



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 325	206 450
Sum inntekter		203 325	206 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		75 164	112 987
Sum kostnader		85 164	122 987
Driftsresultat		118 161	83 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		1 400 000	
Sum finansinntekter		1 400 034	
Annen rentekostnad	3	36 292	10 000
Sum finanskostnader		36 292	10 000
Netto finans		1 363 742	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 481 903	73 463
Skattekostnad på resultat	4	18 019	16 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 884	57 207
Årsresultat	5	1 463 884	57 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 463 884	57 207
Totalresultat		1 463 884	57 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 185
Avsatt til annen egenkapital		1 463 884	50 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 463 884	57 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 560	4 613 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 700	39 200
Sum varige driftsmidler	2	4 643 260	4 652 760
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 643 260	4 652 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 699	215 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 699	215 329
Sum omløpsmidler		244 699	215 329
SUM EIENDELER		4 887 959	4 868 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 513 907	50 023
Sum opptjent egenkapital		1 513 907	50 023
Sum egenkapital	5	1 543 907	80 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 496	2 464
Sum avsetninger for forpliktelser		1 496	2 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 346 765	4 773 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 765	4 773 837
Sum langsiktig gjeld		3 348 261	4 776 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 719	
Betalbar skatt	4	18 988	11 765
Annen kortsiktig gjeld		-19 478	
Sum kortsiktig gjeld		-4 209	11 765
Sum gjeld		3 344 052	4 788 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 959	4 868 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551349

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 062 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKEN ROM AS
Forretningsadresse: C/O Elisabeth Bækken
Singasteinveien 19B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 325	206 450
Sum inntekter		203 325	206 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		75 164	112 987
Sum kostnader		85 164	122 987
Driftsresultat		118 161	83 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		1 400 000	
Sum finansinntekter		1 400 034	
Annen rentekostnad	3	36 292	10 000
Sum finanskostnader		36 292	10 000
Netto finans		1 363 742	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 019	16 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 884	57 207
Årsresultat	5	1 463 884	57 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 463 884	57 207
Totalresultat		1 463 884	57 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 185
Avsatt til annen egenkapital		1 463 884	50 023
Sum overføringer og disponeringer		1 463 884	57 207



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 560	4 613 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 700	39 200
Sum varige driftsmidler	2	4 643 260	4 652 760
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 643 260	4 652 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 699	215 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 699	215 329
Sum omløpsmidler		244 699	215 329
SUM EIENDELER		4 887 959	4 868 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 513 907	50 023
Sum opptjent egenkapital		1 513 907	50 023
Sum egenkapital	5	1 543 907	80 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 496	2 464
Sum avsetninger for forpliktelser		1 496	2 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 346 765	4 773 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 765	4 773 837
Sum langsiktig gjeld		3 348 261	4 776 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 719	
Betalbar skatt	4	18 988	11 765
Annen kortsiktig gjeld		-19 478	
Sum kortsiktig gjeld		-4 209	11 765
Sum gjeld		3 344 052	4 788 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 959	4 868 089



Organisasjonsnr: 826 062 312
ARKEN ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørgen Håkestad Dale
2023-06-20

 BankID Signing
Elisabeth Bækken
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Arken Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 062 312



RESULTATREGNSKAP

ARKEN ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		203 325	206 450
Sum driftsinntekter		203 325	206 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		75 164	112 987
Sum driftskostnader		85 164	122 987
Driftsresultat		118 161	83 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		1 400 000	0
Annen rentekostnad	3	36 292	10 000
Resultat av finansposter		1 363 742	-10 000
Resultat før skattekostnad		1 481 903	73 463
Skattekostnad på resultat	4	18 019	16 256
Resultat		1 463 884	57 207
Årsresultat	5	1 463 884	57 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 463 884	50 023
Overført til udekket tap		0	-7 185
Sum overføringer		1 463 884	57 207



BALANSE

ARKEN ROM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 560	4 613 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 700	39 200
Sum varige driftsmidler	2	4 643 260	4 652 760
Sum anleggsmidler		4 643 260	4 652 760
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 699	215 329
Sum omløpsmidler		244 699	215 329
Sum eiendeler		4 887 959	4 868 089



BALANSE

ARKEN ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 513 907	50 023
Sum opptjent egenkapital		1 513 907	50 023
Sum egenkapital	5	1 543 907	80 023
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 496	2 464
Sum avsetning for forpliktelser		1 496	2 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 346 765	4 773 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 765	4 773 837
Leverandørgjeld		-3 719	0
Betalbar skatt	4	18 988	11 765
Annen kortsiktig gjeld		-19 478	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 209	11 765
Sum gjeld		3 344 052	4 788 066
Sum egenkapital og gjeld		4 887 959	4 868 089

