



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 213 309  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 033 664	2 264 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 033 664</b>	<b>2 264 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 575	99 090
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 811 736	2 695 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 922 311</b>	<b>2 794 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 353</b>	<b>-530 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 494	20 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 494</b>	<b>20 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 494</b>	<b>-20 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 847	-509 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	229 900	229 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>229 900</b>	<b>229 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 900</b>	<b>229 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 785	14 308
Andre fordringer	13	289 623	268 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 408</b>	<b>282 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 412	521 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 412</b>	<b>521 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 820</b>	<b>803 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 033 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		921 100	792 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 100</b>	<b>792 252</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>921 100</b>	<b>792 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 662	228 072
Annen kortsiktig gjeld		11 958	13 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 620</b>	<b>241 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 620</b>	<b>241 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 033 814</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 213 309  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 213 309  
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 033 664	2 264 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 033 664</b>	<b>2 264 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 575	99 090
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 811 736	2 695 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 922 311</b>	<b>2 794 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 353</b>	<b>-530 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 494	20 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 494</b>	<b>20 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 494</b>	<b>-20 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 847	-509 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>



Organisasjonsnr: 986 213 309  
JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4

229 900

229 900

Sum varige driftsmidler

229 900

229 900

Sum anleggsmidler

229 900

229 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

13

10 785

14 308

289 623

268 169

Sum fordringer

300 408

282 477

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

669 412

521 437

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

669 412

521 437

Sum omløpsmidler

969 820

803 914

SUM EIENDELER

1 199 720

1 033 814

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

921 100

792 252

Sum opptjent egenkapital

921 100

792 252

Sum egenkapital

14

921 100

792 252

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

266 662

228 072

11 958

13 490



Sum kortsiktig gjeld	278 620	241 561
Sum gjeld	278 620	241 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 199 720	1 033 814



Organisasjonsnr: 986 213 309  
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Jordbørsletta Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>562 352</b>	<b>1 071 831</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	128 847	-509 479
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>691 200</b>	<b>562 352</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	969 820	803 914
Kortsiktig gjeld	-278 620	-241 561
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>691 200</b>	<b>562 352</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Jordbærsletta Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 029 214	2 261 096	1 981 600	2 147 750
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 029 214</b>	<b>2 261 096</b>	<b>1 981 600</b>	<b>2 147 750</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	4 450	3 650	4 000	4 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>4 450</b>	<b>3 650</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 033 664</b>	<b>2 264 746</b>	<b>1 985 600</b>	<b>2 151 750</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	35 575	9 090	14 000	14 000
Styrehonorar	3	75 000	90 000	120 000	120 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	147 741	62 115	80 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	389 197	399 059	389 000	401 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	246 385	646 061	240 000	260 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	8 166	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	14 973	10 407	6 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	10	417 383	1 010 003	540 000	445 000
Revisjonshonorar		5 970	5 832	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		131 993	128 901	132 000	136 000
Andre honorar	11	7 031	17 572	22 000	22 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		301 349	281 627	290 000	316 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		179	618	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		0	669	1 000	1 000
Forsikringer		139 272	131 251	137 000	145 000
Andre kostnader	12	2 097	1 633	11 000	41 624
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 922 311</b>	<b>2 794 838</b>	<b>1 990 000</b>	<b>2 072 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 353</b>	<b>-530 092</b>	<b>-4 400</b>	<b>79 126</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 494	20 613	5 000	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-17 494</b>	<b>-20 613</b>	<b>-5 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>	<b>600</b>	<b>99 126</b>
Overført sameiekapital		128 847	-509 479	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>128 847</b>	<b>-509 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Jordbærsletta Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	229 900	229 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 900</b>	<b>229 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 785	14 308
Andre kortsiktige fordringer	13	3 389	3 682
Forskuddsbetalte kostnader		286 234	264 487
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		669 412	521 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 820</b>	<b>803 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 033 814</b>



## Balanse 2021 Jordbærsletta Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 100	792 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>921 100</b>	<b>792 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>921 100</b>	<b>792 252</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 958	13 490
Leverandørgjeld		266 662	228 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 620</b>	<b>241 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 620</b>	<b>241 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 033 814</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Bjørnå Bemtsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Erik Johansen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Tendal  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Jordbørsletta Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Jordbørsletta Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 732 890	1 969 272
3609 Leie parkering	22 100	17 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	274 224	274 224
<b>Sum</b>	<b>2 029 214</b>	<b>2 261 096</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	4 450	3 650
<b>Sum</b>	<b>4 450</b>	<b>3 650</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 090
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	25 000	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	75 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>110 575</b>	<b>99 090</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	229 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 900
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



## Noter årsregnskap 2021 Jordbørsletta Boligsameie

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	147 741	62 115
<b>Sum</b>	<b>147 741</b>	<b>62 115</b>

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	194 357	190 552
6340 Heisalarm	61 994	60 895
6360 Annet renhold	10 944	0
6361 Fast renhold	86 413	81 408
6364 Matteleie	17 057	16 243
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 280	2 973
6392 Containerleie/tømming	6 568	5 816
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 584	41 173
<b>Sum</b>	<b>389 197</b>	<b>399 059</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	246 385	646 061
<b>Sum</b>	<b>246 385</b>	<b>646 061</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 166	0
<b>Sum</b>	<b>8 166</b>	<b>0</b>

Leie infrastruktur el-bil ladning



## Noter årsregnskap 2021 Jordbørsletta Boligsameie

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	8 990	8 888
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	115	1 124
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 670	0
6552 Driftsmateriell	198	395
<b>Sum</b>	<b>14 973</b>	<b>10 407</b>

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	19 796	0
6602 Vedlikehold VVS	6 817	83 001
6603 Vedlikehold elektro	20 189	58 149
6605 Vedlikehold fellesanlegg	10 262	9 963
6610 Andre vaktmestertjenester	2 040	22 381
6611 Vedlikehold heiser	44 886	28 276
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 795	5 089
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 033	1 500
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 562	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	250 312	739 330
6648 Vedlikehold dører og porter	40 692	52 314
<b>Sum</b>	<b>417 383</b>	<b>1 010 003</b>

Konto 6601: Rep av grunnmur

### Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 947
6730 Teknisk honorar	7 031	15 625
<b>Sum</b>	<b>7 031</b>	<b>17 572</b>

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 011	1 000
7772 Omkostninger inkasso	378	0
7773 Bankgebyrer Finanskonto	708	633
<b>Sum</b>	<b>2 097</b>	<b>1 633</b>



Noter årsregnskap 2021 Jordbørsletta Boligsameie

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 831	3 097
1570 Andre kortsiktige fordringer	558	585
<b>Sum</b>	<b>3 389</b>	<b>3 682</b>

Konto 1570: Renter Klare Finans og purregebyr som vil bli fakturert i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Jordbørsletta Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	792 252	128 848	921 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>792 252</b>	<b>128 848</b>	<b>921 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>792 252</b>	<b>128 848</b>	<b>921 100</b>



Resultat og balanse med noter for Jordbærsletta Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jordbærsletta Boligsameie**

Styreleder	Hanne Bjørnå Berntsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Solveig Tendal (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Per Erik Johansen (sign.)	07.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jordbørsletta boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jordbørsletta boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Jordbærsløtta boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor