



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2  
8030 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 960 145	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 145</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 185	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 940	
Annen driftskostnad		998 473	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 547</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 165</b>	
Annen rentekostnad		686 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-648 905</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 642</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 642</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 642</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 320 000	
Maskiner og anlegg		91 808	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 411 808</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 411 808</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		372 723	
Andre fordringer		87 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>460 287</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 523	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 523</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 463 618</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 522 479	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 479</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 479</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 452 204	
Øvrig langsiktig gjeld		3 064 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 516 204</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 516 204</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 394	
Annen kortsiktig gjeld		180 541	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 935</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 881 139</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 463 618</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2  
8030 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 997 675  
STØVERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 960 145	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 145</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 185	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 940	
Annen driftskostnad		998 473	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 547</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 165</b>	
Annen rentekostnad		686 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-648 905</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 642</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 642</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 642</b>	



Organisasjonsnr: 990 997 675  
STØVERTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 15 320 000  
Maskiner og anlegg 91 808  
Sum varige driftsmidler 15 411 808

Sum anleggsmidler 15 411 808 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 372 723  
Andre fordringer 87 564  
Sum fordringer 460 287

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 591 523  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 591 523

Sum omløpsmidler 1 051 810 0

SUM EIENDELER 16 463 618 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 522 479  
Sum opptjent egenkapital 1 522 479

Sum egenkapital 1 582 479 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11 452 204		
Øvrig langsiktig gjeld	3 064 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 516 204</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 516 204</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	184 394		
Annen kortsiktig gjeld	180 541		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>364 935</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 881 139</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 463 618</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 997 675  
STØVERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støvertunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støvertunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3ZQG3-5K54F-K4EWE-6AW7Z-4IFD3-Y6CP7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ZQG3-SK54F-K4WE-6AW7Z-4FFD3-Y6CP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-03 12:02:41 UTC



Penneo DokumentID: 3ZQG3-5K54T-K4EWE-6AW7Z-4IFD3-Y6CP7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Therese Marie Stormo  
2025-01-31  
 BankID Signing  
Anders Myhrvold  
2025-01-31  
 BankID Signing  
Roe Martin  
2025-02-02

# ÅRSREGNSKAP 2024

## Støvertunet Borettslag





## Støvertunet Borettslag

### Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Inntekter renter og avdrag		903 432	831 564	893 492	903 300
Inntekter fellesutgifter - drift		393 030	393 099	430 715	430 117
Inntekter - drift andel kabeltv		147 312	135 705	113 601	116 172
Inntekter vedlikehold		21 708	28 944	-	31 069
Annen inntekt		494 663	639 837	-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 960 145</b>	<b>2 029 149</b>	<b>1 437 808</b>	<b>1 480 658</b>
Styrehonorar, lønn inkl aga	1	16 185	16 185	16 185	16 185
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>16 185</b>	<b>16 185</b>	<b>16 185</b>	<b>16 185</b>
Avskrivninger		9 940	5 685	-	-
Renovasjon		58 131	52 820	59 876	61 053
Kommunale avg/ eiendomskatt		126 860	123 992	130 407	133 440
Kabeltv/Internett		110 880	109 500	113 601	116 172
Energi		1 388	1 274	-	-
Utstyr	3	-	-	-	-
Reparasjon og vedlikehold	3	8 716	-	25 000	81 000
Forretningsførerhonorar		79 168	82 221	76 682	73 794
Revisjonshonorar	2	14 452	14 656	14 832	15 073
Snørydding/plenklipp	3	523 923	654 050	39 903	26 269
Forsikring		49 160	44 110	55 101	47 198
Andre driftsutgifter	4	25 795	33 163	12 729	7 174
<b>Sum driftskostander</b>		<b>1 008 413</b>	<b>1 121 471</b>	<b>528 131</b>	<b>561 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 547</b>	<b>891 493</b>	<b>893 492</b>	<b>903 300</b>
Finansinntekter		37 165	39 480	-	-
Finanskostnader		686 070	610 784	664 347	670 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>648 905</b>	<b>571 304</b>	<b>664 347</b>	<b>670 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 642</b>	<b>320 189</b>	<b>229 145</b>	<b>233 300</b>
Overføringer annen egenkapital		286 642	320 189		
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 642</b>	<b>320 189</b>		



## Støvertunet Borettslag

Balanse pr 31.12.2024

		31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	15 320 000	15 320 000
Elbillading	5	91 808	101 748
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 411 808</b>	<b>15 421 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på andelseiere		372 723	439 355
Andre fordringer		87 564	58 602
Bankinnskudd		591 523	443 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 810</b>	<b>940 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 463 618</b>	<b>16 362 710</b>
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000
Opptjent kapital	6	1 522 479	1 235 837
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 479</b>	<b>1 295 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	3 064 000	3 064 000
Lån	8	11 452 204	11 680 755
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 516 204</b>	<b>14 744 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra andeleiere		7 791	
Leverandørgjeld		184 394	147 059
Offentlige avgifter		-	-
Annen KG		13 500	12 200
Påløpt rente		159 251	162 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 935</b>	<b>322 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 463 618</b>	<b>16 362 710</b>

