



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 11
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 949	151 800
Sum inntekter		155 949	151 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 300	63 731
Sum kostnader		180 300	63 731
Driftsresultat		-24 351	88 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	4 177
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
Sum finansinntekter		1 242 886	1 245 116
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		1 242 865	1 245 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 514	1 333 186
Skattekostnad på ordinært resultat		3 282	28 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 232	1 304 702
Årsresultat		1 215 232	1 304 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 232	1 304 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 215 232	1 304 702
Sum overføringer og disponeringer		1 215 232	1 304 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 445 000	1 445 000
Sum varige driftsmidler		1 445 000	1 445 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	268 155	268 155
Sum finansielle anleggsmidler		268 155	268 155
Sum anleggsmidler		1 713 155	1 713 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 626	
Sum fordringer		2 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 166 719	4 973 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 166 719	4 973 589
Sum omløpsmidler		2 169 344	4 973 589
SUM EIENDELER		3 882 499	6 686 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 350 963	2 135 731
Sum opptjent egenkapital		3 350 963	2 135 731
Sum egenkapital		3 550 963	2 335 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	317 900	317 900
Sum avsetninger for forpliktelser		317 900	317 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		317 900	317 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 261	28 484
Annen kortsiktig gjeld	6	10 376	4 004 629
Sum kortsiktig gjeld		13 637	4 033 113
Sum gjeld		331 537	4 351 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 500	6 686 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593853

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 11
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 949	151 800
Sum inntekter		155 949	151 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		180 300	63 731
Sum kostnader		180 300	63 731
Driftsresultat		-24 351	88 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 947	4 177
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
Sum finansinntekter		1 242 886	1 245 116
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		1 242 865	1 245 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 282	28 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 232	1 304 702
Årsresultat		1 215 232	1 304 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 232	1 304 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 215 232	1 304 702
Sum overføringer og disponeringer		1 215 232	1 304 702



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1 445 000	1 445 000
-------------------------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle	1	268 155	268 155
-----------------	---	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		1 713 155	1 713 155
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		2 626	2 626
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,	2	2 166 719	4 973 589
-------------------	---	-----------	-----------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		2 169 344	4 973 589
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		3 882 499	6 686 744
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	3 350 963	2 135 731
--------------------------	---	-----------	-----------



Sum egenkapital		3 550 963	2 335 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		317 900	317 900
Sum avsetninger for forpliktelse	5	317 900	317 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		317 900	317 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 261	28 484
Annen kortsiktig gjeld	6	10 376	4 004 629
Sum kortsiktig gjeld		13 637	4 033 113
Sum gjeld		331 537	4 351 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 500	6 686 744



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bønes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912006166



Bønes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		155 949	151 800
Sum driftsinntekter		155 949	151 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		180 300	63 731
Sum driftskostnader		180 300	63 731
DRIFTSRESULTAT		(24 351)	88 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 947	4 177
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
Sum finansinntekter		1 242 886	1 245 116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21	0
Sum finanskostnader		21	0
NETTO FINANSPOSTER		1 242 865	1 245 116
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 218 514	1 333 186
Skattekostnad på ordinært resultat		3 282	28 484
ORDINÆRT RESULTAT		1 215 232	1 304 702
ÅRSRESULTAT		1 215 232	1 304 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 215 232	1 304 702
SUM OVERF. OG DISP.		1 215 232	1 304 702



Bønes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 445 000	1 445 000
Sum varige driftsmidler		1 445 000	1 445 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	268 155	268 155
Sum finansielle anleggsmidler		268 155	268 155
SUM ANLEGGSMIDLER		1 713 155	1 713 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 626	0
Sum fordringer		2 626	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 166 719	4 973 589
SUM OMLØPSMIDLER		2 169 344	4 973 589
SUM EIENDELER		3 882 499	6 686 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 350 963	2 135 731
Sum opptjent egenkapital		3 350 963	2 135 731
SUM EGENKAPITAL		3 550 963	2 335 731
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	317 900	317 900
Sum avsetning for forpliktelser		317 900	317 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		317 900	317 900
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		3 261	28 484
Annen kortsiktig gjeld	6	10 376	4 004 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 637	4 033 113
SUM GJELD		331 537	4 351 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 882 500	6 686 744

Underskrifter



Bønes Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 44 169 stk. aksjer i: Bergen Personal AS,
Ligningsverdi 31.12.21 var kr 4 621 034,-

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet på skattekonto kr. 137,-

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1 aksje a kr 200 000,-, som eies av
eneaksjonær, styrets formann Einar Solhaug.

Note 4 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad

1 218 514

Noter for Bønes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912006166



Bønes Eiendom AS

Noter 2022

Skattekostnad	3 282
Årets resultat	1 215 232

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 215 232
Sum disponert	1 215 232

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 445 000	1 445 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 445 000	1 445 000
Utsatt skatt	317 900	317 900

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjoær / nærtstående.