



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MOKOLLEN AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 966 688	256 654
Sum kostnader		1 966 688	256 654
Driftsresultat		-1 966 688	-251 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 905	4 206
Sum finansinntekter		14 905	4 206
Nedskrivning av finansielle eiendeler			31 637
Annen rentekostnad		1 958 303	1 600 060
Sum finanskostnader		1 958 303	1 631 697
Netto finans		-1 943 398	-1 627 491
Resultat før skattekostnad		-3 910 086	-1 879 145
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-3 910 086	-1 879 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 910 086	-1 879 145
Totalresultat		-3 910 086	-1 879 145
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-3 315 271	-1 879 145
Udekket tap		-594 815	
Sum overføringer og disponeringer		-3 910 086	-1 879 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 814 528	29 814 528
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 814 528	29 814 528
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		29 814 528	29 814 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	25 336	19 037
Sum fordringer		25 336	19 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 563	412 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 563	412 604
Sum omløpsmidler		856 899	431 641
SUM EIENDELER		30 671 426	30 246 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	333 330	333 330
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	9		3 315 271
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		333 330	3 648 601
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	594 815	
Sum opptjent egenkapital		-594 815	
Sum egenkapital	5	-261 485	3 648 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 597 790	8 272 023
Sum annen langsiktig gjeld		30 597 790	26 272 023
Sum langsiktig gjeld		30 597 790	26 272 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	301	3 369
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	334 820	322 175
Sum kortsiktig gjeld		335 121	325 544
Sum gjeld		30 932 911	26 597 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 671 426	30 246 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696715

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 606 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MOKOLLEN AS
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 917 606 838
VILLA MOKOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	1 966 688	256 654
Sum kostnader		1 966 688	256 654
Driftsresultat		-1 966 688	-251 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 905	4 206
Sum finansinntekter		14 905	4 206
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			31 637
Annen rentekostnad		1 958 303	1 600 060
Sum finanskostnader		1 958 303	1 631 697
Netto finans		-1 943 398	-1 627 491
Resultat før skattekostnad		-3 910 086	-1 879 145
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-3 910 086	-1 879 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 910 086	-1 879 145
Totalresultat		-3 910 086	-1 879 145
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-3 315 271	-1 879 145
Udekket tap		-594 815	
Sum overføringer og disponeringer		-3 910 086	-1 879 145



Organisasjonsnr: 917 606 838
VILLA MOKOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 814 528	29 814 528
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 814 528	29 814 528
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		29 814 528	29 814 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	25 336	19 037
Sum fordringer		25 336	19 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 563	412 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 563	412 604
Sum omløpsmidler		856 899	431 641
SUM EIENDELER		30 671 426	30 246 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	333 330	333 330
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		3 315 271
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		333 330	3 648 601
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		



Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	594 815	
Sum opptjent egenkapital		-594 815	
Sum egenkapital	5	-261 485	3 648 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 597 790	8 272 023
Sum annen langsiktig gjeld		30 597 790	26 272 023
Sum langsiktig gjeld		30 597 790	26 272 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	301	3 369
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	334 820	322 175
Sum kortsiktig gjeld		335 121	325 544
Sum gjeld		30 932 911	26 597 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 671 426	30 246 169



Organisasjonsnr: 917 606 838
VILLA MOKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Villa Mokollen AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Stig	BANKID	2025-04-22 15:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 31589E0117C14232A16655366323C191



Årsregnskap 2024 Villa Mokollen AS

Org.nr.: 917 606 838



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
31589E0117C14232A16655366323C191



Villa Mokollen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		0	5 000
Annen driftskostnad	3	1 966 688	256 654
Sum driftskostnader		1 966 688	256 654
Driftsresultat		-1 966 688	-251 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 905	4 206
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	31 637
Annen rentekostnad		1 958 303	1 600 060
Resultat av finansposter		-1 943 398	-1 627 491
Resultat før skattekostnad		-3 910 086	-1 879 145
Arsresultat	5	-3 910 086	-1 879 145
Overføringer			
Overføring fra overkurs		-3 315 271	-1 879 145
Overført til udekket tap		594 815	0
Sum overføringer		-3 910 086	-1 879 145

Villa Mokollen AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
31589E0117C14232A16655366323C191



Villa Mokollen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 814 528	29 814 528
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 814 528	29 814 528
Sum anleggsmidler		29 814 528	29 814 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 336	19 037
Sum fordringer		25 336	19 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 563	412 604
Sum omløpsmidler		856 899	431 641
Sum eiendeler		30 671 426	30 246 169

Villa Mokollen AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
31589E0117C14232A16655366323C191



Villa Mokollen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	333 330	333 330
Overkurs	9	0	3 315 271
Sum innskutt egenkapital		333 330	3 648 601
Udekket tap	9	-594 815	0
Sum opptjent egenkapital		-594 815	0
Sum egenkapital	5	-261 485	3 648 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	12 597 790	8 272 023
Sum annen langsiktig gjeld		30 597 790	26 272 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	301	3 369
Annen kortsiktig gjeld	7	334 820	322 175
Sum kortsiktig gjeld		335 121	325 544
Sum gjeld		30 932 911	26 597 567
Sum egenkapital og gjeld		30 671 426	30 246 169

Nedre Vats, den _____
Styret i Villa Mokollen AS

Stig Hatteland
styreleder

Villa Mokollen AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
31589E0117C14232A16655366323C191



Villa Mokollen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Webside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	112 500	31 795 251	58 743	31 966 494
= Anskaffelseskost 31.12.24	112 500	31 795 251	58 743	31 966 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	112 500		58 743	171 243
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		1 980 723		1 980 723
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	112 500	1 980 723	58 743	2 151 966
= Bokført verdi 31.12.24	0	29 814 528	0	29 814 528
Økonomisk levetid	5 år		5 år	

Villa Mokollen AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
31589E0117C14232A16655366323C191



Villa Mokollen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 910 086	-1 879 145
Permanente forskjeller	0	31 637
Endring i midlertidige forskjeller	-18 539	-4 635
Skattepliktig inntekt	-3 928 626	-1 852 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 728	5 188	-18 539
Sum	23 728	5 188	-18 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 362 185	-13 433 559	3 928 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 338 457	13 428 371	-3 910 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

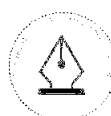
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	333 330	3 315 271	0	0	3 648 601
Pr 01.01.2024	333 330	3 315 271	0	0	3 648 601
Årets resultat				-3 910 086	-3 910 086
Pr 31.12.2024	333 330	3 315 271	0	-3 910 086	-261 485

Villa Mokollen AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
31589E0117C14232A16655366323C191



Villa Mokollen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygninger	29 814 528	29 814 528
Sum	29 814 528	29 814 528

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	12 597 790	8 272 023
Sum	0	0	12 597 790	8 272 023

Langsiktig gjeld er i sin helhet til Jakob Hatteland Holding AS og renteberegnes iht. avtale.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Mokollen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 333	10,0	333 330
Sum	33 333		333 330

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Holding AS	33 333	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Stig Hatteland	styreleder	Indirekte	3 336
Totalt antall aksjer			3 336



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
31589E0117C14232A16655366323C191



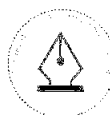
Villa Mokollen AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Løpende behov for likviditet dekkes av lån fra morselskap.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
31589E0117C14232A16655366323C191



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Villa Mokollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Mokollen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Villa Mokollen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. april 2025
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-04-23

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))