



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 723 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Svenes gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 152 096	1 137 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 096</b>	<b>1 137 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 849	97 849
Annen driftskostnad	6	141 932	564 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 781</b>	<b>662 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 316</b>	<b>475 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 026	154 272
Annen rentekostnad		278	
Annen finanskostnad			4 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 304</b>	<b>158 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 304</b>	<b>-158 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>866 012</b>	<b>316 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 523	69 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		696 320	263 071



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-20 831	-16 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 920 278	2 018 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>6 820 278</b>	<b>6 918 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 820 278</b>	<b>6 918 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 461	26 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 461</b>	<b>26 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	812	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 273</b>	<b>26 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 827 552</b>	<b>6 944 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 200 365	1 221 196
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 365</b>	<b>1 221 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 640 365</b>	<b>1 661 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	48 938	54 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 938</b>	<b>54 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 938</b>	<b>54 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 591	4 948
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 498	38 407
Kortsiktig konserngjeld	2	5 077 159	5 176 485
Annen kortsiktig gjeld		10 000	8 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 138 248</b>	<b>5 228 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 187 187</b>	<b>5 283 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 827 552</b>	<b>6 944 563</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 723 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJABRUBAKKEN 1 AS  
Forretningsadresse: v/ Svennes gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 152 096	1 137 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 096</b>	<b>1 137 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 849	97 849
Annen driftskostnad	6	141 932	564 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 781</b>	<b>662 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 316</b>	<b>475 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 026	154 272
Annen rentekostnad		278	
Annen finanskostnad			4 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 304</b>	<b>158 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 304</b>	<b>-158 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 523	69 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		696 320	263 071
Overført fra annen egenkapital		-20 831	-16 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>





Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter 1 4 900 000 4 900 000

Bygninger og annen fast eiendom 1 1 920 278 2 018 127

Sum varige driftsmidler 8 6 820 278 6 918 127

Sum anleggsmidler 6 820 278 6 918 127

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 461 26 436

Sum fordringer 6 461 26 436

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 812

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 812

Sum omløpsmidler 7 273 26 436

SUM EIENDELER 6 827 552 6 944 564

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 340 000 340 000

Sum innskutt egenkapital 440 000 440 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 1 200 365 1 221 196

Udisponert resultat

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 1 200 365 1 221 196



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 640 365</b>	<b>1 661 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	48 938	54 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 938</b>	<b>54 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 938</b>	<b>54 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 591	4 948
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		44 498	38 407
Kortsiktig konserngjeld	2	5 077 159	5 176 485
Annen kortsiktig gjeld		10 000	8 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 138 248</b>	<b>5 228 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 187 187</b>	<b>5 283 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 827 552</b>	<b>6 944 563</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 986 723 056  
LJABRUBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havsjø Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ljabrubakken 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ljabrubakken 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ljabrubakken 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 14. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-14 14:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Ljabrubakken 1  
AS**

Org.nr.:986 723 056



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 152 096	1 137 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 152 096</b>	<b>1 137 288</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 849	97 849
Annen driftskostnad	6	141 932	564 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 781</b>	<b>662 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 316</b>	<b>475 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	46 026	154 272
Annen rentekostnad		278	0
Annen finanskostnad		0	4 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 304</b>	<b>-158 990</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		866 012	316 071
Skattekostnad på ordinært resultat	7	190 523	69 536
<b>Ordinært resultat</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		696 320	263 071
Overført fra annen egenkapital		20 831	16 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>675 489</b>	<b>246 535</b>
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 920 278	2 018 127
Tomter	1	4 900 000	4 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>6 820 278</b>	<b>6 918 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 820 278</b>	<b>6 918 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 461	26 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 461</b>	<b>26 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	812	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 273</b>	<b>26 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 827 552</b>	<b>6 944 564</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 200 365	1 221 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 200 365</b>	<b>1 221 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 640 365</b>	<b>1 661 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	48 938	54 813
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 591	4 948
Skyldig offentlige avgifter		44 498	38 407
Konserngjeld	2	5 077 159	5 176 485
Annen kortsiktig gjeld		10 000	8 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 138 248</b>	<b>5 228 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 187 187</b>	<b>5 283 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 827 552</b>	<b>6 944 563</b>
14.05.2021 Styret i Ljabrubakken 1 AS			
<hr/> Birge Sand Bakke styreleder			
<b>Ljabrubakken 1 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 900 000	3 482 931	8 382 931
Akkumulerte avskrivninger	0	1 562 653	1 562 653
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 900 000</b>	<b>1 920 278</b>	<b>6 820 278</b>
Årets avskrivninger	0	97 849	97 849
Forventet økonomisk levetid	Ingen	15 - 40 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Havsjå Invest	0	0	5 077 159	5 176 485
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 077 159</b>	<b>5 176 485</b>

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 46 026 i 2020 og kr. 154 272 i 2019.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Havsjå Invest AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ljabrubakken 1 AS fås utlevert.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	340 000	1 221 196	1 661 196
Årets resultat	0	0	675 489	675 489
Avgitt konsernbidrag	0	0	-696 320	-696 320
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>340 000</b>	<b>1 200 365</b>	<b>1 640 365</b>



### Ljabrubakken 1 AS

986 723 056

#### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor, ekskl mva</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	33 016	15 500
<b>Sum</b>	<b>33 016</b>	<b>15 500</b>

#### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	222 446	249 152	26 706
<b>Sum</b>	<b>222 446</b>	<b>249 152</b>	<b>26 706</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>222 446</b>	<b>249 152</b>	<b>26 706</b>
---	----------------	----------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 938</b>	<b>54 813</b>	<b>5 875</b>
----------------------------	---------------	---------------	--------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
----------------------------	-------------	-------------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	866 012	316 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 706	21 200
Avgitt konsernbidrag	-892 718	-337 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	196 398	74 200
Endring i utsatt skatt	-5 875	-4 664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 523</b>	<b>69 536</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	196 398	74 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 398	-74 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Ljabrubakken 1 AS** **986 723 056**

---

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger	6 820 278	6 918 127
<b>Sum</b>	<b>6 820 278</b>	<b>6 918 127</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Havsjø Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-05-14 08:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.