



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 266 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOST HOTELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Hotelldriftsinntekter		0	0
Leieinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		20 814 000	22 973 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 814 000</b>	<b>22 973 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2	13 046 000	10 681 000
Avskrivning på varige driftsmidler		0	0
Andre driftskostnader	3	10 054 000	13 391 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 100 000</b>	<b>24 072 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 286 000</b>	<b>-1 099 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	14 479 000	32 639 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 521 000	9 047 000
Annen renteinntekt		691 000	660 000
Andre finansinntekter	7	0	5 898 000
Finansinntekt konsern		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 691 000</b>	<b>48 244 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	8 696 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 792 000	30 989 000
Annen rentekostnad		4 000	76 000
Andre finanskostnader	9	10 535 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 331 000</b>	<b>39 761 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 640 000</b>	<b>8 483 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 926 000</b>	<b>7 384 000</b>
Skattekostnad	10	0	-477 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 926 000</b>	<b>7 861 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 926 000</b>	<b>7 861 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	0	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	5	232 000	232 000
Pågående prosjekt	6	591 000	591 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 000</b>	<b>823 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	168 535 000	168 535 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Andre langsiktige fordringer	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 535 000</b>	<b>168 535 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 358 000</b>	<b>169 358 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		12 698 000	11 343 000
Forskuddsbetalte kostnader	13	206 746 000	205 520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 444 000</b>	<b>216 863 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 977 000	2 307 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 977 000</b>	<b>2 307 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 421 000</b>	<b>219 170 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 779 000</b>	<b>388 528 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15,16	1 320 000	1 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-38 001 000	-26 076 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 001 000</b>	<b>-26 076 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 681 000</b>	<b>-24 756 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld		276 604 000	241 846 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 604 000</b>	<b>241 846 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 604 000</b>	<b>241 846 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Leverandørgjeld		1 052 000	1 121 000
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 102 000	560 000
Kortsiktig konserngjeld		148 725 000	168 243 000
Annen kortsiktig gjeld		1 977 000	1 514 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 856 000</b>	<b>171 438 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 460 000</b>	<b>413 284 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 779 000</b>	<b>388 528 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Hotelldriftsinntekter		562 958 000	479 164 000
Leieinntekter		5 076 000	13 173 000
Andre driftsinntekter		2 025 000	3 438 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>570 059 000</b>	<b>495 775 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2	214 328 000	190 016 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4,5,6	16 688 000	15 153 000
Andre driftskostnader	3	290 554 000	249 058 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 570 000</b>	<b>454 227 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 489 000</b>	<b>41 548 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	-20 768 000	36 180 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 078 000	2 170 000
Annen renteinntekt		2 818 000	1 184 000
Andre finansinntekter	7	13 835 000	7 717 000
Finansinntekt konsern	8	7 676 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 639 000</b>	<b>47 251 000</b>
Annen rentekostnad		98 539 000	74 451 000
Andre finanskostnader	9	40 585 000	24 478 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 124 000</b>	<b>98 929 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 485 000</b>	<b>-51 678 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 996 000</b>	<b>-10 130 000</b>
Skattekostnad	10	8 889 000	4 482 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 885 000</b>	<b>-14 612 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 885 000</b>	<b>-14 612 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 843 000	11 850 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 843 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	437 100 000	793 585 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	5	31 076 000	40 145 000
Pågående prosjekt	6	103 103 000	163 357 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>571 279 000</b>	<b>997 087 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	18 123 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 123 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 245 000</b>	<b>1 008 937 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 930 000	74 125 000
Andre fordringer		22 914 000	12 659 000
Forskuddsbetalte kostnader		21 600 000	11 226 000
Konsernfordringer	13	60 931 000	44 904 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 375 000</b>	<b>142 914 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	108 398 000	124 315 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 398 000</b>	<b>124 315 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 773 000</b>	<b>267 229 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 018 000</b>	<b>1 276 166 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15,16	1 320 000	1 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-61 228 000	29 416 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 228 000</b>	<b>29 416 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-59 908 000</b>	<b>30 736 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	46 574 000	86 929 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 574 000</b>	<b>86 929 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	947 231 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	658 457 000	32 704 000
Annen langsiktig gjeld	11	309 000	364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>658 766 000</b>	<b>980 299 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>705 340 000</b>	<b>1 067 228 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 648 000	10 176 000
Leverandørgjeld		35 607 000	40 076 000
Betalbar skatt	10	488 000	446 000
Skyldige offentlige avgifter		19 532 000	18 884 000
Annen kortsiktig gjeld		130 311 000	108 621 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 586 000</b>	<b>178 203 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 926 000</b>	<b>1 245 431 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 018 000</b>	<b>1 276 167 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 266 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOST HOTELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundingen 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 939 266 089  
HOST HOTELEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Hotell driftsinntekter		0	0
Leieinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		20 814 000	22 973 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 814 000</b>	<b>22 973 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2	13 046 000	10 681 000
Avskrivning på varige driftsmidler		0	0
Andre driftskostnader	3	10 054 000	13 391 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 100 000</b>	<b>24 072 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 286 000</b>	<b>-1 099 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	14 479 000	32 639 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 521 000	9 047 000
Annen renteinntekt		691 000	660 000
Andre finansinntekter	7	0	5 898 000
Finansinntekt konsern		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 691 000</b>	<b>48 244 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	8 696 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 792 000	30 989 000
Annen rentekostnad		4 000	76 000
Andre finanskostnader	9	10 535 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 331 000</b>	<b>39 761 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 640 000</b>	<b>8 483 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	-11 926 000	7 384 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 926 000</b>	<b>7 861 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 926 000</b>	<b>7 861 000</b>



