



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 768 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Dromnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 308	376 522
Sum inntekter		394 308	376 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	12 808	15 639
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	345 635	318 391
Sum kostnader		358 443	334 030
Driftsresultat		35 865	42 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 101	12 335
Sum finansinntekter		12 101	12 335
Annen rentekostnad	16	14 986	17 083
Sum finanskostnader		14 986	17 083
Netto finans		-2 885	-4 748
Ordinært resultat før skattekostnad		32 980	37 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 980	37 744
Årsresultat		32 980	37 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	906 716	906 716
Sum varige driftsmidler		906 716	906 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		907 616	907 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 079	0
Sum fordringer		41 079	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	276 119	290 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 119	290 687
Sum omløpsmidler		317 198	290 687
SUM EIENDELER		1 224 814	1 198 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		150	150
Sum innskutt egenkapital		150	150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		689 323	656 343
Sum egenkapital		689 473	656 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	184 177	184 177
Sum avsetninger for forpliktelser		184 177	184 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	262 122	312 988
Øvrig langsiktig gjeld	14	40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		302 922	353 788
Sum langsiktig gjeld		487 099	537 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 277	2 224
Skyldige offentlige avgifter		36	787
Annen kortsiktig gjeld		4 929	835
Sum kortsiktig gjeld		48 242	3 845
Sum gjeld		535 341	541 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 814	1 198 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	302 922	353 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328627

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 768 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Dromnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 963 768 990
HAUGGT 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 308	376 522
Sum inntekter		394 308	376 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	12 808	15 639
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	345 635	318 391
Sum kostnader		358 443	334 030
Driftsresultat		35 865	42 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 101	12 335
Sum finansinntekter		12 101	12 335
Annen rentekostnad	16	14 986	17 083
Sum finanskostnader		14 986	17 083
Netto finans		-2 885	-4 748
Ordinært resultat før skattekostnad		32 980	37 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 980	37 744
Årsresultat		32 980	37 744



Organisasjonsnr: 963 768 990
HAUGGT 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	906 716	906 716
Sum varige driftsmidler		906 716	906 716

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		907 616	907 616
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 079	0
Sum fordringer		41 079	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	276 119	290 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 119	290 687

Sum omløpsmidler		317 198	290 687
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 224 814	1 198 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		150	150
Sum innskutt egenkapital		150	150

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		689 323	656 343
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		689 473	656 493
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	184 177	184 177
Sum avsetninger for forpliktelser		184 177	184 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	262 122	312 988
Øvrig langsiktig gjeld	14	40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		302 922	353 788
Sum langsiktig gjeld		487 099	537 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 277	2 224
Skyldige offentlige avgifter		36	787
Annen kortsiktig gjeld		4 929	835
Sum kortsiktig gjeld		48 242	3 845
Sum gjeld		535 341	541 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 814	1 198 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	302 922	353 788



Organisasjonsnr: 963 768 990
HAUGGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauggt 22 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauggt 22 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentmøkkel: EXLFO-7642E-0LV40-XZYVE-AOY5E-EUZKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO A

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 08:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXLFO-7642E-0LV4O-XZYVE-AOY5E-EUZKE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		380 808	355 104	380 823	425 697
Leieinntekt garasjer/parkering		13 500	13 500	13 500	13 500
Andre driftsinntekter		0	7 918	0	0
Sum driftsinntekter		394 308	376 522	394 323	439 197
Utgifter					
Personalkostnader	3	4 433	7 639	13 798	8 234
Styregodtgjørelser	4	8 375	8 000	8 000	8 375
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 227
Forretningsførerhonorar		44 748	42 618	44 747	46 538
Kontingent boligbyggelaget		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold	6	71 538	68 773	37 200	39 000
Kabel-TV og/eller internett		44 192	45 192	46 600	48 024
Forsikring		34 474	19 849	20 700	38 369
Energi, strøm		6 541	4 738	5 500	6 549
Drifts- og serviceavtaler	7	3 834	3 270	4 000	2 750
Andre driftskostnader	8	16 103	25 091	45 000	45 000
Kommunale avgifter	9	116 530	101 535	106 600	129 888
Sum driftsutgifter		358 443	334 030	339 820	380 754
Res. før finansielle poster		35 865	42 492	54 503	58 443
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		12 101	12 335	11 310	8 695
Renteutgifter	16	14 986	17 083	13 919	11 201
Sum finansielle inn-/utbet.		-2 885	-4 748	-2 609	-2 506
Årsresultat		32 980	37 744	51 894	55 937



