



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 549 103	47 275 038
Annen driftsinntekt		5 360	70 000
Sum inntekter		25 554 463	47 345 038
Kostnader			
Varekostnad		860 773	963 788
Lønnskostnad	1, 2	16 407 018	17 901 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 187	28 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 655 771	3 134 360
Sum kostnader		21 077 749	22 028 051
Driftsresultat		4 476 714	25 316 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 979	39 167
Annen finansinntekt		379	386
Sum finansinntekter		140 358	39 553
Annen rentekostnad		48 149	36 354
Annen finanskostnad		89	
Sum finanskostnader		48 238	36 354
Netto finans		92 121	3 198
Ordinært resultat før skattekostnad		4 568 834	25 320 185
Skattekostnad på resultat	4	1 061 872	5 573 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 506 962	19 746 884
Årsresultat	5	3 506 962	19 746 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 506 962	19 746 884
Totalresultat		3 506 962	19 746 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 490 000	19 660 000
Avsatt til annen egenkapital		16 962	86 884
Sum overføringer og disponeringer		3 506 962	19 746 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	31 657	44 325
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		31 657	44 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	156 632	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	558 814	143 325
Sum varige driftsmidler		715 446	143 325
Sum anleggsmidler		747 103	187 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728 940	3 147 805
Andre kortsiktige fordringer		6 770 594	19 696 766
Sum fordringer		7 499 534	22 844 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 953 022	11 882 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 953 022	11 882 174
Sum omløpsmidler		13 452 556	34 726 746
SUM EIENDELER		14 199 659	34 914 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		179 854	179 854
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		229 854	229 854
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	185 281	168 319
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		185 281	168 319
Sum egenkapital		415 135	398 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 935	496 187
Betalbar skatt	4	1 049 204	5 566 750
Skyldig offentlige avgifter		2 100 641	2 075 035
Utbytte		3 490 000	19 660 000
Annen kortsiktig gjeld		5 638 743	6 718 251
Sum kortsiktig gjeld		13 784 523	34 516 223
Sum gjeld		13 784 523	34 516 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 659	34 914 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399110

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 842 667
NORION NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 549 103	47 275 038
Annen driftsinntekt		5 360	70 000
Sum inntekter		25 554 463	47 345 038
Kostnader			
Varekostnad		860 773	963 788
Lønnskostnad	1, 2	16 407 018	17 901 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 187	28 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 655 771	3 134 360
Sum kostnader		21 077 749	22 028 051
Driftsresultat		4 476 714	25 316 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 979	39 167
Annen finansinntekt		379	386
Sum finansinntekter		140 358	39 553
Annen rentekostnad		48 149	36 354
Annen finanskostnad		89	
Sum finanskostnader		48 238	36 354
Netto finans		92 121	3 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 061 872	5 573 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 506 962	19 746 884
Årsresultat	5	3 506 962	19 746 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 506 962	19 746 884
Totalresultat		3 506 962	19 746 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 490 000	19 660 000
Avsatt til annen egenkapital		16 962	86 884



Sum overføringer og
disponeringer

3 506 962

19 746 884



Organisasjonsnr: 918 842 667
NORION NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4	31 657	44 325
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		31 657	44 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	156 632	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	558 814	143 325
Sum varige driftsmidler		715 446	143 325

Sum anleggsmidler		747 103	187 650
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		728 940	3 147 805
Andre kortsiktige fordringer		6 770 594	19 696 766
Sum fordringer		7 499 534	22 844 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 953 022	11 882 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 953 022	11 882 174

Sum omløpsmidler		13 452 556	34 726 746
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 199 659	34 914 396
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		179 854	179 854



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		229 854	229 854
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	185 281	168 319
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		185 281	168 319
Sum egenkapital		415 135	398 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 935	496 187
Betalbar skatt	4	1 049 204	5 566 750
Skyldig offentlige avgifter		2 100 641	2 075 035
Utbytte		3 490 000	19 660 000
Annen kortsiktig gjeld		5 638 743	6 718 251
Sum kortsiktig gjeld		13 784 523	34 516 223
Sum gjeld		13 784 523	34 516 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 659	34 914 396



Organisasjonsnr: 918 842 667
NORION NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Norion Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 918 842 667



Resultatregnskap

Norion Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 549 103	47 275 038
Annen driftsinntekt		5 360	70 000
Sum driftsinntekter		25 554 463	47 345 038
Driftskostnader			
Varekostnad		860 773	963 788
Lønnskostnad	1, 2	16 407 018	17 901 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 187	28 445
Annen driftskostnad		3 655 771	3 134 360
Sum driftskostnader		21 077 749	22 028 051
Driftsresultat		4 476 714	25 316 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 979	39 167
Annen finansinntekt		379	386
Annen rentekostnad		48 149	36 354
Annen finanskostnad		89	0
Resultat av finansposter		92 121	3 198
Resultat før skattekostnad		4 568 834	25 320 185
Skattekostnad på resultat	4	1 061 872	5 573 301
Årsresultat	5	3 506 962	19 746 884
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 490 000	19 660 000
Avsatt til annen egenkapital		16 962	86 884
Sum overføringer		3 506 962	19 746 884



Balanse pr 31.12.

