



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 081 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Engebakken
Odnaveien 24
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum inntekter		190 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		112 034	145 666
Sum kostnader		112 034	145 666
Driftsresultat		77 966	34 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 274	61 392
Sum finansinntekter		83 274	61 392
Netto finans		83 274	61 392
Resultat før skattekostnad		161 240	95 726
Skattekostnad på resultat	2	21 870	
Årsresultat	3	139 370	95 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 370	95 726
Totalresultat		139 370	95 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 640	95 726
Avsatt til annen egenkapital		88 730	
Sum overføringer og disponeringer		139 370	95 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535	3 898 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 898 535	3 898 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 195 776	2 085 502
Sum finansielle anleggsmidler		2 195 776	2 085 502
Sum anleggsmidler		6 094 311	5 984 037
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 400	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 400	60
Sum omløpsmidler		36 400	60
SUM EIENDELER		6 130 711	5 984 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 730	
Udekket tap			50 640
Sum opptjent egenkapital		88 730	-50 640
Sum egenkapital	3	6 083 160	5 943 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 681	25 307
Betalbar skatt	2	21 870	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		47 551	40 307
Sum gjeld		47 551	40 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 711	5 984 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696479

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 081 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Engebakken
Odnaveien 24
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum inntekter		190 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		112 034	145 666
Sum kostnader		112 034	145 666
Driftsresultat		77 966	34 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 274	61 392
Sum finansinntekter		83 274	61 392
Netto finans		83 274	61 392
Resultat før skattekostnad		161 240	95 726
Skattekostnad på resultat	2	21 870	
Årsresultat	3	139 370	95 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 370	95 726
Totalresultat		139 370	95 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 640	95 726
Avsatt til annen egenkapital		88 730	
Sum overføringer og disponeringer		139 370	95 726



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 898 535 3 898 535

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 3 898 535 3 898 535

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 195 776 2 085 502

Sum finansielle anleggsmidler 2 195 776 2 085 502

Sum anleggsmidler 6 094 311 5 984 037

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 36 400 60

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 36 400 60

Sum omløpsmidler 36 400 60

SUM EIENDELER 6 130 711 5 984 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 994 430 5 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 730

Udekket tap 50 640

Sum opptjent egenkapital 88 730 -50 640



Sum egenkapital	3	6 083 160	5 943 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 681	25 307
Betalbar skatt	2	21 870	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		47 551	40 307
Sum gjeld		47 551	40 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 711	5 984 097



Organisasjonsnr: 829 081 792
RECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024

Reco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 081 792

RESULTATREGNSKAP

RECO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
Sum driftsinntekter		190 000	180 000
Annen driftskostnad		112 034	145 666
Sum driftskostnader		112 034	145 666
Driftsresultat		77 966	34 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 274	61 392
Resultat av finansposter		83 274	61 392
Resultat før skattekostnad		161 240	95 726
Skattekostnad på resultat	2	21 870	0
Årsresultat	3	139 370	95 726
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		88 730	0
Overført til udekket tap		-50 640	-95 726
Sum overføringer		139 370	95 726

RECO EIENDOM AS

SIDE 2

BALANSE

RECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 898 535	3 898 535
Sum varige driftsmidler		3 898 535	3 898 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 195 776	2 085 502
Sum finansielle anleggsmidler		2 195 776	2 085 502
Sum anleggsmidler		6 094 311	5 984 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 400	60
Sum omløpsmidler		36 400	60
Sum eiendeler		6 130 711	5 984 097

RECO EIENDOM AS

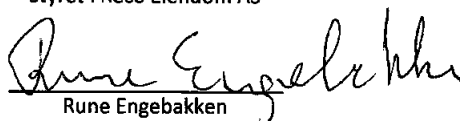
SIDE 3

BALANSE

RECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	5 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		88 730	0
Udekket tap		0	-50 640
Sum opptjent egenkapital		88 730	-50 640
Sum egenkapital	3	6 083 160	5 943 790
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 681	25 307
Betalbar skatt	2	21 870	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		47 551	40 307
Sum gjeld		47 551	40 307
Sum egenkapital og gjeld		6 130 711	5 984 097

Ski, 30.06.2025
Styret i Reco Eiendom AS


Rune Engebakken
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 898 535	3 898 535
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 898 535	3 898 535
Bokført verdi 31.12.2024	3 898 535	3 898 535

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 870	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 870	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 240	95 726
Permanente forskjeller	0	-5 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 831	-90 105
Skattepliktig inntekt	99 409	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 870	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 870	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 831	-61 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 831	61 831
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	6 000 000	-5 570	0	-50 540	5 943 890
Årets overskudd			88 730	50 640	139 370
Pr. 31.12.2024	6 000 000	-5 570	88 730	100	6 083 260

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reco Invest AS	6 000	100,0	100,0