



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 743 510	1 680 560
Sum inntekter		1 743 510	1 680 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	796 255	882 336
Sum kostnader		876 126	962 207
Driftsresultat		867 384	718 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 471	641
Sum finansinntekter		10 471	641
Annen rentekostnad	8	164 948	121 852
Annen finanskostnad	9	9 182	9 475
Sum finanskostnader		-145 295	-111 736
Netto finans		-163 659	-130 686
Ordinært resultat før skattekostnad		703 726	587 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 726	587 668
Årsresultat	10	1 233 383	1 125 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	35 710 000	35 710 000
Sum varige driftsmidler		35 710 000	35 710 000
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 542	23 101
Andre fordringer	12	117 178	109 469
Sum fordringer		148 720	132 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 363	898 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 363	898 228
Sum omløpsmidler		1 133 082	1 030 799
SUM EIENDELER		36 843 082	36 740 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 602 813	12 369 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 602 813	12 369 429
Sum egenkapital		13 619 813	12 386 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 515 920	5 280 992
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	18 461 105	18 702 481
Sum annen langsiktig gjeld		22 977 025	23 983 473
Sum langsiktig gjeld		22 977 025	23 983 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 690	108 717
Annen kortsiktig gjeld		107 555	262 179
Sum kortsiktig gjeld		246 245	370 896
Sum gjeld		23 223 270	24 354 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 843 082	36 740 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580241

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 743 510	1 680 560
Sum inntekter		1 743 510	1 680 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	796 255	882 336
Sum kostnader		876 126	962 207
Driftsresultat		867 384	718 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 471	641
Sum finansinntekter		10 471	641
Annen rentekostnad	8	164 948	121 852
Annen finanskostnad	9	9 182	9 475
Sum finanskostnader		-145 295	-111 736
Netto finans		-163 659	-130 686
Ordinært resultat før skattekostnad		703 726	587 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 726	587 668
Årsresultat	10	1 233 383	1 125 431



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	35 710 000	35 710 000
Sum varige driftsmidler		35 710 000	35 710 000
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 542	23 101
Andre fordringer	12	117 178	109 469
Sum fordringer		148 720	132 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 363	898 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 363	898 228
Sum omløpsmidler		1 133 082	1 030 799
SUM EIENDELER		36 843 082	36 740 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 602 813	12 369 429
Sum opptjent egenkapital		13 602 813	12 369 429
Sum egenkapital		13 619 813	12 386 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 515 920	5 280 992



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	18 461 105	18 702 481
Sum annen langsiktig gjeld		22 977 025	23 983 473
Sum langsiktig gjeld		22 977 025	23 983 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 690	108 717
Annen kortsiktig gjeld		107 555	262 179
Sum kortsiktig gjeld		246 245	370 896
Sum gjeld		23 223 270	24 354 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 843 082	36 740 799



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Brinken 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Brinken 2 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 1 233 383**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

JSGuLqbrNXpZKV+foGIFqG7i/CQHQu1UU4
pJMhj6Xeo=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
JSGuLqbrNXpZKV+foGIFqG7i/CQHQu1UU4
pJMhj6Xeo=



Uavhengig revisor beretning Brl Brinken 2.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-05-23

Timestamp
2023-05-23T14:28:24.021+02:00

Document ID
JSGuLqbrNXpZKV+foGIFqG7i/CQHQu1UU4pJMhj

6Xeo=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Brinken 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Brinken 2 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 1 233 383**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

JSGuLqbrNXpZKV+foGIFqG7i/CQHQu1UU4
pJMhj6Xeo=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
JSGuLqbrNXpZKV+foGIFqG7i/CQHQu1UU4
pJMhj6Xeo=



Uavhengig revisor beretning Brl Brinken 2.pdf

Name
Loven, Steinar Arild

Date
2023-05-23

Timestamp
2023-05-23T14:28:24.021+02:00

Document ID
JSGuLqbrNXpZKV+foGIFqG7i/CQHQu1UU4pJMhj

6Xeo=

Identification
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 743 510	1 680 560	1 701 050	1 862 048
Sum		1 743 510	1 680 560	1 701 050	1 862 048
Sum					
		1 743 510	1 680 560	1 701 050	1 862 048
Forretningsførsel og revisjon	2	85 224	76 849	86 400	88 300
Lønn og honorarer	3	79 870	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	4	-112 874	105 952	150 000	150 000
Eksterne tjenester	5	89 041	84 713	98 500	108 472
Kabel-tv og bredbånd		111 792	111 792	115 900	119 500
Forsikring		100 153	93 698	99 000	110 200
Kommunale avgifter		157 463	152 635	161 100	180 105
Brensel og strøm		304 609	223 099	255 000	290 000
Andre driftsutgifter	6	60 847	33 598	25 000	35 000
Sum		876 126	962 207	1 070 770	1 161 447
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		867 384	718 353	630 280	700 601
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eiere		511 294	518 815	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 378 678	1 237 167	630 280	700 601
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	10 471	641	0	0
Rentekostnad	8	164 948	121 852	117 541	188 268
Andre finansposter	9	9 182	9 475	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 295	-111 736	-117 541	-188 268
Arsresultat	10	1 233 383	1 125 431	512 739	512 333
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 006 448	-1 023 791	-506 812	-483 779
Endring i disponible midler	10	226 935	101 641	5 927	28 554