Norion Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	31 657	44 325
Sum immaterielle eiendeler		31 657	44 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	156 632	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	558 814	143 325
Sum varige driftsmidler		715 446	143 325
Sum anleggsmidler		747 103	187 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		728 940	3 147 805
Andre kortsiktige fordringer		6 770 594	19 696 766
Sum fordringer		7 499 534	22 844 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 953 022	11 882 174
Sum omløpsmidler		13 452 556	34 726 746
Sum eiendeler		14 199 659	34 914 396



Balanse pr 31.12. Norion Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		179 854	179 854
Sum innskutt egenkapital		229 854	229 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	185 281	168 319
Sum opptjent egenkapital		185 281	168 319
Sum egenkapital		415 135	398 173
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 935	496 187
Betalbar skatt	4	1 049 204	5 566 750
Skyldig offentlige avgifter		2 100 641	2 075 035
Utbytte		3 490 000	19 660 000
Annen kortsiktig gjeld		5 638 743	6 718 251
Sum kortsiktig gjeld		13 784 523	34 516 223
Sum gjeld		13 784 523	34 516 223
Sum egenkapital og gjeld		14 199 659	34 914 396

Trondheim, 25.04.2023
Styret i Norion Næringsmegling AS

Knut Efskin
Styreleder/daglig leder

Einar Skomsvoll
Styremedlem

Rune Husby
Styremedlem

Stein Tollin
Styremedlem

Tore Berg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Meglerprovisjon inntektsføres når det foreligger budaksept.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel om kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte premie kostnadsføres. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke .

Klientmidler og klientansvar

Midler som oppbevares av foretaket men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke oppført i balansen. Det vises ellers til note 6.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	12 491 431	14 394 989
Arbeidsgiveravgift	1 998 452	2 207 081
Pensjonskostnader	1 158 077	901 957
Andre ytelser	759 058	397 430
Sum	16 407 018	17 901 458

Sysselsatte årsverk 11 9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/Styreleder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 291 308	0
Pensjonsutgifter	151 940	0
Annen godtgjørelse	284 233	0
Sum	1 727 481	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har bonusordning for de ansatte basert på oppnådd driftsresultat.

Utbetalt bonus til daglig leder/styreleder for 2022 er inkludert i ytelser til ledende personer ovenfor.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	200 402	106 250
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	32 000	26 000
Andre tjenester	19 500	51 501
Sum	251 902	183 751

Note 2 Pensjoner

Norion Næringsmegling AS har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 11 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets netto pensjonskostnad	2022	2021
Årets premie til kollektiv ordning	1 158 077	901 957
Sum netto pensjonskostnad	1 158 077	901 957



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 054 361	35 000	1 089 361
Tilgang	726 307	0	726 307
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 780 668	35 000	1 815 668
Akkumulerte avskrivninger	1 100 223	0	1 100 223
Bokført verdi 31.12.2022	680 446	35 000	715 446

Årets avskrivninger 154 187 0 154 187

Forventet økonomisk levetid 3-5 år
Avskrivningsplan Lineær

Immaterielle eiendeler avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-148 290	-201 478	-53 187
Fordringer	4 394	0	-4 394
Sum	-143 896	-201 478	-57 582

Grunnlag for beregning av utsatt skatt -143 896 -201 478 -57 582

Utsatt skattefordel (22 %) -31 657 -44 325 -12 668

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 568 834	25 320 185
Permanente forskjeller	257 857	13 000
Endring i midlertidige forskjeller	-57 582	-29 775
Skattepliktig inntekt	4 769 109	25 303 411

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 049 204	5 566 750
Endring i utsatt skattefordel	12 668	6 551
Skattekostnad ordinært resultat	1 061 872	5 573 301

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 568 834	25 320 185
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 005 144	5 570 441
Skatteeffekt av permanente forskjeller	56 729	2 860
Sum	1 061 872	5 573 301
Effektiv skattesats	23,2 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 049 204	5 566 750
Sum betalbar skatt i balansen	1 049 204	5 566 750



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000	179 854	168 319	398 173
Årets resultat	0	0	3 506 962	3 506 962
Avsatt utbytte	0	0	-3 490 000	-3 490 000
Egenkapital 31.12.2022	50 000	179 854	185 281	415 135

Note 6 Bundne midler og klientansvar

Skattetrekkmidler	2022	2021
Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	685 980	504 905

Klientmidler og klientansvar i meglervirksomhet	2022	2021
---	------	------

Klientmidler som ikke er selskapets eiendom er ikke medtatt i balansen.

Innsatt på egne bankkonti for klientmidler	26 846 465	1 204 542
Klientansvar	-26 158 510	-1 200 000
Differanse	687 954	4 542

På en av kontoene for klientmidler er det per 31.12.2022 inkludert et beløp på kr 1 263 626 som gjelder innbetaling fra klient for faktura med forfall i 2023. Beløpet inngår ikke i selskapets klientansvar per 31.12.2022.

Klientansvaret er økt med kr 562 500 per 31.12.2022 på grunn av kjøper som trakk seg 27.02.2023. Saken ble omsetningsført på grunnlag av budaksept i 2022.

På noen av kontoene for klientansvar er det inkludert beløp på til sammen kr 13 172 som gjelder gebyrer og renter.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 1 000 aksjer à kr. 50.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Efskin Holding AS	Eies av styreleder/daglig leder Knut Efskin	385	38,5%
Fortune Holding AS	Eies av styremedlem Rune Husby	240	24,0%
Hening AS	Eies av styremedlem Tore Berg	125	12,5%
Skomsvoll Invest AS	Eies av styremedlem Einar Skomsvoll	125	12,5%
I9 Holding AS	Eies av styremedlem Stein Tollin	125	12,5%
Sum		1 000	100%



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Efskin, Knut	BANKID_MOBILE	2023-04-25 12:51
Berg, Tore	BANKID	2023-04-25 14:02
Husby, Rune	BANKID	2023-04-25 12:35
Tollin, Stein	BANKID	2023-04-25 12:39
Skomsvoll, Einar	BANKID	2023-04-25 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Norion Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norion Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-04-25 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.