



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 21
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ola Sterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 381	18 156
Sum kostnader		29 381	18 156
Driftsresultat		-29 381	-18 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		184	1 239
Sum finansinntekter		184	1 239
Netto finans		184	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 197	-16 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 197	-16 917
Årsresultat		-29 197	-16 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 197	-16 917
Sum overføringer og disponeringer		-29 197	-16 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 060 345	1 739 430
Sum varige driftsmidler		2 060 345	1 739 430
Sum anleggsmidler		2 060 345	1 739 430
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 167	183 465
Sum omløpsmidler		341 167	183 465
SUM EIENDELER		2 401 512	1 922 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 699	216 895
Sum opptjent egenkapital		187 699	216 895
Sum egenkapital		287 699	316 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 814	6 000
Sum kortsiktig gjeld		13 814	6 000
Sum gjeld		2 113 814	1 606 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 513	1 922 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Gast Eiendom AS

Årsberetning 2016

Gast Eiendom AS

Adresse: Kongevegen 21, 2750 GRAN

Org.nr: 991 203 087 MVA

Virksomhetens art

Gast Eiendom AS driver med kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Gran kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har ikke hatt drift i inntektsåret utover eierskap og tilrettelegging av tomteareal for fremtidig salg til boligbygging. Totalkapitalen var ved utgangen av året 2 401 513 kroner, sammenlignet med 1 922 895 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 12 % sammenlignet med 16 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø/ likestilling

Selskapet har i 2016 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for bransjen.

Gran, 14. februar 2017
Styret for Gast Eiendom AS

Lars Ola Sterud
styrets leder



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har lønnede ansatte i inntektsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr 31.12.2016 lån til aksjonærer/ nærstående med til sammen kr 2 100 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016	2015
Revisjon	9 375	5 100
Andre tjenester	8 125	10 900

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomteområdet er oppført til anskaffelseskost.



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Betongforbedring Holding AS	50	50 %	50 %
Lars Ola Sterud, styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	216 895	316 895
Årsresultat	0	-29 197	-29 197
Egenkapital 31.12.2016	100 000	187 698	287 698

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2016

Ordinært resultat før skattekostnad	-29 197
Årets skattegrunnlag	-29 197

Oversikt over midlertidige forskjeller

2016

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-160 884
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-160 884
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-160 884
Sum	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper balanseføres ikke utsatt skattefordel.