



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 308 677	4 910 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 308 677</b>	<b>4 910 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	171 150
Annen driftskostnad	2,3	5 066 142	5 129 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 294 341</b>	<b>5 301 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 336</b>	<b>-390 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 126</b>	<b>57 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 302</b>	<b>-101 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 335</b>	<b>-390 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 335</b>	<b>-390 364</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 638</b>	<b>-289 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 682	361 591
Andre fordringer		838 210	885 096
Sum fordringer		1 032 892	1 246 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198 813	2 250 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198 813	2 250 115
Sum omløpsmidler		3 231 704	3 496 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 704</b>	<b>3 496 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 999 620	1 877 982
Sum opptjent egenkapital		1 999 620	1 877 982
Sum egenkapital	5	1 999 620	1 877 982
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835 695	1 210 589
Annen kortsiktig gjeld		396 390	408 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 084</b>	<b>1 618 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 084</b>	<b>1 618 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 704</b>	<b>3 496 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 308 677	4 910 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 308 677</b>	<b>4 910 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	171 150
Annen driftskostnad	2,3	5 066 142	5 129 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 294 341</b>	<b>5 301 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 336</b>	<b>-390 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 126</b>	<b>57 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 302</b>	<b>-101 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 335</b>	<b>-390 364</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 638</b>	<b>-289 300</b>



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 682	361 591
Andre fordringer		838 210	885 096
Sum fordringer		1 032 892	1 246 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198 813	2 250 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 198 813	2 250 115
Sum omløpsmidler		3 231 704	3 496 802
SUM EIENDELER		3 231 704	3 496 802
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 999 620	1 877 982
Sum opptjent egenkapital		1 999 620	1 877 982
Sum egenkapital	5	1 999 620	1 877 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835 695	1 210 589
Annen kortsiktig gjeld		396 390	408 231
Sum kortsiktig gjeld		1 232 084	1 618 820
Sum gjeld		1 232 084	1 618 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 704	3 496 802



Organisasjonsnr: 912 806 456  
SAMEIET INDRE VÅGEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 512 096	4 115 904	4 749 120
Leieinntekt garasje		60 192	55 120	63 360
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		634 752	634 752	583 528
Lading el-bil		101 637	104 985	107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 308 677</b>	<b>4 910 761</b>	<b>5 503 008</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	228 200	171 150	228 200
Forretningsførerhonorar		216 532	257 676	212 100
Tilleggstjenester forretningsfører		81 149	78 314	76 800
Revisjonshonorar	2	17 258	15 939	18 000
Vaktmestertjenester		280 395	260 085	289 000
Drift og vedlikehold	3	1 402 782	1 795 880	1 475 776
TV og/eller internett		691 296	691 288	477 432
Forsikringer		467 733	432 830	538 000
Kommunale avgifter		1 458 652	1 101 436	1 750 000
Energi/strøm		390 406	469 459	433 000
Administrasjonskostnader		59 939	27 068	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 294 341</b>	<b>5 301 126</b>	<b>5 520 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 336</b>	<b>-390 365</b>	<b>-17 300</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		61 126	57 247	60 000
Kundeutbytte		46 176	43 818	46 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-107 302</b>	<b>-101 065</b>	<b>-106 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>121 638</b>	<b>-289 300</b>	<b>88 700</b>

## Årsregnskap



683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		194 682	361 591
Forskuddsbetalte kostnader		512 363	470 658
Forskuddsbetalt strøm		251 193	343 923
Andre fordringer		74 654	70 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 198 813	2 250 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 704</b>	<b>3 496 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 704</b>	<b>3 496 802</b>

Balanse 2024



## 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 999 620	1 877 982
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 999 620</b>	<b>1 877 982</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		63 704	9 901
Innbetalt strøm		179 394	170 364
Leverandørgjeld		835 695	1 210 589
Annen kortsiktig gjeld		153 292	227 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 084</b>	<b>1 618 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 084</b>	<b>1 618 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 704</b>	<b>3 496 802</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alfred Nordgård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Oftedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kariann Dahle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Espedal  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	200 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>228 200</b>	<b>171 150</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium



## Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	155 878	143 810
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	684 263	1 222 154
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	94 627	33 395
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 642	14 917
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	444 774	378 393
6900 Elektronisk kommunikasjon	10 597	3 211
<b>Sum</b>	<b>1 402 782</b>	<b>1 795 880</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	121 638	-289 300
Endring arbeidskapital	121 638	-289 300
Omløpsmidler	3 231 704	3 496 802
Kortsiktig gjeld	1 232 084	1 618 820
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 999 620</b>	<b>1 877 982</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	1 999 620	121 638	1 877 982
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 999 620</b>	<b>121 638</b>	<b>1 877 982</b>

## Noter 683 Sameiet Indre Vågen Atrium



Resultat og balanse med noter for Sameiet Indre Vågen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Indre Vågen Atrium**

Styreleder	Alfred Nordgård (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jarle Oftedal (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kjell Tore Espedal (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kariann Dahle (sign.)	27.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Atrium

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Indre Vågen Atrium som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: HZLJF-JOCHE-WEOLX-F1UE-DMHT0-JJFX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: HZJZF-JOCHE-WEOLX-F1FUE-DMHTO-JJFXS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 12:03:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZJZF-JOCHE-WEOLX-FTFUE-DMHTO-JJFXS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.