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	35 710 000	35 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 542	23 101
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	116 608	109 469
Andre fordringer		505	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		984 363	898 228
Sum omløpsmidler		1 133 082	1 030 799
SUM EIENDELER		36 843 082	36 740 799



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	17 000	17 000
Annen egenkapital 1.1		12 369 430	11 243 998
Årets resultat	10	1 233 383	1 125 431
Sum egenkapital		13 619 813	12 386 430
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	4 515 920	5 280 992
IN-innbetalinger	14	5 231 105	5 472 481
Borettsinnskudd	15	13 230 000	13 230 000
Sum langsiktig gjeld		22 977 025	23 983 473
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 140	16 286
Gjeld til forvaltningsklient		-49	294
Leverandørgjeld		138 690	108 717
Påløpne renter		17 941	11 034
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		39 660	41 816
Annen kortsiktig gjeld		37 863	192 749
Sum kortsiktig gjeld		246 245	370 896
Sum gjeld		23 223 270	24 354 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 843 082	36 740 799

Oslo 31.12.22
Styret i Brinken 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lill Beate Eidsheim
Styreleder

Joakim Holmedahl
Styremedlem

Karine Wabø Ruud
Styremedlem

436 Brinken 2 Borettslag



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	928 464	910 236	928 463	1 035 741
3613 Salg av nøkler	505	0	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	164 998	121 852	117 541	188 268
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	495 296	504 976	506 812	483 779
3625 Inntekt bredbånd	115 872	111 792	115 900	119 500
3646 Felleskostnader garasje	32 340	31 704	32 334	34 760
3690 Andre inntekter	6 035	0	0	0
Sum	1 743 510	1 680 560	1 701 050	1 862 048

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 375	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	74 940	74 940	78 200	80 100
Annen regnskapsførsel	1 909	1 909	2 200	2 200
Sum	85 224	76 849	86 400	88 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ikke lenger ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	0	6 000	0	0
6605 Vedlikehold dører	2 700	800	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	38 817	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	1 350	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	150 000
6619 Vedlikehold vaskeri	12 493	7 500	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	3 250	39 402	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	-192 749	0	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	52 250	0	0
6632 Brannsikring	3 750	0	0	0
6642 Kontroll sopp / skade	17 515	0	0	0
Sum	-112 874	105 952	150 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	9 384	10 213	13 000	13 000
6760 Vaktmestertjenester	27 157	26 000	26 000	28 272
6761 Renholdstjenester	52 500	48 500	50 000	57 700
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	7 500	7 500
6763 Ekstra renovasjon	0	0	2 000	2 000
Sum	89 041	84 713	98 500	108 472

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 000	8 600	0	8 000
6825 Kopiering	1 552	1 424	0	0
6900 Telekommunikasjon	2 179	3 744	0	4 000
6940 Porto	1 968	1 640	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 049	3 720	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	17 000	0	0	8 000
7789 Drift heis	17 819	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 562	580	25 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 259	9 205	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	227	0	0

Noter 436 Brinken 2 Borettslag Orgnr: 987008156



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

Regnskap 2022 Regnskap 2021 Budsjett 2022 Budsjett 2023

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum	60 847	33 598	25 000	35 000
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 436 Brinken 2 Borettslag Orgnr: 987008156



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	9 539	86	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	931	556	0	0
Sum	10 471	641	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 8398.71.41983	164 948	121 852	117 541	188 268
Sum	164 948	121 852	117 541	188 268

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 182	9 475	0	0
Sum	9 182	9 475	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	659 902	558 262
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 233 383	1 125 431
Avdrag langsiktig lån	-765 071	-504 976
Annen langsiktig gjeld	-241 377	-518 815
B. Årets endring i disponible midler	226 935	101 641
C. Disponible midler 31.12	886 837	659 902

Note 11 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 2004. Borettslaget ble stiftet 24.06.2004, til en kostnad av kr 35.710.000. Gårds- og bruksnummer er 231/29. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 316	9 316
1742 Forskuddsbetalt forsikring	107 292	100 153
Sum	116 608	109 469

Noter 436 Brinken 2 Borettslag Orgnr: 987008156



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 34 andeler a kr 500,-.

Noter 436 Brinken 2 Borettslag Orgnr: 987008156



Noter 436 Brinken 2 Borettslag

Note 14 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987141983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.65 %
Beregnet innfridd:	01.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	19 274 905
Lånesaldo 01.01:	5 322 808
Avdrag i perioden:	767 227
Lånesaldo 31.12:	4 555 580
Saldo 5 år frem i tid:	2 075 217
Andelssaldo 01.01:	5 472 481
Innbetalt IN i perioden:	269 917
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	511 294
Andelssaldo 31.12:	5 231 105
Sum pantegjeld for lån:	9 786 685

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987141983	3	356 988	1 070 964
	12	269 917	3 239 004
	1	103 710	103 710
	1	82 966	82 966
	1	58 932	58 932

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 35.710.000.



Resultat og balanse med noter for Brinken 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brinken 2 Borettslag

Styreleder	Lill Beate Eidsheim (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Joakim Holmedahl (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Karine Wabø Ruud (sign.)	04.05.2023