



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 800	2 328 318
Sum inntekter		318 800	2 328 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 800	31 800
Annen driftskostnad		1 591 851	1 110 214
Sum kostnader		1 623 651	1 142 014
Driftsresultat		-1 304 851	1 186 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	298
Sum finansinntekter		0	298
Annen rentekostnad		1 055 982	434 518
Sum finanskostnader		1 055 982	434 518
Netto finans		-1 055 982	-434 220
Resultat før skattekostnad		-2 360 833	752 084
Skattekostnad		-184 848	184 064
Årsresultat		-2 175 985	568 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-700 015	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 475 970	568 020
Sum overføringer og disponeringer		-2 175 985	568 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 386 350	5 386 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 800	63 600
Sum varige driftsmidler		5 418 150	5 449 950
Sum anleggsmidler		5 418 150	5 449 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 800	88 367
Andre fordringer		400 000	54 672
Konsernfordringer		4 678 862	3 074 015
Sum fordringer		5 103 662	3 217 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	1 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	1 930
Sum omløpsmidler		5 103 679	3 218 984
SUM EIENDELER		10 521 829	8 668 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 080 000	2 080 000
Annen innskutt egenkapital		-156 755	-156 755
Sum innskutt egenkapital		1 923 245	1 923 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 475 970
Udekket tap		700 015	0
Sum opptjent egenkapital		-700 015	1 475 970
Sum egenkapital		1 223 230	3 399 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	184 848
Sum avsetninger for forpliktelser		0	184 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 748 242	4 769 872
Sum annen langsiktig gjeld		8 748 242	4 769 872
Sum langsiktig gjeld		8 748 242	4 954 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 578	157 576
Skyldige offentlige avgifter		3 236	3 236
Annen kortsiktig gjeld		297 543	154 188
Sum kortsiktig gjeld		550 357	315 000
Sum gjeld		9 298 599	5 269 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 829	8 668 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745687

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 123 678
TELEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 800	2 328 318
Sum inntekter		318 800	2 328 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 800	31 800
Annen driftskostnad		1 591 851	1 110 214
Sum kostnader		1 623 651	1 142 014
Driftsresultat		-1 304 851	1 186 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	298
Sum finansinntekter		0	298
Annen rentekostnad		1 055 982	434 518
Sum finanskostnader		1 055 982	434 518
Netto finans		-1 055 982	-434 220
Resultat før skattekostnad		-2 360 833	752 084
Skattekostnad		-184 848	184 064
Årsresultat		-2 175 985	568 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-700 015	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 475 970	568 020
Sum overføringer og disponeringer		-2 175 985	568 020



Organisasjonsnr: 915 123 678
TELEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 386 350	5 386 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 800	63 600
Sum varige driftsmidler		5 418 150	5 449 950

Sum anleggsmidler 5 418 150 5 449 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 800	88 367
Andre fordringer		400 000	54 672
Konsernfordringer		4 678 862	3 074 015
Sum fordringer		5 103 662	3 217 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16	1 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	1 930

Sum omløpsmidler 5 103 679 3 218 984

SUM EIENDELER 10 521 829 8 668 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 080 000	2 080 000
Annen innskutt egenkapital		-156 755	-156 755
Sum innskutt egenkapital		1 923 245	1 923 245

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	1 475 970
Udekket tap		700 015	0
Sum opptjent egenkapital		-700 015	1 475 970



Sum egenkapital	1 223 230	3 399 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	184 848
Sum avsetninger for forpliktelse	0	184 848
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 748 242	4 769 872
Sum annen langsiktig gjeld	8 748 242	4 769 872
Sum langsiktig gjeld	8 748 242	4 954 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 578	157 576
Skyldige offentlige avgifter	3 236	3 236
Annen kortsiktig gjeld	297 543	154 188
Sum kortsiktig gjeld	550 357	315 000
Sum gjeld	9 298 599	5 269 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 521 829	8 668 934



Organisasjonsnr: 915 123 678
TELEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5545350.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5545350.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127200.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5418150.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4678862.00	3074015.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