Organisasjonsnr: 939 266 089  
HOST HOTELEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	0	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	5	232 000	232 000
Pågående prosjekt	6	591 000	591 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 000</b>	<b>823 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	168 535 000	168 535 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Andre langsiktige fordringer	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 535 000</b>	<b>168 535 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 358 000</b>	<b>169 358 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		12 698 000	11 343 000
Forskuddsbetalte kostnader	13	206 746 000	205 520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 444 000</b>	<b>216 863 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 977 000	2 307 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 977 000</b>	<b>2 307 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 421 000</b>	<b>219 170 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 779 000</b>	<b>388 528 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15,16	1 320 000	1 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-38 001 000	-26 076 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 001 000</b>	<b>-26 076 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 681 000</b>	<b>-24 756 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld		276 604 000	241 846 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 604 000</b>	<b>241 846 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 604 000</b>	<b>241 846 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Leverandørgjeld		1 052 000	1 121 000
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 102 000	560 000
Kortsiktig konserngjeld		148 725 000	168 243 000
Annen kortsiktig gjeld		1 977 000	1 514 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 856 000</b>	<b>171 438 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 460 000</b>	<b>413 284 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 779 000</b>	<b>388 528 000</b>



Organisasjonsnr: 939 266 089  
HOST HOTELEIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Hotell driftsinntekter		562 958 000	479 164 000
Leieinntekter		5 076 000	13 173 000
Andre driftsinntekter		2 025 000	3 438 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>570 059 000</b>	<b>495 775 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	2	214 328 000	190 016 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4,5,6	16 688 000	15 153 000
Andre driftskostnader	3	290 554 000	249 058 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 570 000</b>	<b>454 227 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 489 000</b>	<b>41 548 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	-20 768 000	36 180 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 078 000	2 170 000
Annen renteinntekt		2 818 000	1 184 000
Andre finansinntekter	7	13 835 000	7 717 000
Finansinntekt konsern	8	7 676 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 639 000</b>	<b>47 251 000</b>
Annen rentekostnad		98 539 000	74 451 000
Andre finanskostnader	9	40 585 000	24 478 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 124 000</b>	<b>98 929 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 485 000</b>	<b>-51 678 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	10	-83 996 000	-10 130 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 889 000</b>	<b>4 482 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 885 000</b>	<b>-14 612 000</b>



