



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 375 395	33 756 331
Annen driftsinntekt		490 284	337 663
Sum inntekter		68 865 679	34 093 994
Kostnader			
Varekostnad		58 878 904	25 850 145
Lønnskostnad	2, 3	3 796 209	4 023 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	346 130	44 736
Annen driftskostnad		3 828 981	4 867 840
Sum kostnader		66 850 224	34 785 815
Driftsresultat		2 015 456	-691 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 335	74
Sum finansinntekter		3 335	74
Annen rentekostnad		199 744	71 543
Sum finanskostnader		199 744	71 543
Netto finans		-196 409	-71 469
Resultat før skattekostnad		1 819 047	-763 291
Skattekostnad	5	375 163	-164 374
Årsresultat		1 443 884	-598 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 443 884	-598 917
Sum overføringer og disponeringer		1 443 884	-598 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 181	741 223
Sum immaterielle eiendeler		338 181	741 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 000	0
Maskiner og anlegg	4	60 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	555 000	136 000
Sum varige driftsmidler		1 410 000	151 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 137 673	6 959 021
Andre langsiktige fordringer	7	11 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 148 833	6 959 021
Sum anleggsmidler		7 897 014	7 851 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	11 713 045	2 701 810
Andre kortsiktige fordringer		705 218	97 315
Konsernfordringer	6	16 445	1 099 143
Sum fordringer		12 434 709	3 898 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 971	486 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 971	486 981
Sum omløpsmidler		15 228 680	4 385 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		23 125 694	12 236 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	732 367	502 367
Sum innskutt egenkapital		1 732 367	1 502 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 875 440	8 757 492
Sum opptjent egenkapital		9 875 440	8 757 492
Sum egenkapital		11 607 806	10 259 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		358 545	0
Sum annen langsiktig gjeld		358 545	0
Sum langsiktig gjeld		358 545	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 654 024	502 135
Skyldige offentlige avgifter		732 836	1 141 245
Kortsiktig konserngjeld		435 973	0
Annen kortsiktig gjeld		336 510	333 254
Sum kortsiktig gjeld		11 159 343	1 976 633
Sum gjeld		11 517 888	1 976 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 694	12 236 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324410

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 375 395	33 756 331
Annen driftsinntekt		490 284	337 663
Sum inntekter		68 865 679	34 093 994
Kostnader			
Varekostnad		58 878 904	25 850 145
Lønnskostnad	2, 3	3 796 209	4 023 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	346 130	44 736
Annen driftskostnad		3 828 981	4 867 840
Sum kostnader		66 850 224	34 785 815
Driftsresultat		2 015 456	-691 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 335	74
Sum finansinntekter		3 335	74
Annen rentekostnad		199 744	71 543
Sum finanskostnader		199 744	71 543
Netto finans		-196 409	-71 469
Resultat før skattekostnad		1 819 047	-763 291
Skattekostnad	5	375 163	-164 374
Årsresultat		1 443 884	-598 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 443 884	-598 917
Sum overføringer og disponeringer		1 443 884	-598 917



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 181	741 223
Sum immaterielle eiendeler		338 181	741 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 000	0
Maskiner og anlegg	4	60 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	555 000	136 000
Sum varige driftsmidler		1 410 000	151 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 137 673	6 959 021
Andre langsiktige fordringer	7	11 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 148 833	6 959 021
Sum anleggsmidler		7 897 014	7 851 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	11 713 045	2 701 810
Andre kortsiktige fordringer		705 218	97 315
Konsernfordringer	6	16 445	1 099 143
Sum fordringer		12 434 709	3 898 268
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 971	486 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 971	486 981
Sum omløpsmidler		15 228 680	4 385 248
SUM EIENDELER		23 125 694	12 236 491



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	732 367	502 367
Sum innskutt egenkapital		1 732 367	1 502 367

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 875 440	8 757 492
Sum opptjent egenkapital		9 875 440	8 757 492

Sum egenkapital		11 607 806	10 259 859
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		358 545	0
Sum annen langsiktig gjeld		358 545	0

Sum langsiktig gjeld		358 545	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 654 024	502 135
-----------------	--	-----------	---------

Skyldige offentlige avgifter		732 836	1 141 245
---------------------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig konserngjeld		435 973	0
-------------------------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		336 510	333 254
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		11 159 343	1 976 633
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Sum gjeld		11 517 888	1 976 633
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 694	12 236 492
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 283 552
LKC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er overtakende selskap i en søsterfusjon med LKC AS, LKC Bygg AS og LKC Utleie AS som overdragende selskap. Sammenligningstall for fjoråret er ikke innarbeidet jfr. god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2760424.00	2911488.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497727.00	556438.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341713.00	358276.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196345.00	196892.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3796209.00	4023095.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3602224.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1276788.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2351186.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2527826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1117826.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1410000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6154118.00	8058164.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435973.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6148833.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11963045.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for innvilget kassekreditt kr.
2.500.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Revisors beretning 2024 - LKC BOLIG AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), signert 03.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lkc Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lkc Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 443 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. mars 2025

