



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 793 328
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 24-26 0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Johan Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	105 010	101 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 010</b>	<b>101 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 010</b>	<b>-101 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	48 945 929	-68 924 533
Annen renteinntekt		189 689	5 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 135 617</b>	<b>-68 919 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	15 907 492	10 894 642
Annen rentekostnad	3	8 681 353	7 372 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 588 845</b>	<b>18 266 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 546 772</b>	<b>-87 186 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 441 762</b>	<b>-87 287 554</b>
Skattekostnad på resultat	6	-5 390 917	-3 090 150
<b>Årsresultat</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	29 832 679	
Overført fra annen egenkapital	7		-84 197 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	11 698 194	6 307 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 698 194</b>	<b>6 307 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	208 572 697	208 572 697
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 450 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	174 631 574	62 685 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>392 654 271</b>	<b>271 258 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 352 465</b>	<b>277 565 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	242 922	53 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 922</b>	<b>53 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 922</b>	<b>53 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 595 387</b>	<b>277 618 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	326 533	326 533
Annen innskutt egenkapital	7	21 352 400	21 352 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678 933</b>	<b>21 678 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-58 560 154	-88 392 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 560 154</b>	<b>-88 392 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 881 221</b>	<b>-66 713 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	243 419 733	243 419 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 419 733</b>	<b>243 419 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 419 733</b>	<b>243 419 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 300
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	198 056 875	100 902 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 056 875</b>	<b>100 913 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 476 608</b>	<b>344 332 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 595 387</b>	<b>277 618 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 793 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Johan Nakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 985 793 328  
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	105 010	101 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 010</b>	<b>101 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 010</b>	<b>-101 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	48 945 929	-68 924 533
Annen renteinntekt		189 689	5 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 135 617</b>	<b>-68 919 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	15 907 492	10 894 642
Annen rentekostnad	3	8 681 353	7 372 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 588 845</b>	<b>18 266 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 546 772</b>	<b>-87 186 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 441 762</b>	<b>-87 287 554</b>
Skattekostnad på resultat	6	-5 390 917	-3 090 150
<b>Årsresultat</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	29 832 679	
Overført fra annen egenkapital	7		-84 197 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>



Organisasjonsnr: 985 793 328  
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 11 698 194 6 307 277  
Sum immaterielle eiendeler 11 698 194 6 307 277

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 208 572 697 208 572 697  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 9 450 000  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 174 631 574 62 685 645  
Sum finansielle  
anleggsmidler 392 654 271 271 258 343

Sum anleggsmidler 404 352 465 277 565 620

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 242 922 53 233  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 242 922 53 233

Sum omløpsmidler 242 922 53 233

SUM EIENDELER 404 595 387 277 618 853

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 326 533 326 533  
Annen innskutt egenkapital 7 21 352 400 21 352 400  
Sum innskutt egenkapital 21 678 933 21 678 933

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -58 560 154 -88 392 834  
Sum opptjent egenkapital -58 560 154 -88 392 834

Sum egenkapital -36 881 221 -66 713 901



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	243 419 733	243 419 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 419 733</b>	<b>243 419 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 419 733</b>	<b>243 419 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 300
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	198 056 875	100 902 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 056 875</b>	<b>100 913 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 476 608</b>	<b>344 332 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 595 387</b>	<b>277 618 853</b>



Organisasjonsnr: 985 793 328  
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Campus Kristiania Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Kristiania Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCOYX-RQRED-4YM7T-4UD59-MLME6-1J5Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Byrkjeland, Norunn

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCOYX-RQRED-4YMT-4UD59-MLME6-1J5Z1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Campus Kristiania Eiendom AS

Org.nr.: 985 793 328



**Resultatregnskap**  
**Campus Kristiania Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>105 010</u>	<u>101 102</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 010</b>	<b>101 102</b>
		<b>-105 010</b>	<b>-101 102</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	48 945 929	-68 924 533
Annen renteinntekt		189 689	5 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	15 907 492	10 894 642
Annen rentekostnad	3	<u>8 681 353</u>	<u>7 372 323</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 546 772</b>	<b>-87 186 452</b>
		<b>24 441 762</b>	<b>-87 287 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-5 390 917	-3 090 150
		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Resultat</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	29 832 679	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	84 197 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 832 679</b>	<b>-84 197 404</b>



**Balanse**  
**Campus Kristiania Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	11 698 194	6 307 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 698 194</b>	<b>6 307 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	208 572 697	208 572 697
Lån til tilknyttet selskap	4	9 450 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	174 631 574	62 685 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>392 654 271</b>	<b>271 258 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 352 465</b>	<b>277 565 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	242 922	53 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 922</b>	<b>53 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>404 595 387</b>	<b>277 618 853</b>



**Balanse**  
**Campus Kristiania Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	326 533	326 533
Annen innskutt egenkapital	7	<u>21 352 400</u>	<u>21 352 400</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678 933</b>	<b>21 678 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>-58 560 154</u>	<u>-88 392 834</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 560 154</b>	<b>-88 392 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 881 221</b>	<b>-66 713 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	<u>243 419 733</u>	<u>243 419 733</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 419 733</b>	<b>243 419 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 300
Konserngjeld	3, 9	<u>198 056 875</u>	<u>100 902 720</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 056 875</b>	<b>100 913 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 476 608</b>	<b>344 332 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>404 595 387</u></b>	<b><u>277 618 853</u></b>

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Campus Kristiania Eiendom AS

  
Solfrid Lind  
styreleder

  
Pål Johan Nakken  
styremedlem/daglig leder



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

Campus Kristiania Eiendom AS er pr. 31.12.2024 et eiendomsselskap med formål å eie og investere i aksjer og selskaper. Selskapet ervervet i 2012 100 % av aksjene i Kirkegaten 24-26 AS og i 2021 ble 35% av aksjene i K23-25 Holding AS kjøpt.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Selskapet har ingen omsetning. Driftskostnader er relatert til administrasjon og revisjon. Finansposter knytter seg til investering i datterselskap og finansiering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Hvis den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående er det foretatt nedskrivning. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke er lenger til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap skal etter egenkapitalmetoden vurderes til investors andel av egenkapitalen, og andel av resultatet skal resultatføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen.