Organisasjonsnr: 939 266 089  
HOST HOTELEIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 843 000	11 850 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 843 000</b>	<b>11 850 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	437 100 000	793 585 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	5	31 076 000	40 145 000
Pågående prosjekt	6	103 103 000	163 357 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>571 279 000</b>	<b>997 087 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	18 123 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 123 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 245 000</b>	<b>1 008 937 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 930 000	74 125 000
Andre fordringer		22 914 000	12 659 000
Forskuddsbetalte kostnader		21 600 000	11 226 000
Konsernfordringer	13	60 931 000	44 904 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 375 000</b>	<b>142 914 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	108 398 000	124 315 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 398 000</b>	<b>124 315 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 773 000</b>	<b>267 229 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 018 000</b>	<b>1 276 166 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15,16	1 320 000	1 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-61 228 000	29 416 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 228 000</b>	<b>29 416 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-59 908 000</b>	<b>30 736 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	46 574 000	86 929 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 574 000</b>	<b>86 929 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	947 231 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	658 457 000	32 704 000
Annen langsiktig gjeld	11	309 000	364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>658 766 000</b>	<b>980 299 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>705 340 000</b>	<b>1 067 228 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	11	30 648 000	10 176 000
Leverandørgjeld		35 607 000	40 076 000
Betalbar skatt	10	488 000	446 000
Skyldige offentlige avgifter		19 532 000	18 884 000
Annen kortsiktig gjeld		130 311 000	108 621 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 586 000</b>	<b>178 203 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 926 000</b>	<b>1 245 431 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 018 000</b>	<b>1 276 167 000</b>



Organisasjonsnr: 939 266 089  
HOST HOTELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Organisasjonsnr: 939 266 089  
HOST HOTELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

# Årsrapport Host Hoteleierendom AS



HOST



## ARSBERETNING 2023

Host Hotelleiendom AS, Org nr: 939 266 089

### Virksomhetens art

Host Hotelleiendom AS er en del av hotellkonsernet Flying Elephant og driver eiendomsvirksomhet og drift av hoteller under ulike varemerker i Norge, Sverige og Danmark.

Host Hotelleiendom AS er en langsiktig forvalter og utvikler av hotelleiendommene og relatert næringsvirksomhet på eiendommene. Selskapet har innleier hovedsakelig gjennom utleie av 11 hotelleiendommer (herunder 8 i deleierskap sammen med Gelba). Selskapet eier i tillegg en utviklingsomt ved hovedflyplassen i Oslo. Selskapets forretningssted er Oslo, Norge.

### Viktige hendelser i 2023

Selskapet var også i 2023, som følge av sin eksponering mot hotellnæringen, preget av ettervirkningene av pandemien. Det har vært en bedring i hotellmarkedet og aktiviteten på selskapets eiendommer har tatt seg videre opp i 2023, både for de regionale hotelleiendommene og selskapets eiendom i Stockholm. På et stort antall av de regionale eiendommene var aktiviteten i 2023 bedre enn før covid-19. Konsernet solgte i mars 2023 eiendommen i Mogenstrup, Danmark og i september 2023 hotelleiendommen i Søderhamn i Sverige. Videre har konsernet i desember 2023 avhendet utviklingseiendommen på Arlanda ved Stockholm, en transaksjon som ble gjennomført januar 2024.

Konsernet gjennomførte i mars 2023 en refinansiering av eiendommene på Reisen, Arlanda (begge Stockholm) og Odense til fordelaktige vilkår. Konsernet har i desember 2023 inngått et Joint Venture samarbeid med Gelba Fastigheter for regions porteføljen i Host Property AB. Dette har medført at Host Property AB har innløst sitt obligasjonslån og ny finansiering er på plass for denne porteføljen. Joint Venture samarbeidet gjelder kun for eiendommene, hotelldriften og eiendomsforvaltningen forblir i Host konsernet.

Arbeidet med å effektivisere og utvikle organisasjonen og den løpende utviklingen av virksomheten har fortsatt. Det har vært gjennomført flere prosjekter på områder som organisasjon, system, prosess og rutiner. Selskapet har lykkes godt med prosessene som er gjennomført og har god kontroll og eierskap til driften på samtlige av sine hoteller.

Konsernet innførte nytt regnskapssystem med virkning fra 01.01.2024, noe som er forventet å medføre bedret kontroll og redusert ressursbruk.

