	84 992
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	334 096	230 799
Sum investeringar		334 096	230 799
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 398	282
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		24 398	282
Sum omløpsmiddel		358 494	231 081
SUM EIGEDELAR		423 126	316 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	-220 304	-315 457
Sum opptent eigenkapital		-220 304	-315 457
Sum eigenkapital	3	-70 304	-165 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Skyldig offentlige avgifter	8 050	
Annen kortsiktig gjeld	485 380	481 530
Sum kortsiktig gjeld	493 430	481 530
Sum gjeld	493 430	481 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	423 126	316 073



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kårdan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 670 191



Resultatregnskap

Kårdan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		140 367	0
Sum driftsinntekter		<u>140 367</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	4	40 220	0
Annen driftskostnad	4	2 290	3 499
Sum driftskostnader		<u>42 510</u>	<u>3 499</u>
Driftsresultat		<u>97 857</u>	<u>-3 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 000	112 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	95 317	225 193
Annen rentekostnad		5 380	6 530
Annen finanskostnad		88 282	207 480
Resultat av finansposter		<u>17 655</u>	<u>123 599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		115 512	120 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 359	-2 206
Ordinært resultat		<u>95 153</u>	<u>122 306</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1, 3, 7	<u>95 153</u>	<u>122 306</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 153	122 306
Sum overføringer		<u>95 153</u>	<u>122 306</u>



Balanse

Kårdan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 633	44 992
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 633</u>	<u>44 992</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>64 633</u>	<u>84 992</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	334 096	230 799
Sum investeringer		<u>334 096</u>	<u>230 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 398	282
Sum omløpsmidler		<u>358 494</u>	<u>231 081</u>
Sum eiendeler		<u>423 126</u>	<u>316 073</u>



Balanse

Kårdan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-220 304	-315 457
Sum opptjent egenkapital		<u>-220 304</u>	<u>-315 457</u>
Sum egenkapital	3	<u>-70 304</u>	<u>-165 457</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 050	0
Annen kortsiktig gjeld		485 380	481 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>493 430</u>	<u>481 530</u>
Sum gjeld		<u>493 430</u>	<u>481 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>423 126</u>	<u>316 073</u>

Frekhaug, 24.03.2022
Styret i Kårdan Eiendom AS

KÅRBØ PÅL
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

...



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 359	-2 206
Skattekostnad ordinært resultat	20 359	-2 206

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 512	120 100
Permanente forskjeller	-22 975	-130 129
Endring i midlertidige forskjeller	9 044	11 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 581	-1 275
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	36 172	45 216	9 044
Sum	36 172	45 216	9 044

Akkumulert fremførbart underskudd	-148 142	-249 723	-101 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-111 970	-204 507	-92 537

Utsatt skattefordel (22 %)	-24 633	-44 992	-20 358
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	-315 457	-165 457
Pr 01.01.2021	150 000	0	0	-315 457	-165 457
Årets resultat				95 153	95 153
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	-220 304	-70 304

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	35 250	0
Arbeidsgiveravgift	4 970	0
Sum	40 220	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Andre markedsbaserte aksjer	334 096	334 095
Sum markedsbaserte aksjer	334 096	334 095

Beløpet fremgår av årsoppgaven på VPS-konto.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kårdan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRBØ PÅL	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KÅRBØ PÅL	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 95 153 etter skatt, mot kr. 122 306 i 2020. Selv om aksjekapitalen er tapt, er soliditeten fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kårda Eiendom ASs investeringer vil fortsatt være verdifulle. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte noe er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 vil være omtrent på samme nivå som for 2021. Den pågående pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning for selskapets virkeområde. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Balanse

Kårdan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-220 304	-315 457
Sum opptjent egenkapital		<u>-220 304</u>	<u>-315 457</u>
Sum egenkapital	3	<u>-70 304</u>	<u>-165 457</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 050	0
Annen kortsiktig gjeld		485 380	481 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>493 430</u>	<u>481 530</u>
Sum gjeld		<u>493 430</u>	<u>481 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>423 126</u>	<u>316 073</u>

Frekhaug, 24.03.2022
Styret i Kårdan Eiendom AS

KARBØ PÅL
styreleder