



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARVEIEN 1D AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 073	50 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 073</b>	<b>50 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 073</b>	<b>-50 047</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 716	117 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 716</b>	<b>117 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 716</b>	<b>-117 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 789</b>	<b>-167 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	-42 853	-36 910
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-151 936	-130 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	272 856	230 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 856</b>	<b>230 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer		2 347 692	2 347 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 347 692</b>	<b>2 347 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>	6, 7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	234 975	386 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 975</b>	<b>386 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>334 975</b>	<b>486 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 056 621	1 924 914
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 621</b>	<b>1 924 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 621</b>	<b>1 924 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	228 953	165 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>228 953</b>	<b>165 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 573</b>	<b>2 090 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARVEIEN 1D AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 912 499 650  
SNARVEIEN 1D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 073	50 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 073</b>	<b>50 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 073</b>	<b>-50 047</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 716	117 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 716</b>	<b>117 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 716</b>	<b>-117 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 789</b>	<b>-167 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	-42 853	-36 910
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-151 936	-130 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>



Organisasjonsnr: 912 499 650  
SNARVEIEN 1D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	272 856	230 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 856</b>	<b>230 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer		2 347 692	2 347 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 347 692</b>	<b>2 347 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	234 975	386 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 975</b>	<b>386 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>334 975</b>	<b>486 910</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 056 621	1 924 914
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 621</b>	<b>1 924 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 621</b>	<b>1 924 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	228 953	165 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>228 953</b>	<b>165 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 573</b>	<b>2 090 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>



Organisasjonsnr: 912 499 650  
SNARVEIEN 1D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Snarveien 1d AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 499 650



## RESULTATREGNSKAP

SNARVEIEN 1D AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		52 073	50 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 073</b>	<b>50 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 073</b>	<b>-50 047</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 716	117 726
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 716</b>	<b>-117 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 789</b>	<b>-167 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	-42 853	-36 910
<b>Resultat</b>		<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Overført fra annen egenkapital		151 936	130 863
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-151 936</b>	<b>-130 863</b>



## BALANSE

### SNARVEIEN 1D AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	272 856	230 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 856</b>	<b>230 003</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og andre grunnarealer		2 347 692	2 347 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 347 692</b>	<b>2 347 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>



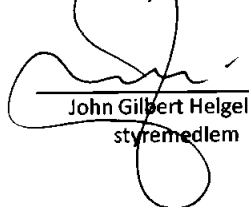
## BALANSE

### SNARVEIEN 1D AS


	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	9	234 975	386 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 975</b>	<b>386 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>334 975</b>	<b>486 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra konsernselskap		2 056 621	1 924 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 056 621</b>	<b>1 924 914</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	228 953	165 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>228 953</b>	<b>165 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 573</b>	<b>2 090 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 620 548</b>	<b>2 577 695</b>

Haugesund, 04.03.2025  
Styret i Snarveien 1d AS

  
Knut Andreas Sand  
styreleder

  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
Terje Haugen  
styremedlem



## SNARVEIEN 1D AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



**SNARVEIEN 1D AS**

**NOTER 2024**

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Snarveien 1d AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 347 692	2 347 692
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 347 692</b>	<b>2 347 692</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 347 692</b>	<b>2 347 692</b>



**SNARVEIEN 1D AS**

**NOTER 2024**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 853	-36 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 853</b>	<b>-36 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 789	-167 773
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-194 789</b>	<b>-167 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-194 789	-167 773
Beregnet skatt av resultat før skatt	-42 854	-36 910
<b>Sum</b>	<b>-42 854</b>	<b>-36 910</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 240 256	-1 045 468	194 789
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 240 256</b>	<b>-1 045 468</b>	<b>194 789</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-272 856</b>	<b>-230 003</b>	<b>42 854</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	386 910	486 910
Årets resultat		-151 936	-151 936
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>234 975</b>	<b>334 975</b>



## SNARVEIEN 1D AS

NOTER 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	2 347 692	2 347 692
<b>Sum</b>	<b>2 347 692</b>	<b>2 347 692</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 056 621	1 924 914
Annen kortsiktig gjeld konsern	228 953	165 871
<b>Sum</b>	<b>2 285 573</b>	<b>2 090 785</b>

Det er beregnet renter på lån fra Haugaland Handelspark AS i 2024.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2 056 621</b>

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SNARVEIEN 1D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	100 000	100,0	100,0



**SNARVEIEN 1D AS**

**NOTER 2024**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -151 936 etter skatt, mot kr. -130 863 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.