Driftsapparatet fremstår som sterkt og med et godt utgangspunkt for veien videre.

Det var en historisk kraftig oppgang i markedsrentene gjennom 2023, etter mange år med renter. I tillegg til høyere markedsrenter, så økte kredittspredene ytterligere i løpet av året grunn økte de totale rentekostnadene for selskapet.

Selskapets portefølje har imidlertid, etter forholdene og gjennom de gjennomførte transaksjonene, tilfredsstillende fremmedkapitalfinansiering. Konsernet har forbedret lånebetingelsene i 2023, og total gjeld er vesentlig ned i løpet av 2023.

### Viktige hendelser etter årsskiftet og forventninger til fremtiden

Det har generelt vært en sterk utvikling i hotellmarkedet over en lengre periode i de fleste konsernets områder og dette har også vært tilfelle for konsernets hoteller. Det har vært på aktiviteten også på starten av 2024 på egne eide hoteller og hoteller som leies ut.

Konsernet har i 2024 satt i gang flere prosjekter for å videreutvikle porteføljen. Av større nevnes renoveringsarbeid på Hotel G i Gøteborg (300 rom og fellesarealer) og Hotel Sundsvall. Sisteventy åpner i juni 2024 under varemerket Comfort som er et resultat av Sira varemerkeportefølje.

### Arbeidsmiljø, ytre miljø og likestilling

Ved utgangen av 2023 hadde konsernet til sammen 1 032 ansatte som er sammensatt av 694 kvinner og 338 menn.

Styret består av fire medlemmer, hvorav 1 kvinne og 3 menn.

Det har i 2023 ikke vært sykefravær ut over det som kan forventes.

Virksomheten er ikke av en slik art at den kan anses å belaste det ytre miljø vesentlig. Det er ikke vært tilfeller i 2023 som har påvirket det ytre miljø mer enn normalt for virksomheten. Konsernet ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme formål i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, men konsernet planlegger for og opptrer alltid i henhold til de gjeldende lover og forskrifter.





## Resultat og disponeringer

Årets resultat i morselskapet er et underskudd på TNOK 11 925. Morselskapet har en negativ egenkapital på TNOK 36 681 per 31.12.2023.

Årets konsernresultat er et underskudd på TNOK 92 885 og egenkapitalen er negativ TNOK 59 908 per 31.12.2023.

Driftsinntekten i konsern er TNOK 570 059 i 2023, mens resultat før av- og nedskrivninger var TNOK 65 177. Konsernet har en belåningsgrad på cirka 41,1 prosent av eiendomsverdiene.

Den bokførte egenkapitalen i konsernet er per 31.12.2023 er negativ med TNOK 59 908. I konsernet er det betydelige merverdier i eiendom og attraktive utviklingsprosjekter.

Konsernet hadde ved årsslutt 2023 en eiendomsportefølje med en markedsverdi på rundt 1,6 milliarder NOK, basert på eksterne verdilvurderinger.

Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultatregnskap, balanse, noter og årsberetning for 2023.

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på <https://www.flyingelephant.com/>

Oslo 14.05.2024

Anders Moe  
Styreleder

Jon Wegner Petter Haaland  
Styremedlem

Lydia Pedersen  
Styremedlem

Anders Moe  
Daglig leder

## Resultatregnskap Host Hoteleierdom AS (NOK 1 000)

	2023	Konsern 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Hoteldriftsinntekter	562 958	479 164
Leieinntekter	5 076	13 173
Andre driftsinntekter	2 025	3 438
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>570 059</b>	<b>495 775</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Lønn og andre personalkostnader	214 328	190 016
Andre driftskostnader	290 554	249 058
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>504 882</b>	<b>439 074</b>
<b>Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)</b>	<b>65 177</b>	<b>56 701</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	16 688	15 153
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>48 489</b>	<b>41 548</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Andre renteinntekter	2 818	1 184
Andre finansinntekter	13 835	7 717
Netto renteinntekter konsern	3 078	2 170
Finansinntekt konsern	7 676	0
Tap på investering i datterselskap og felleskontrollert virksomhet	-20 768	36 180
Andre rentekostnader	98 539	74 451
Andre finanskostnader	40 585	24 478
Rentekostnad konsern	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-132 485</b>	<b>-51 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-83 996</b>	<b>-10 130</b>
Skattekostnad	8 889	4 481
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-92 885</b>	<b>-14 611</b>

Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 939266089





Balanse	Eiendeler		Konsern		Morselskap
	2023	2022	2023	2022	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	Noter				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
Utsatt skattefordel	10	10 843	11 850	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<b>10 843</b>	<b>11 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4.11	437 100	793 585	0	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	5	31 076	40 145	232	232
Pågående prosjekt	6	103 103	163 357	591	591
Sum varige driftsmidler		<b>571 280</b>	<b>997 087</b>	<b>824</b>	<b>823</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
Investering i datterselskap	12	0	0	168 535	168 535
Investering i aksjer og andeler		0	0	0	0
Investering i felles kontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	8	18 123	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<b>18 123</b>	<b>0</b>	<b>168 535</b>	<b>168 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 246</b>	<b>1 008 937</b>	<b>169 359</b>	<b>169 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>FORDRINGER</b>					
Kundefordringer		47 930	74 125	0	0
Fordringer på konsernselskap	13	60 931	44 904	206 746	205 520
Andre fordringer		22 914	12 659	12 698	11 343
Forskuddsbetalte kostnader		21 600	11 226	0	0
Sum fordringer		<b>153 375</b>	<b>142 914</b>	<b>219 445</b>	<b>216 863</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, LIGNENDE</b>					
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	108 397	124 315	3 977	2 307
Sum bankinnskudd, kontanter, lignende		<b>108 397</b>	<b>124 315</b>	<b>3 977</b>	<b>2 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 772</b>	<b>267 229</b>	<b>223 422</b>	<b>219 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>862 018</b>	<b>1 276 166</b>	<b>392 781</b>	<b>388 528</b>

## Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 939266089

Egenkapital og gjeld	Noter		Konsern	
2023	2022	2023	2022	2023
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	15.16	1 320	1 320	1 320
Overkurs		0	0	0
Sum innskutt egenkapital		<b>1 320</b>	<b>1 320</b>	<b>1 320</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	16	-61 228	-29 416	-38 001
Sum opptjent egenkapital		<b>-61 228</b>	<b>-29 416</b>	<b>-38 001</b>
Sum egenkapital	16	<b>-59 908</b>	<b>-30 736</b>	<b>-36 681</b>
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	10	46 574	86 929	0
Sum avsetning for pliktelsler		<b>46 574</b>	<b>86 929</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	658 457	32 704	0
Obligasjonslån		0	947 231	0
Annen langsiktig gjeld	11	309	364	0
Annen langsiktig gjeld konsernselskap		0	0	276 604
Sum annen langsiktig gjeld		<b>658 767</b>	<b>980 299</b>	<b>276 604</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 648	10 176	0
Betalbar skatt	10	488	446	0
Leverandørgjeld		35 607	40 076	1 052
Avsatt utbytte		0	0	0
Gjeld til konsernselskaper		0	0	148 725
Skyldige offentlige avgifter		19 532	18 884	1 102
Annen kortsiktig gjeld		130 310	108 621	1 978
Sum kortsiktig gjeld		<b>216 585</b>	<b>178 203</b>	<b>152 857</b>
Sum gjeld		<b>921 926</b>	<b>1 245 431</b>	<b>1 429 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>862 018</b>	<b>1 276 166</b>	<b>392 781</b>



## Kontantstrømpoppstilling

### KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Periodens resultat for skattekostnad  
Periodens betalte skatt  
Ordinære avskrivninger  
Poster klassifisert som investering eller finansieringsaktivitet  
Endring kundefordringer  
Endring leverandørgjeld  
Endring i andre tidsavgrensningsposter og valutakursendringer

### Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

### KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler  
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler  
Innbetalinger ved salg av aksjer

### Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

### KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Innbetalinger ved opptak av lån  
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld  
Netto utbetaling til konsern

### Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

### Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

### Kontanter og kontantekvivalenter 01.01

Netto endring i kontanter og kont ekv.