I Styret for Støvertunet Borettslag, Bodø \_\_\_\_\_ 2025

Anders Myhrvold  
Styrets leder

Martin Røe  
Styremedlem

Therese Marie Stormo  
Styremedlem



## STØVERTUNET BORETTSLAG NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1: Lønn og Styrehonorar

	2024	2023
Lønn	-	-
Styrehonorar	15 000	15 000
Påløpt aga og fp	1 185	1 185
<b>Sum</b>	<b>16 185</b>	<b>16 185</b>

### Note 2: Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjonshonorar	14 452	14 656
<b>Sum</b>	<b>14 452</b>	<b>14 656</b>

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.



<b>Note 3: Drift og Vedlikehold</b>	<b>2024</b>	
6690 Brøyting/plenklipp (egen konto fra 2021)	523 923	654 050
6540 Utstyr	-	-
6600 Vedlikehold bygning	3 509	-
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 207	-
<b>SUM</b>	<b>532 639</b>	<b>654 050</b>

<b>Note 4: Andre driftsutgifter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6790 Annen fremmed tjeneste	2 540	2 290
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto	1 471	2 358
7210 Provisjonskostander	13 952	-
7770 Bank omkostninger	3 790	4 773
7790 Andre fradragsberettiget kost.	4 043	23 742
<b>Sum</b>	<b>25 795</b>	<b>33 163</b>

### Note 5: Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2007 inkl tomt	15 320 000
Rehabilitering/påkostning	
Bokført verdi pr 01.01.2024	15 320 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>15 320 000</b>

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. De avtaler man har med andre borettslag/sameier om at Støvertunet administrerer og betaler for felles brøyting, er behandlet som utlegg. Refusjon fra de andre går mot kostnader.

### Note 5: Elbillading

Etablering av strøm til elbillading	17382
Elektronisk installasjon ladeutstyr	90051
Avskrivninger 2023	-5685
Verdi 01.01.24	101748,25
Avskrivninger 2024	9940
<b>Bokført verdi pr 31.12.23.</b>	<b>91 808</b>

### Note 6: Egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 295 837	915 648
Årets resultat	286 642	320 189
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 642 478</b>	<b>1 295 837</b>



## Note 6: Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2024	2023
Årets resultat	286 642	320 189
Tilbakeføring avskrivninger	9 940	5 685
Netto finansielle inn og utbet.	296 582	325 874

<b>Endring disponible midler</b>	<b>296 582</b>	<b>325 874</b>
----------------------------------	----------------	----------------

Disponible midler 0101	618 845	631 393
Årets bevegelse	296 582	325 874
Årets investering	- -	90 051
Nedbetaling av lån	- 228 552 -	248 371
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>686 875</b>	<b>618 845</b>

## Note 7: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2007	3 064 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 064 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 8: Pantegjeld

Kreditor	DNB
Formål	Bygning
<b>Lånenummer</b>	<b>1230.01.19695</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2011
Rentesats	6
Avdragsfritt	06.01.2022
Beregnet innfridd	06.10.2047
Opprinnelig lånebeløp	12 256 000
Lånesaldo 01.01	11 680 755
Avdrag i perioden	228 552
<b>Lånesaldo 31.12.2024</b>	<b>11 452 204</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 748 700

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 9.748.700 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt  
Se under spesifikasjon av lån.



Vedlegg til note 8:

Andelseier	Leilighet	Andel	areal	Andelsfordeling	fellesgjeld	renter iflg. netbet.plan 2025	avdrag iflg. netbet.plan 2025
	101	1	30	0,03	590 551	2 879	1 003
	102	2	30	0,03	560 650	2 733	952
	103	3	30	0,03	590 551	2 879	1 003
	104	4	30	0,03	590 551	2 879	1 003
	105	5	30	0,03	560 650	2 733	952
	106	6	30	0,03	590 551	2 879	1 003
	201	7	86	0,05	1 338 084	6 524	2 272
	202	8	86	0,05	1 308 183	6 378	2 221
	203	9	86	0,05	1 338 084	6 524	2 272
	204	10	86	0,05	1 338 084	6 524	2 272
	205	11	86	0,05	1 308 183	6 378	2 221
	206	12	86	0,05	1 338 084	6 524	2 272
	<b>Sum</b>		<b>696</b>	<b>0,50</b>	<b>11 452 204</b>	<b>55 833</b>	<b>19 442</b>
	<b>Årsummer</b>					<b>670 000</b>	<b>233 300</b>