



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 021 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Gamle Moen  
5763 SKARE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS OTTO SØRUM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 704 344	2 083 742
Annen driftsinntekt		300 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 004 344</b>	<b>2 371 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 435	625 443
Lønnskostnad	1	1 499 291	886 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 449	4 959
Annen driftskostnad	1	359 440	358 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 615</b>	<b>1 875 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 728</b>	<b>495 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 893	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 893</b>	<b>2 894</b>
Annan rentekostnad		45 952	51 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 952</b>	<b>51 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 059</b>	<b>-48 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>989 669</b>	<b>447 639</b>
Skattekostnad på resultat	3	217 727	98 481
<b>Årsresultat</b>		<b>771 942</b>	<b>349 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 942</b>	<b>349 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 942</b>	<b>349 158</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		771 942	349 158
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>771 942</b>	<b>349 158</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 254	15 702
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 162 254</b>	<b>1 065 702</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	2	<b>1 162 254</b>	<b>1 065 702</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		349 573	395 831
<b>Sum krav</b>		<b>349 573</b>	<b>395 831</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 620 790	698 094
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 620 790</b>	<b>698 094</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 970 362</b>	<b>1 093 925</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 132 616</b>	<b>2 159 627</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 832 522	1 060 580



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 832 522</b>	<b>1 060 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 862 522</b>	<b>1 090 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		450 035	610 377
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>450 035</b>	<b>610 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 035</b>	<b>610 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 670	93 787
Betalbar skatt	3	217 727	98 481
Skyldig offentlige avgifter		382 593	177 852
Annen kortsiktig gjeld		217 069	88 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 060</b>	<b>458 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 095</b>	<b>1 069 046</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 132 616</b>	<b>2 159 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 021 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGFORNYELSE AS  
Forretningsadresse: Gamle Moen  
5763 SKARE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS OTTO SØRUM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 918 021 515  
HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 704 344	2 083 742
Annen driftsinntekt		300 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 004 344</b>	<b>2 371 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 435	625 443
Lønnskostnad	1	1 499 291	886 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 449	4 959
Annen driftskostnad	1	359 440	358 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 615</b>	<b>1 875 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 728</b>	<b>495 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 893	2 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 893</b>	<b>2 894</b>
Annan rentekostnad		45 952	51 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 952</b>	<b>51 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 059</b>	<b>-48 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>989 669</b>	<b>447 639</b>
Skattekostnad på resultat	3	217 727	98 481
<b>Årsresultat</b>		<b>771 942</b>	<b>349 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 942</b>	<b>349 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 942</b>	<b>349 158</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		771 942	349 158
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>771 942</b>	<b>349 158</b>





Obligasjonslån	450 035	610 377
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>450 035</b>	<b>610 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>450 035</b>	<b>610 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 670	93 787
Betalbar skatt	217 727	98 481
Skyldig offentlige avgifter	382 593	177 852
Annen kortsiktig gjeld	217 069	88 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>820 060</b>	<b>458 669</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 270 095</b>	<b>1 069 046</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 132 616</b>	<b>2 159 627</b>



Organisasjonsnr: 918 021 515  
HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Hardanger Byggfornyelse

(Organisasjonsnummer 918 021 515)

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2024
Lønn	751 800	1 305 200
Arbeidsgiveravgift	81 983	141 550
Pensjonskostnader	21 626	20 810
Andre ytelser	31 471	27 613
<b>Sum</b>	<b>886 880</b>	<b>1 495 173</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,5

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Hardanger Byggfornyelse

(Organisasjonsnummer 918 021 515)

### Noter 2024

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret.

#### Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Driftsløsøre	Sum
Anleggsmidler 01.01	1 050 000	15 702	1 065 702
Tilgang	0	132 000	132 000
Avgang	0	0	0
Avskrivninger	0	-35 449	-35 449
<b>Sum</b>	<b>1 050 000</b>	<b>112 253</b>	<b>1 162 253</b>

Bolig avskrives ikke.

#### Note 3 Skatter

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLER MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTekt.

Resultat før skattekostnad	Kr.	989 669
Permanente forskjeller	Kr.	0
Endring i midlertidige forskjeller	Kr.	0
Fradrag for korreksjonsinntekt	Kr.	0
Skattepliktig resultat	Kr.	989 669
Fremførbart underskudd	Kr.	0
<b>Skattemessig overskudd</b>	<b>Kr.</b>	<b>989 669</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>Kr.</b>	<b>217 727</b>

#### Spesifikasjon av betalbare skatter i balansen.

Betalbar skatt ikke utlignet	Kr.	217 727
Betalbar skatt i følge balansen	Kr.	217 727

#### Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet.

Beregnet betalbar skatt	Kr.	237 727
Skattekostnad i følge resultatregnskapet	Kr.	227 727



## Hardanger Byggfornyelse

(Organisasjonsnummer 918 021 515)

### Noter 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	1 060 580	1 090 580
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	770 942	770 942
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 831 522</b>	<b>1 861 522</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr. 67076,-

#### Note 6 Aksjonærer

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Hans Otto Sørum	33,33 % ( 10 aksjer )	Styrets leder
Kjartan Hus	33,33 % ( 10 aksjer )	Nestleder
Midaugas Tilvikas	33,33 % ( 10 aksjer )	Styremedlem