### Kontanter og kontantekvivalenter 31.12

14.05.2024

Anders Moe  
Styreleder

Lydia Pedersen

Elektronisk signert i Sähköposti allekirjoituksella / Elektronisk signatur i Elektronisk underskrift  
<https://sign.xeima.net/members/document-ck834a46f18-c19444ef-4652-207148272862>

## Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapspraksis i Norge gjeldende desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenheng drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner blir regnskapsført til verdien av vederlaget, kongruens og forsiktighet. Inntekter resultatføres når de er oppjøst. Utgifter kostnadsføres i transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjøst. Utgifter kostnadsføres i periode som inntekten de relaterer seg til blir inntektsført. Kostnader som ikke direkte inntekter er kostnadsført når de er påløpt. Endringer i regnskapsprinsipper er nærmere til regnskapet.

Eiendeler som knytter seg til løpende drift er klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder for kortiktig gjeld. Poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortiktig gjeld. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

### Inntekter

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg skjer etter oppjæringsprinsippet og ved leveringsstidspunktet. Inntektsføres i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres ved levering. Leieinntekter resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Andre driftsinntekter

Vesentlige inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Gjeld ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knytter seg til aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.



## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier for åendeler og gjeld ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen av utsatt skatt benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre dersom de reverseres innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden, og balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

*Behandling av datterselskap, felles kontrollert virksomhet og tilknyttede selskap*

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse.

Med felles kontrollert virksomhet menes selskap der konsernet har en eierandel på 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet har 50 % innflytelse. Felles kontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-49%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

## Kostmetoden

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har skjedd. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Nedskrivninger er grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Egenkapitalmetoden

I tilfeller hvor det tilknyttede selskapet er et morselskap vil det være konsernregnskapet som grunnlaget for innarbeidelse etter egenkapitalmetoden. Der det ikke utarbeides konsernregnskap gjennomføres det en konsolidering for å få et grunnlag for innarbeidelsen.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt til regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av oppjøst resultat etter anskaffelsesverdi, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette selskapet ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter for normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes eller fornyes bokføres som nye driftsmidler. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på en kostpris på over kroner 15.000.

## Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid minus forventet restverdi. Historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivninger klassifisert som ordinære driftskostnader.





I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet og det medfører at transaksjoner, urealisert forjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Omregningsdifferanser som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres direkte mot konsernets egenkapital.

## Noter (NOK 1 000)

### Note 1 - Inntekter

#### Salgsinntekter per marked

	2023
Norge	57 466
Sverige	446 965
Danmark	65 628
Sum	570 059

#### Salgsinntekter per virksomhetsområde

	2023
Leieinntekter	5 076
Hoteldrift	562 958
Andre inntekter	2 025
Sum	570 059

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

#### Lønn og andre personalkostnader består av

	2023	2022
Lønninger	161 069	147 981
Arbeidsgiveravgift	41 576	32 664
Pensjonsforsikringer	8 617	7 664
Refusjon avsetning pensjonsforsikring	-147	-42
Andre personalkostnader	3 213	2 231
Sum lønn og andre personalkostnader	214 328	190 000

#### Gjennomsnittlig antall årsverk

	2023	2022
	341	299

Pensjoner er i sin helhet lovpålagte tilskudds baserte ordninger vedrørende ansatte i Norge. Alle fast ansatte inngår i disse ordningene.

Del av konsernets norske virksomhet deltar i AFP ordning, men antall eldre arbeidstager uttaks sannsynlighet er lav. Det er derfor ikke avsatt for eventuelle kostnader knyttet til den ordningen.

#### Lønn og godtgjørelser til styret og ledende ansatte

Det er ikke kostnadsførte styrehonorarer eller lønner til styrese medlemmer. Utgifter til fast lønns særskilte forpliktelser og godtgjørelser til de ansatte.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.



Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Alle ansatte omfattes av ordningen.

Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør TNOK 382 i 2023 for morselskapet

### Note 3 - Andre driftskostnader

Revisjon

Det er kostnadsført honorar til revisor i morselskapet med TNOK 416

I konsernet er det kostnadsført honorar til revisor for 2023 med TNOK 3 418 for revisjon og TNOK 1 275 for annen bistand. Kostnadene er ekskl. mva.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostpris 01.01	Konsern
	1 190 815

Tilgang	20 754
---------	--------

Valutakursendring	67 810
-------------------	--------

Avgang	-681 170
--------	----------

Kostpris 31.12	598 209
----------------	---------

Akkumulerte avskrivninger

	-461 651
--	----------

Akkumulerte avskrivninger avgang

	328 013
--	---------

Akkumulerte nedskrivninger

	0
--	---

Valutakursendring

	-27 472
--	---------

Bokført verdi 31.12

	437 100
--	---------

Årets avskrivninger

	9 514
--	-------

Årets nedskrivninger

--	--

Forventet levetid

	Opp til 100 år
--	----------------

Avskrivningsplan

	Lineær
--	--------

### Fast eiendom per marked

	2022	2023
--	------	------

Norge	68 731	65 321
-------	--------	--------

Sverige	283 996	639 073
---------	---------	---------

Danmark	84 373	89 191
---------	--------	--------

Sum	437 100	793 585
-----	---------	---------

### Verdivurdering av eiendomsporteføljen

I henhold til verdivurdering av eiendomsporteføljen foretatt av NHC og C&W var markedspoteføljen inkl. maskiner og inventar 1.6 mrd. NOK. Selskaper med eierandel under 50% til markedsjustert egenkapitalverdi. Verdssettelsen er basert på netto kontantstrøm fra leie består av en minimumsleie og en omsetningsbasert leie. Viktige forutsetninger for beregning

- beleggprosent
- gjennomsnittlig rompris
- rentesats
- egenkapitalavkastning
- terminal cap rate
- cap ex investeringer
- markedsutvikling

### Note 5 - Driftsmidler, inventar, verktyø, kontormaskiner o.l

Kostpris 01.01

Tilgang

Valutakursendring

Avgang

Omklassifisert

Kostpris 31.12

Akkumulerte avskrivninger

Akkumulerte avskrivninger avgang

Valutakursendring

Reverserte nedskrivninger

Bokført verdi 31.12

Årets avskrivninger

Forventet levetid

Avskrivningsplan

### Note 6- Anlegg under utførelse

Kostpris 01.01

Avgang

Investeringer

Valutakursendring

Ferdigstilte prosjekt

Årets nedskrivninger

Bokført verdi 31.12



#### Note 7 - Andre finansinntekter

Andre finansinntekter består av følgende:

	Konsern	Morselskap
Valutagevinst	550	0
Salg eiendom	12 400	0
Øvrige finansinntekter	885	0
Sum finansinntekter	13 835	0

#### Note 8 - Inntekt på investering i datterselskap og felles kontrollert virksomhet

I september 2023 solgte gruppen eiendomsselskapet Host Statt i Söderhamn AB. Nettogevinst ved salget var MNOK 4,5. I forbindelse med salget ble det ettergitt en konsernfordring på MNOK 7,67, noe som gir et tap i konsernregnskapet på MNOK 2,5.

I desember 2023, solgte gruppen 51% av den Svenske regionale porteføljen Host Property til Gelba Fastigheter. Transaksjonen medfører at Host Property går fra datterselskap til felles kontrollert selskap i følge NRS 17 pkt 7.7. Ved transaksjonstidspunkt var egenkapitalen i det solgte underkonsernet MNOK 36,3, hvorav 49% MNOK 18,1 videreføres som andel i tilknyttet selskap. Salget resulterte i et konserntap i Host Hotelleiendom på MNOK 18,5.