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso

Dokumentet er signert digitalt av:

- Roso, Oddbjørn (10.06.1959), 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for
LKC BOLIG AS

918283552

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LKC BOLIG AS
918 283 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	68 375 395	33 756 331
Annen driftsinntekt		490 284	337 663
Sum driftsinntekter		68 865 679	34 093 994
Driftskostnader			
Varekostnad		-58 878 904	-25 850 145
Lønnskostnad	2, 3	-3 796 209	-4 023 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-346 130	-44 736
Annen driftskostnad		-3 828 981	-4 867 840
Sum driftskostnader		-66 850 224	-34 785 815
Driftsresultat		2 015 456	-691 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 335	74
Sum finansinntekter		3 335	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-199 744	-71 543
Sum finanskostnader		-199 744	-71 543
Netto finans		-196 409	-71 469
Resultat før skattekostnad		1 819 047	-763 291
Skattekostnad	5	-375 163	164 374
Årsresultat		1 443 884	-598 917
Overføringer			
Annen egenkapital		1 443 884	-598 917
Sum overføringer		1 443 884	-598 917



LKC BOLIG AS
918 283 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 181	741 223
Sum immaterielle eiendeler		338 181	741 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 000	0
Maskiner og anlegg	4	60 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	555 000	136 000
Sum varige driftsmidler		1 410 000	151 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 137 673	6 959 021
Andre langsiktige fordringer	7	11 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 148 833	6 959 021
Sum anleggsmidler		7 897 014	7 851 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	11 713 045	2 701 810
Kortsiktige konsernfordringer	6	16 445	1 099 143
Andre kortsiktige fordringer		705 218	97 315
Sum fordringer		12 434 709	3 898 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 971	486 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 971	486 981
Sum omløpsmidler		15 228 680	4 385 248
SUM EIENDELER		23 125 694	12 236 492



LKC BOLIG AS
918 283 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	732 367	502 367
Sum innskutt egenkapital		1 732 367	1 502 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 875 440	8 757 492
Sum opptjent egenkapital		9 875 440	8 757 492
Sum egenkapital		11 607 806	10 259 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		358 545	0
Sum annen langsiktig gjeld		358 545	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 654 024	502 135
Skyldige offentlige avgifter		732 836	1 141 245
Kortsiktig konserngjeld		435 973	0
Annen kortsiktig gjeld		336 510	333 254
Sum kortsiktig gjeld		11 159 343	1 976 633
Sum gjeld		11 517 888	1 976 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 694	12 236 492

BARKÅKER, 03.03.2025

Lennert Anton Kristoffersen
styrets leder

Randi Berge Skinnes
styremedlem / daglig leder



LKC BOLIG AS
918 283 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er overtakende selskap i en søsterfusjon med LKC AS, LKC Bygg AS og LKC Utleie AS som overdragende selskap. Sammenligningstall for fjoråret er ikke innarbeidet jfr. god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LKC BOLIG AS
918 283 552

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2024	2023
Omfang av igangværende prosjekter	26 443 437	26 443 437
Estimert fortjeneste	2 375 254	2 375 254
Herav ikke fakturert arbeid/ (-) forskudd fra kunder	10 499 087	2 090 149

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 760 424	2 911 488
Arbeidsgiveravgift	497 727	556 438
Pensjonskostnader	341 713	358 276
Andre relaterte ytelser	196 345	196 892
Sum	3 796 209	4 023 095

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 602 224
Tilgang i året	1 276 788
Avgang i året	-2 351 186
Anskaffelseskost 31.12.	2 527 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 117 826
Balansført verdi per 31.12.	1 410 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	346 130



LKC BOLIG AS
918 283 552

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	390 736	284 210	106 526
Omløpsmidler	2 375 254	2 276 076	99 178
Gevinst- og tapskonto	0	46 840	-46 840
Fremførbart underskudd	-6 135 184	-4 144 312	-1 990 872
Netto forskjeller	-3 369 194	-1 537 186	-1 832 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 723	0	126 723
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 242 471	-1 537 186	-1 705 285
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-713 344	-338 181	-375 163

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 154 118	8 058 164

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	435 973	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 148 833
---	-----------

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 963 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for innvilget kassekreditt kr. 2.500.000.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	502 367	8 757 492	10 259 859
Årsresultat	0	0	1 443 884	1 443 884
Andre endringer	0	230 000	-325 936	-95 936
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	732 367	9 875 440	11 607 806



LKC BOLIG AS
918 283 552

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.