### Kundefordringer

Norges Helsehøyskoles virksomhet ble pr. 01.07.2012 solgt til Høyskolen Kristiania og selskapets kundefordringer relaterer seg til den virksomheten. Kundefordringer er oppført etter fradrag for forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og avkortede renter ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Styret

Styret er engasjert i selskapets drift og resultat. På grunn av utviklingen i årets resultat og egenkapital, har styret i selskapet startet en prosess hvor egenkapitalen skal styrkes ved en kapitalutvidelse. Selskapet forutsetter derfor videre drift ved resultatfremleggelsen.



## Note 2 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og de er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder i 2024.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

	2024	2023
Revisjon	71 148	35 000
Rådgivning	23 594	59 686
<b>Sum</b>	<b>94 742</b>	<b>94 686</b>

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
	Høyskolen K.	Høyskolen K.
<b>Balanseposter:</b>		
Leverandørgjeld konsern	-10 000	-26 676
Langsiktig lån	-243 419 733	-243 419 733
Konsernkonto	-198 046 875	-100 876 044
<b>Resultatposter:</b>		
Administrative kostnader	10 000	10 000
Rentekostnader langsiktig gjeld HK	15 907 492	10 894 642
Renter konsernkonto	8 681 211	7 372 323



## Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.2024	Bokført verdi investering
Kirkegata 23-25 Holding AS	13.02.2021	35%	48 945 929	171 070 233	174 631 574

CKE AS har ytt et langsiktig lån til Kirkegata 23-25 Holding AS på kr. 9 450 000 i 2024. Lånet er rentefritt frem til oppgjøret. Det ble i 2024 gjennomført en kapitalutvidelse på totalt kr. 63 000 000.

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalen	Kirkegaten 23-25 Holding AS	
Opprinnelig anskaffelseskost år 2021		75 405 747
Konvertert lån til egenkapital år 2022		38 500 000
Kapitalutvidelse år 2023		24 500 000
Andel av årets resultat 01.01.2021 - 31.12.2021		-2 473 640
Andel av årets resultat 01.01.2023 - 31.12.2023		-4 321 929
Andel av årets resultat 01.01.2023 - 31.12.2023		-68 924 533
Kapitalutvidelse år 2024 10.06.2024		49 000 000
Kapitalutvidelse år 2024 05.09.2024		14 000 000
Andel av årets resultat 01.01.2024 - 31.12.2024		48 945 929
<b>Utgående balanse</b>		<b>174 631 574</b>

## Note 5 Renter og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktige lån pr. 31.12:

Långiver	Lån	Renter 2024	Lånebetingelser	Forfallsdato
Høyskolen Kristiania	243 419 733	15 907 492	3 mnd NIBOR + 1,8 % p.a	2032/2043

Lånet er gitt i to gjeldsbrevlån fra Høyskolen Kristiania med en ramme på henholdsvis 150 og 175 MNOK. Det foreligger ingen garanti- eller pantforpliktelser per 31.12.2024.



## Note 6 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 390 917	-3 090 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 390 917</b>	<b>-3 090 150</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-22 739	-22 739
Fordringer	-36 613	-38 254	-1 641
<b>Sum</b>	<b>-36 613</b>	<b>-60 993</b>	<b>-24 380</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 136 994	-28 608 448	24 528 546
Avskåret rentefradrag	-10 397 271	-10 397 271	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 397 271	10 397 271	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-53 173 608</b>	<b>-28 669 442</b>	<b>24 504 166</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 698 194</b>	<b>-6 307 277</b>	<b>5 390 917</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	326 533	21 352 400	-88 392 834	-66 713 901
Årets resultat			29 832 679	29 832 679
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>326 533</b>	<b>21 352 400</b>	<b>-58 560 154</b>	<b>-36 881 221</b>

## Note 8 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi investering
Kirkegate 24-26 AS	100%	407 774	98 947 374	208 572 697

Kirkegaten 24-26 AS har kontoradresse i Oslo. Campus Kristiania Eiendom utarbeider ikke eget konsernregnskap da underkonsernet inngår i Høyskolen Kristiania sitt konsernregnskap. Dette kan fåes utlevert hos Høyskolen Kristianas forretningsadresse, Kirkegaten 24 Oslo.



## **Note 9 Bankinnskudd**

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2024.

Selskapet er en del av konsernkontoordning eiet av Høyskolen Kristiania. Inntående på bankkonto tilhørende denne ordningen er presentert som fordring på konsernselskap, mens overtrekk er klassifisert som gjeld til konsernselskap. Per 31.12.2024 er det saldo på konsernkonto kr. -198 046 875.

Alle konsernselskap er tilknyttet konsernkontoordningen. Renter beregnes daglig med NIBOR 7 dager med påslag lik 0,4 % for inntående og 1,6 % for overtrekk.

## **Note 10 Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 3 233 aksjer hver pålydende 101 kroner. Samlet aksjekapital utgjør kr. 326 533. Høyskolen Kristiania innehar 100 % av eier- og stemmeandeler.