



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 194 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nansetgata 57
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Even Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 643	853 167
Sum inntekter		789 643	853 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 807	53 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		222 810	176 482
Sum kostnader		269 617	229 640
Driftsresultat		520 026	623 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Annen rentekostnad		89 429	85 972
Sum finanskostnader		89 429	85 972
Netto finans		-89 421	-85 970
Resultat før skattekostnad		430 605	537 557
Skattekostnad	3, 4	94 733	118 261
Årsresultat		335 872	419 296
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		335 872	419 296
Sum overføringer og disponeringer		335 872	419 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	154 227	248 960
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		154 227	248 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 153 728	3 184 843
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Inventar, utstyr	2	20 361	36 053
Sum varige driftsmidler		3 174 089	3 220 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 328 315	3 469 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 484	1 484
Sum fordringer		1 484	1 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 617	1 713 879
Sum langsiktig gjeld		1 065 617	1 713 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 441 102	1 430 281
Sum kortsiktig gjeld		1 441 102	1 430 281
Sum gjeld		2 506 718	3 144 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 003	3 802 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568704

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 194 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nansetgata 57
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Even Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 643	853 167
Sum inntekter		789 643	853 167
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 807	53 158
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		222 810	176 482
Sum kostnader		269 617	229 640
Driftsresultat		520 026	623 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Annen rentekostnad		89 429	85 972
Sum finanskostnader		89 429	85 972
Netto finans		-89 421	-85 970
Resultat før skattekostnad		430 605	537 557
Skattekostnad	3, 4	94 733	118 261
Årsresultat		335 872	419 296
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		335 872	419 296
Sum overføringer og disponeringer		335 872	419 296



Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	154 227	248 960
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		154 227	248 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 153 728	3 184 843
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Inventar, utstyr	2	20 361	36 053
Sum varige driftsmidler		3 174 089	3 220 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 328 315	3 469 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 484	1 484
Sum fordringer		1 484	1 484
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 204	331 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 204	331 233
Sum omløpsmidler		172 687	332 717
SUM EIENDELER		3 501 003	3 802 572
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	894 284	558 412
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		894 284	558 412
Sum egenkapital		994 284	658 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 065 617	1 713 879
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 617	1 713 879
Sum langsiktig gjeld		1 065 617	1 713 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 441 102	1 430 281
Sum kortsiktig gjeld		1 441 102	1 430 281
Sum gjeld		2 506 718	3 144 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 003	3 802 572





Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4164140.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3980282.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806193.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3174089.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46807.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1484.00	1484.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

FYSIO EIENDOM AS

979194005

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		789 643	853 167
Sum driftsinntekter		789 643	853 167
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-46 807	-53 158
Annen driftskostnad		-222 810	-176 482
Sum driftskostnader		-269 617	-229 640
Driftsresultat		520 026	623 527
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 429	-85 972
Sum finanskostnader		-89 429	-85 972
Netto finans		-89 421	-85 970
Resultat før skattekostnad		430 605	537 557
Skattekostnad	3, 4	-94 733	-118 261
Årsresultat		335 872	419 296
Overføringer			
Annen egenkapital		335 872	419 296
Sum overføringer		335 872	419 296



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	154 227	248 960
Sum immaterielle eiendeler		154 227	248 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 153 728	3 184 843
Inventar, utstyr	2	20 361	36 053
Sum varige driftsmidler		3 174 089	3 220 896
Sum anleggsmidler		3 328 315	3 469 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 484	1 484
Sum fordringer		1 484	1 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 204	331 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 204	331 233
Sum omløpsmidler		172 687	332 717
SUM EIENDELER		3 501 003	3 802 572



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	894 284	558 412
Sum opptjent egenkapital		894 284	558 412
Sum egenkapital		994 284	658 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 065 617	1 713 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 065 617	1 713 879
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 441 102	1 430 281
Sum kortsiktig gjeld		1 441 102	1 430 281
Sum gjeld		2 506 718	3 144 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 003	3 802 572

Larvik, 27.06.2024

Kjell Even Fløtre
styrets leder / daglig leder



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om OTP, og slik avtale er heller ikke opprettet.

Aksjonær / styrets leder har en fordring på selskapet på kr 1 398 385,65 pr 31.12.2023



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 164 140
Tilgang i året	0
Avgang i året	-183 858
Anskaffelseskost 31.12.	3 980 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-806 193
Balanseført verdi per 31.12.	3 174 089
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 807

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	94 733	118 261
Skattekostnad	94 733	118 261
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	430 605	537 557
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 377	11 417
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 229	-548 974
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	118 434	155 811	-37 377
Fremførbart underskudd	-1 250 071	-856 842	-393 229
Netto forskjeller	-1 131 637	-701 031	-430 605
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 131 637	-701 031	-430 605
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-248 960	-154 227	-94 733

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 484	1 484



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Even Fløtre	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	558 412	658 412
Årsresultat	0	335 872	335 872
Egenkapital 31.12.2023	100 000	894 284	994 284

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 065 617
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 065 617
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 153 728
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0