



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 965	6 414
Sum kostnader		9 965	6 414
Driftsresultat		-9 965	-6 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	67
Annen finansinntekt		2 000 000	250 000
Sum finansinntekter		2 000 016	250 067
Netto finans		2 000 016	250 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 052	243 653
Skattekostnad	3	9 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 566	243 653
Årsresultat		1 980 566	243 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 980 566	243 653
Totalresultat		1 980 566	243 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 750 000	1 650 000
Overført fra annen egenkapital		230 566	-1 406 347
Sum overføringer og disponeringer		1 980 566	243 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		57 500	57 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750 000	
Sum fordringer		1 750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 314	99 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 314	99 263
Sum omløpsmidler		2 089 314	99 263
SUM EIENDELER		2 146 814	156 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 132	55 567
Sum opptjent egenkapital		286 132	55 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	386 132	155 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 486	
Utbytte		1 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 196	1 196
Sum kortsiktig gjeld		1 760 682	1 196
Sum gjeld		1 760 682	1 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 814	156 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285605

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 965	6 414
Sum kostnader		9 965	6 414
Driftsresultat		-9 965	-6 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	67
Annen finansinntekt		2 000 000	250 000
Sum finansinntekter		2 000 016	250 067
Netto finans		2 000 016	250 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 052	243 653
Skattekostnad	3	9 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 566	243 653
Årsresultat		1 980 566	243 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 980 566	243 653
Totalresultat		1 980 566	243 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 750 000	1 650 000
Overført fra annen egenkapital		230 566	-1 406 347
Sum overføringer og disponeringer		1 980 566	243 653



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		57 500	57 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 750 000	
Sum fordringer		1 750 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 314	99 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 314	99 263
Sum omløpsmidler		2 089 314	99 263

SUM EIENDELER		2 146 814	156 763
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		286 132	55 567
Sum opptjent egenkapital		286 132	55 567

Sum egenkapital	6	386 132	155 567
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	9 486	
Utbytte		1 750 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 196	1 196
Sum kortsiktig gjeld		1 760 682	1 196
Sum gjeld		1 760 682	1 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 814	156 763



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Tveit	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
F.J Eiendom AS	50.00%	50.00%	23294449.00	6750871.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

J Invest AS
Org.nr 997 432 975

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1J7GC-1708S-8031F-W5VCG6-V08V7-N5ZP



J Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	9 965	6 414
Sum driftskostnader		9 965	6 414
Driftsresultat		-9 965	-6 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	67
Annen finansinntekt		2 000 000	250 000
Resultat av finansposter		2 000 016	250 067
Resultat før skattekostnad		1 990 052	243 653
Skattekostnad	3	9 486	0
Årsresultat		1 980 566	243 653
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 750 000	1 650 000
Overført fra annen egenkapital		230 566	-1 406 347
Sum overføringer		1 980 566	243 653

Pennec Dokumentnøkkel: 1J7GC-1708S-8031F-W5VCG6-V08V7-N5ZP



J Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		57 500	57 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750 000	0
Sum fordringer		1 750 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 314	99 263
Sum omløpsmidler		2 089 314	99 263
Sum eiendeler		2 146 814	156 763

Penneo Dokumentnøkkel: 1J7GC-1708S-8031F-W5VCG6-V08V7-N5ZP



J Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 132	55 567
Sum opptjent egenkapital		286 132	55 567
Sum egenkapital	6	386 132	155 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 486	0
Utbytte		1 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 196	1 196
Sum kortsiktig gjeld		1 760 682	1 196
Sum gjeld		1 760 682	1 196
Sum egenkapital og gjeld		2 146 814	156 763

Sandnes, 08.04.2021

Jarle Tveit
daglig leder/styreleder



J Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



J Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 990 052	243 653
Permanente forskjeller	-1 940 000	-197 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 933	-46 153
Skattepliktig inntekt	43 118	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 486	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 933	-6 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 933	6 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Perneco Dokumentnøkkel: IJ7GC-177085-8031F-W5VCG6-V08V7-N5ZP



J Invest AS

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	23.294.449	6.750.871	57.500

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Tveit	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Tveit	daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	55 567	155 567
Årets resultat	0	1 980 566	1 980 566
Tilleggsutbytte	0	-1 750 000	-1 750 000
Pr 31.12.2020	100 000	286 132	386 132

Pernco Dokumentnøkkel: 1J7GC-1708S-8031F-W5VCG6-V08V7-N5ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-04-09 09:02:19Z



Jarle Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-04-09 09:02:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1J7GC-T708S-8031F-W5V66-V08V7-NSZPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>