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	108 800	108 800
Bygninger	11	797 916	797 916
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		907 616	907 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		41 079	0
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	276 119	290 687
Sum omløpsmidler		317 198	290 687
SUM EIENDELER		1 224 814	1 198 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		150	150
Opptjent egenkapital		689 323	656 343
Sum egenkapital		689 473	656 493
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	184 177	184 177
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	262 122	312 988
Borettsinnskudd	14	40 800	40 800
Sum langsiktig gjeld		487 099	537 965
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 500	0
Leverandørgjeld		43 277	2 224
Skyldig off. myndigheter		36	787
Annen kortsiktig gjeld		429	835
Sum kortsiktig gjeld		48 242	3 845
Sum gjeld		535 341	541 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 814	1 198 303
Pantestillelser	15	302 922	353 788

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Dag Tore Dromnes
Styreleder

Ole Andre Bjølverud
Styremedlem

Laila Svendsen
Styremedlem

Hauggt. 22 Borettslag Orgnr. 963 768 990



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	286 842	406 096	286 842
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 980	37 744	51 894
Avdrag langsiktig lån	-50 866	-156 998	-51 032
B. Årets endring disponible midler:	-17 886	-119 254	862
C. Disponible midler pr. 31.12	268 956	286 842	287 704
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	184 177	184 177	0
Fritt disponibelt:	84 779	102 665	862
Omløpsmidler 31.12	317 198	290 687	291 549
Kortsiktig gjeld 31.12	-48 242	-3 845	-3 845
Disponible midler 31.12	268 956	286 842	287 704

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 2 138,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	2 500	5 000
5150 Opp tjent feriepenger	358	715
5400 Arbeidsgiveravgift	1 525	1 832
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	50	92
Sum	4 433	7 639

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	8 375	8 000
Sum	8 375	8 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	6 763	4 180
6602 Vedlikehold VVS	1 899	53 248
6603 Vedlikehold Elektro	60 356	11 345
6716 Teknisk tjenester	2 520	0
Sum	71 538	68 773

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	3 270
6764 Avtale om HMS-tjenester	3 410	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	-111	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	535	0
Sum	3 834	3 270

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leie av maskiner, inventar	0	1 199
6550 Driftsmaterialer	45	0
6551 Driftskostnader bygg	893	914
6554 Driftskostnader utvendig anleg	717	3 620
6559 Andre driftskostnader	5 485	10 490
6715 Sekretærarbeider ol	5 735	6 006
6825 Kopiering	173	143
6900 Telekommunikasjon	0	96
6940 Porto	216	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	725	0
7720 Generalforsamling	1 170	1 866
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	945	758
Sum	16 103	25 091

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	90 045	78 716
7761 Eiendomsskatt	26 485	22 819
Sum	116 530	101 535



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	108 800
Bokført verdi pr. 31.12		108 800

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	797 916
Bokført verdi pr. 31.12		797 916

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	312

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	184 177
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	184 177

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	40 800
Sum	40 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	302 922
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	906 716



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308572149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	701 058
Lånesaldo 01.01:	312 988
Avdrag i perioden:	50 866
Lånesaldo 31.12:	262 122

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308572149	6	43 687	262 122



Resultat og balanse med noter for Hauggt. 22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauggt. 22 Borettslag

Styreleder	Dag Tore Dromnes (sign.)	30.01.2025
Styremedlem	Ole Andre Bjølverud (sign.)	30.01.2025
Styremedlem	Laila Svendsen (sign.)	30.01.2025