20.06.2023
Styret i Arken Rom AS

Elisabeth Bækken
styreleder

Jørgen Håkestad Dale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arken Rom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 613 560	50 000	4 663 560
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 613 560	50 000	4 663 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 800	20 800
= Bokført verdi 31.12.22	4 613 560	29 200	4 642 760
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Greenvest AS	-600 000	-2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Elisabeth	-2 746 765	-2 773 837
SUM	-3 346 765	-4 773 837

Eiere Greenvest AS og Elisabeth Bækken har lånt inn kr. 3 346 765,- per 31.12.2022. Det er beregnet kr. 36 292 i rente totalt på lånene i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 987	11 765
Endring i utsatt skatt	-968	4 491
Skattekostnad ordinært resultat	18 019	16 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 481 903	73 463
Permanente forskjeller	-1 400 000	423
Endring i midlertidige forskjeller	4 400	3 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 412
Skattepliktig inntekt	86 303	53 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 988	11 765
Sum betalbar skatt i balansen	18 988	11 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 800	11 200	4 400
Sum	6 800	11 200	4 400
Grunnlag for utsatt skatt	6 800	11 200	4 400
Utsatt skatt (22 %)	1 496	2 464	968

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	50 023	80 023
Årets resultat		1 463 884	1 463 884
Pr 31.12.2022	30 000	1 513 907	1 543 907



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Bækken	150	50,0	50,0
Greenvest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Bækken	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 463 884 etter skatt, mot kr. 57 207 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2022

Arken Rom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 062 312



RESULTATREGNSKAP

ARKEN ROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		203 325	206 450
Sum driftsinntekter		203 325	206 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		75 164	112 987
Sum driftskostnader		85 164	122 987
Driftsresultat		118 161	83 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		1 400 000	0
Annen rentekostnad	3	36 292	10 000
Resultat av finansposter		1 363 742	-10 000
Resultat før skattekostnad		1 481 903	73 463
Skattekostnad på resultat	4	18 019	16 256
Resultat		1 463 884	57 207
Årsresultat	5	1 463 884	57 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 463 884	50 023
Overført til udekket tap		0	-7 185
Sum overføringer		1 463 884	57 207



BALANSE

ARKEN ROM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 613 560	4 613 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 700	39 200
Sum varige driftsmidler	2	4 643 260	4 652 760
Sum anleggsmidler		4 643 260	4 652 760
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 699	215 329
Sum omløpsmidler		244 699	215 329
Sum eiendeler		4 887 959	4 868 089



BALANSE

ARKEN ROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 513 907	50 023
Sum opptjent egenkapital		1 513 907	50 023
Sum egenkapital	5	1 543 907	80 023
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 496	2 464
Sum avsetning for forpliktelser		1 496	2 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 346 765	4 773 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 765	4 773 837
Leverandørgjeld		-3 719	0
Betalbar skatt	4	18 988	11 765
Annen kortsiktig gjeld		-19 478	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 209	11 765
Sum gjeld		3 344 052	4 788 066
Sum egenkapital og gjeld		4 887 959	4 868 089

20.06.2023
Styret i Arken Rom AS

Elisabeth Bækken
styreleder

Jørgen Håkestad Dale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Arken Rom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 613 560	50 000	4 663 560
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 613 560	50 000	4 663 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 800	20 800
= Bokført verdi 31.12.22	4 613 560	29 200	4 642 760
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Greenvest AS	-600 000	-2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5år til Elisabeth	-2 746 765	-2 773 837
SUM	-3 346 765	-4 773 837

Eiere Greenvest AS og Elisabeth Bækken har lånt inn kr. 3 346 765,- per 31.12.2022. Det er beregnet kr. 36 292 i rente totalt på lånene i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 987	11 765
Endring i utsatt skatt	-968	4 491
Skattekostnad ordinært resultat	18 019	16 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 481 903	73 463
Permanente forskjeller	-1 400 000	423
Endring i midlertidige forskjeller	4 400	3 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 412
Skattepliktig inntekt	86 303	53 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 988	11 765
Sum betalbar skatt i balansen	18 988	11 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 800	11 200	4 400
Sum	6 800	11 200	4 400
Grunnlag for utsatt skatt	6 800	11 200	4 400
Utsatt skatt (22 %)	1 496	2 464	968

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	50 023	80 023
Årets resultat		1 463 884	1 463 884
Pr 31.12.2022	30 000	1 513 907	1 543 907



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKEN ROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Bækken	150	50,0	50,0
Greenvest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Bækken	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 463 884 etter skatt, mot kr. 57 207 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.