



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 575 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 727	73 969
Sum kostnader		52 727	73 969
Driftsresultat		-52 727	-73 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 897	361 139
Sum finansinntekter		30 897	361 139
Annen rentekostnad			352 022
Sum finanskostnader			352 022
Netto finans		30 897	9 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 830	-64 852
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 830	-64 852
Årsresultat	3	-21 830	-64 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 830	-64 852
Totalresultat		-21 830	-64 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Overført fra annen egenkapital		-21 830	-424 852
Sum overføringer og disponeringer		-21 830	-64 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	121 749	121 749
Lån til foretak i samme konsern	5	4 194 532	5 254 532
Sum finansielle anleggsmidler		4 316 281	5 376 281
Sum anleggsmidler		4 316 281	5 376 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278	278
Konsernfordringer		137 879	199 981
Sum fordringer		138 157	200 259
Sum omløpsmidler		138 157	200 259
SUM EIENDELER		4 454 438	5 576 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	139 600	139 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-8 831	-8 831
Sum innskutt egenkapital		240 769	240 769
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 427 443	1 634 082
Sum opptjent egenkapital		1 427 443	1 634 082
Sum egenkapital	3	1 668 212	1 874 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 388	154 013
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 608 838	3 547 676
Sum kortsiktig gjeld		2 786 226	3 701 689
Sum gjeld		2 786 226	3 701 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 438	5 576 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329647

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 575 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 727	73 969
Sum kostnader		52 727	73 969
Driftsresultat		-52 727	-73 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 897	361 139
Sum finansinntekter		30 897	361 139
Annen rentekostnad			352 022
Sum finanskostnader			352 022
Netto finans		30 897	9 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 830	-64 852
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 830	-64 852
Årsresultat	3	-21 830	-64 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 830	-64 852
Totalresultat		-21 830	-64 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Overført fra annen egenkapital		-21 830	-424 852
Sum overføringer og disponeringer		-21 830	-64 852



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 121 749 121 749

Lån til foretak i samme
konsern 5 4 194 532 5 254 532

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 316 281 5 376 281**

Sum anleggsmidler 4 316 281 5 376 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 278 278

Konsernfordringer 137 879 199 981

Sum fordringer 138 157 200 259

Sum omløpsmidler 138 157 200 259

SUM EIENDELER 4 454 438 5 576 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 139 600 139 600

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 110 000 110 000

Annen innskutt egenkapital -8 831 -8 831

Sum innskutt egenkapital 240 769 240 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 427 443 1 634 082

Sum opptjent egenkapital 1 427 443 1 634 082

Sum egenkapital 3 1 668 212 1 874 851

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 388	154 013
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 608 838	3 547 676
Sum kortsiktig gjeld		2 786 226	3 701 689
Sum gjeld		2 786 226	3 701 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 438	5 576 540



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaca Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaca Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 21 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

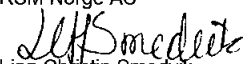
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2024
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Kaca Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 575 858



Resultatregnskap

Kaca Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	52 727	73 969
Sum driftskostnader		52 727	73 969
Driftsresultat		-52 727	-73 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 897	361 139
Annen rentekostnad		0	352 022
Resultat av finansposter		30 897	9 117
Resultat før skattekostnad		-21 830	-64 852
Resultat		-21 830	-64 852
Årsresultat	3	-21 830	-64 852
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	360 000
Overført fra annen egenkapital		21 830	424 852
Sum overføringer		-21 830	-64 852



Balanse

Kaca Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	121 749	121 749
Lån til foretak i samme konsern	5	4 194 532	5 254 532
Sum finansielle anleggsmidler		4 316 281	5 376 281
Sum anleggsmidler		4 316 281	5 376 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278	278
Konsernfordringer		137 879	199 981
Sum fordringer		138 157	200 259
Investeringer			
Sum omløpsmidler		138 157	200 259
Sum eiendeler		4 454 438	5 576 540

**Balanse**

Kaca Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	139 600	139 600
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-8 831	-8 831
Sum innskutt egenkapital		240 769	240 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 443	1 634 082
Sum opptjent egenkapital		1 427 443	1 634 082
Sum egenkapital	3	1 668 212	1 874 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 388	154 013
Annen kortsiktig gjeld	5	2 608 838	3 547 676
Sum kortsiktig gjeld		2 786 226	3 701 689
Sum gjeld		2 786 226	3 701 689
Sum egenkapital og gjeld		4 454 438	5 576 540

Bergen, 13.03.2024
Styret i Kaca Eiendom Holding AS

Tom Henrik Meidell
styreleder



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kaca Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Kaca Eiendom Holding AS



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 830	-64 852
Permanente forskjeller	0	-151 271
Mottatt konsernbidrag	0	199 981
Skattepliktig inntekt	-21 830	-16 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 797	-3 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 797	23 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 287 897	-1 266 067	21 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 287 897	1 266 067	-21 830
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	139 600	110 000	-8 831	1 634 082	1 874 851
Årets resultat				-21 830	-21 830
Konsemlidrag avgitt				-184 809	-184 809
Pr 31.12.2022	139 600	110 000	-8 831	1 427 443	1 668 212

Kaca Eiendom Holding AS



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Resultat	Egen kapital
DS/FKV/TS					
Hellen Eiendommer AS	Bergen	100 %	30 000	24 100	30 001
Meifa Eiendom AS	Bergen	100 %	10 000	- 120 307	52 602
Breiviksbakken 1C AS	Bergen	100 %	81 749	-64 809	81 749

Aksjene i Meifa Eiendom AS er bokført til kostpris kr 10 000.

Aksjene i Hellen Eiendommer AS er bokført til kostpris kr 30 000.

Aksjene i Breiviksbakken 1C AS er bokført til kostpris kr 81 749.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet er å regne som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Note 5 mellomværende i konsernforhold

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Meifa Eiendom AS på kr 4 194 532.

I 2022 er lånet renteberegnet med 0%.

Selskapet har pr 31.12.2022 en kortsiktig gjeld til datterselskap Meifa Eiendom AS på kr 120 000 knyttet til avgitt konsernbidrag.

Selskapet har pr 31.12.2022 en kortsiktig gjeld til datterselskapet Breiviksbakken 1C AS på kr 2 455 766. Av dette er kr 64 809 knyttet til avgitt konsernbidrag

Selskapet har en kortsiktig fordring på datterselskapet Hellen Eiendommer AS på kr 137 879. Av dette er kr 30.897 knyttet til mottatt konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaca Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 396,0	139 600
Sum	100		139 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Henrik Meidell	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Henrik Meidell	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Kaca Eiendom Holding AS