



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 13B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 445	97 676
Annen driftsinntekt		7 886 792	4 703 689
Sum inntekter		8 006 237	4 801 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 292 172	780 031
Annen driftskostnad	5	2 185 070	1 282 526
Sum kostnader		7 477 242	2 062 557
Driftsresultat		528 995	2 738 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 425 054
Annen finansinntekt		4 297	
Sum finansinntekter		4 297	1 425 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 298 557	1 638 015
Annen rentekostnad		366	
Annen finanskostnad			903
Sum finanskostnader		2 298 923	1 638 918
Netto finans		-2 294 626	-213 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 765 631	2 524 944
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-388 439	555 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 377 192	1 969 457
Årsresultat		-1 377 192	1 969 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 377 192	1 969 457
Sum overføringer og disponeringer		-1 377 192	1 969 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 062 334	102 014 886
Maskiner og anlegg	3	11 730 516	8 593 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	689 367	765 963
Sum varige driftsmidler		109 482 217	111 374 492
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 482 217	111 374 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			588 115
Andre fordringer		445 762	285 144
Konsernfordringer	4	240 963	2 180 649
Sum fordringer		686 725	3 053 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		686 725	3 053 908
SUM EIENDELER		110 168 942	114 428 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	281 635	281 635
Overkurs	2	12 512 528	12 512 528
Annen innskutt egenkapital	2	1 888 857	1 700 906
Sum innskutt egenkapital		14 683 020	14 495 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 141 652	5 518 844
Sum opptjent egenkapital		4 141 652	5 518 844
Sum egenkapital		18 824 672	20 013 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 792 956	2 128 383
Sum avsetninger for forpliktelser		1 792 956	2 128 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	88 768 613	86 243 230
Sum annen langsiktig gjeld		88 768 613	86 243 230
Sum langsiktig gjeld		90 561 569	88 371 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	716 920	5 971 305
Kortsiktig konserngjeld	4	65 782	71 570
Sum kortsiktig gjeld		782 702	6 042 875
Sum gjeld		91 344 271	94 414 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 168 943	114 428 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493910

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 13B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 918 293 426
BRATTØRKAIA 13B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 445	97 676
Annen driftsinntekt		7 886 792	4 703 689
Sum inntekter		8 006 237	4 801 365
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 292 172	780 031
Annen driftskostnad	5	2 185 070	1 282 526
Sum kostnader		7 477 242	2 062 557
Driftsresultat		528 995	2 738 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 425 054
Annen finansinntekt		4 297	
Sum finansinntekter		4 297	1 425 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 298 557	1 638 015
Annen rentekostnad		366	
Annen finanskostnad			903
Sum finanskostnader		2 298 923	1 638 918
Netto finans		-2 294 626	-213 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-388 439	555 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 377 192	1 969 457
Årsresultat		-1 377 192	1 969 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 377 192	1 969 457
Sum overføringer og disponeringer		-1 377 192	1 969 457



Annen egenkapital	2	4 141 652	5 518 844
Sum opptjent egenkapital		4 141 652	5 518 844
Sum egenkapital		18 824 672	20 013 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 792 956	2 128 383
Sum avsetninger for forpliktelser		1 792 956	2 128 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	88 768 613	86 243 230
Sum annen langsiktig gjeld		88 768 613	86 243 230
Sum langsiktig gjeld		90 561 569	88 371 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	716 920	5 971 305
Kortsiktig konserngjeld	4	65 782	71 570
Sum kortsiktig gjeld		782 702	6 042 875
Sum gjeld		91 344 271	94 414 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 168 943	114 428 401



Organisasjonsnr: 918 293 426
BRATTØRKAIA 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brattørkaia 13B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	281635.00	281635.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

5

Ytelser til revisjon



Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brattørkaia 13B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 886 792	4 703 689
Salgsinntekter		67 164	54 272
Andre driftsinntekter		52 281	43 404
Sum driftsinntekter		8 006 237	4 801 365
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		462 195	13 772
Av- og nedskrivninger	3	5 292 172	780 031
Andre driftskostnader	5	1 722 875	1 268 755
Sum driftskostnader		7 477 242	2 062 557
Driftsresultat		528 995	2 738 807
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		4 297	-
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-2 298 557	-1 638 015
Rentekostnad		-366	1 425 054
Annen finanskostnad		-	-903
Netto finansposter		-2 294 626	-213 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 765 631	2 524 942
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-388 439	555 487
Årsresultat		-1 377 192	1 969 455



Brattørkaia 13B AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 062 334	102 014 886
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	689 367	765 963
Anlegg under utførelse	3	<u>11 730 516</u>	<u>8 593 643</u>
Sum varige driftsmidler		109 482 217	111 374 492
Sum anleggsmidler		<u>109 482 217</u>	<u>111 374 492</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	588 115
Fordringer på konsernselskaper	4	240 963	2 180 649
Andre kortsiktige fordringer		<u>445 762</u>	<u>285 144</u>
Sum kortsiktige fordringer		686 725	3 053 908
Sum omløpsmidler		<u>686 725</u>	<u>3 053 908</u>
Sum eiendeler		<u>110 168 942</u>	<u>114 428 401</u>



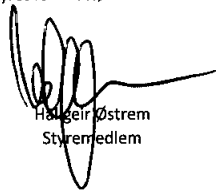
Brattørkaia 13B AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	281 635	281 635
Overkurs	2	12 512 528	12 512 528
Annen innskutt egenkapital	2	1 888 857	1 700 906
Sum innskutt egenkapital		14 683 020	14 495 069
Annen egenkapital	2	4 141 652	5 518 844
Sum opptjent egenkapital		4 141 652	5 518 844
Sum egenkapital		18 824 672	20 013 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 792 956	2 128 383
Sum avsetninger for forpliktelser		1 792 956	2 128 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	88 768 613	86 243 230
Sum annen langsiktig gjeld		88 768 613	86 243 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	716 920	5 971 305
Gjeld til konsernselskaper	4	65 782	71 570
Sum kortsiktig gjeld		782 702	6 042 875
Sum gjeld		91 344 271	94 414 488
Sum egenkapital og gjeld		110 168 942	114 428 401


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Brattørkaia 13B AS


Hågeir Østrem
Styremedlem


Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brattørkaia 13B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	281 635	12 512 528	1 700 906	5 518 844	20 013 913
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	187 951	-	187 951
Årets resultat	-	-	-	-1 377 192	-1 377 192
Egenkapital per 31.12	281 635	12 512 528	1 888 857	4 141 652	18 824 672

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 281 635.
Aksjen i Brattørkaia 13B AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 940 461	100 477 478	8 593 643	765 963	122 777 545
Tilgang	-8 981	-	3 408 877	-	3 399 897
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	272 004	-	-	272 004
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-272 004	-	-272 004
Anskaffelseskost per 31.12	12 931 480	100 749 482	11 730 516	765 963	126 177 441
Akkumulerte av- og nedskriv. per 01.01	264 751	11 138 301	-	-	11 403 052
Årets avskrivninger	928 943	4 286 633	-	76 596	5 292 172
Akkumulerte av- og nedskriv. per 31.12	1 193 694	15 424 934	-	76 596	16 695 224
Balansført verdi per 31.12	11 737 786	85 324 548	11 730 516	689 367	109 482 217
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	240 963	2 180 649
Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	88 768 613	86 243 230
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-	276 018
Annen gjeld	65 782	71 570
Gjeld til konsernselskaper	65 782	71 570

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	9 700	9 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-53 012	-479 743
Endring i utsatt skatt	-335 427	1 035 230
Sum skattekostnad	-388 439	555 487

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 765 631	2 524 942
Endring i midlertidige forskjeller	1 524 668	-4 705 591
Mottatt konsernbidrag	240 963	2 180 649
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	1 463 094	7 903 508	9 366 602
Gevinst- og tapskonto	61 574	246 297	307 871
Sum	1 524 667	8 149 805	9 674 472

22 % utsatt skatt	1 792 957	2 128 384
Bokført 22 % utsatt skatt	1 792 957	2 128 384

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-388 439	555 487
Beregnet skattekostnad	-388 439	555 487
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Rentekostnad til konsernselskap

	2020	2019
Betalte renter til konsernselskap	2 298 557	1 638 015
Balanseførte byggelånsrenter	-	-1 429 139
Sum	2 298 557	208 876



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 13B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 13B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 377 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HV50X-NGO4J-B4MY3-ZDWVK-ETBLO-WZ77Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brattørkaia 13B AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HV50X-NGOAJ-B4MY3-ZDWVK-ETBLO-WZ7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: HV50X-N6O4J-B4MY3-ZDWVK-ETBLO-WZ77Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>