#### Note 9 - Andre finanskostnader

Andre finanskostnader består av følgende:

	Konsern	Morselskap
Valutatap	10 590	10 535
Periodiserte lånekostnader	28 850	0
Nedskrivninger av fordringer	1 145	0
Øvrige finanskostnader	0	0
Sum finanskostnader	40 585	10 535

#### Note 10 - Skattekostnad

##### Morselskap

	2023
Resultat før skatt	-11 925
Midlertidige forskjeller	-10
Skattefritt utbytte og resultatført konsernbidrag	-14 479
Andre permanente forskjeller	-
Skattepliktig konsernbidrag, netto	14 479
Benyttet fremførbart underskudd	-
Grunnlag betalbar skatt	-11 935

##### Betalbar skatt

Endring utsatt skatt

Korreksjon av fjorårets skatte oppgjør

Årets skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023
Anleggsmidler mv.	88
Fremførbart underskudd	-76 979
Sum midlertidige forskjeller	-76 891
Bokført utsatt skatt-/ skattefordel	0



## Konsern

Utsatt skatt	2023	2022
Utsatt skatt Norge	3 680	3 543
Utsatt skatt Sverige	42 894	83 386
Utsatt skatt Danmark	-10 843	-11 850
Sum	35 732	75 079
<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt Norge	-	-
Betalbar skatt Sverige	-488	-446
Betalbar skatt Danmark	-	-
Sum betalbar skatt i årets balanse	-488	-446
<i>Avstemning av årets skattekostnad</i>		
Resultat før skatt	-83 996	-10 131
Teoretisk skattekostnad	-18 479	-2 229
Skatteeffekt av utsatt skatt på midlertidige forskjeller	5 282	170
Skatteeffekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	3 169	1 920
Skatteeffekt av permanente forskjeller og ulik skattesats	18 918	4 619
Bokført skattekostnad	8 889	4 481

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023
Anleggsmidler	190 774
Periodiseringsfond	11 481
Annen kortsiktig fordring	-1 510
Fremførbart underskudd	-187 297
Andre forskjeller	17
Sum midlertidige forskjeller	13 465
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	47
Grunnlag for ikke balanseført utsatt skattefordel ikke balanseført utsatt skattefordel	-162 200 -35 684

Balanseført utsatt skatt (+)	47 574
Balanseført Utsatt skattefordel (-)	-10 843
Netto utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	36 731

Utsatt skatt beregnes etter skattesatsen i det gjeldende land, se fordeling mellom land i tillegg til utsatt skatt beregnet på midlertidige forskjeller og ulik skattesats. Mer-/mindrev verdier er nettoført ved beregning av midlertidige forskjeller og utsatt skatt.



### Note 11 – Fordringer og gjeld

#### Kortsiktige fordringer–Andre fordringer

Hotel G har per 31.12.23, MNOK 32 låst til en depositumskonto. Denne er utbetalt til selskapet i 2024. MNOK 14,9 utgjør en fordring mot eksternt selskap. Den forfaller 30.06.24.

Gjeld	Konsern 2023	Morselskap 2022	2023	2022
-------	-----------------	--------------------	------	------

Gjeld, forfall etter 5 år	658 457	979 935		
Gjeld, forfall 1-5 år	30 648	10 176		
Gjeld, forfall innen 1 år				
Sum	689 105	990 111	0	0

Gjeld sikret ved pant	689 105	990 111	0	0
-----------------------	---------	---------	---	---

Annen langsiktig gjeld:  
309 tkr gjelder depositum leietakere

Host AB solgte 51% av aksjene i Host Property AB i desember 2023. Obligasjonslånet på MSEK 343 ble i den forbindelse nedbetalt. Host Property AB inngikk et lån med Norion Bank på MSEK 350 i desember 2023.

Det ble inngått et nytt lån på totalt MSEK 680 i mars 2023 med fem års løpetid. Tranche B på dette lånet ble betalt ned med MSEK 30 i 2023. Lånet var derfor på MSEK 650 per årsslutt 2023. Lånet har pant og garantier i følgende selskaper (og tilhørende eiendommer):

- Host Realty Stockholm AB
- Host Grand Odense AS
- First Land Arlandastad AB
- Host AB
- Host Hotelleiendom AS
- Flying Elephant AS

Det ble fornyet banklån med Sparebanken østlandet i mars 2024 på MNOK 31. Banklånet har pant i følgende selskaper (og tilhørende eiendommer):

- Host Breiseth Lillehammer AS

Selskapet har ingen lånevtaaler hvor det foreligger covenantbrudd.

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	Konsern 2023	Mors 2022
Fast eiendom og driftsløsøre	437 100	793 585
Sum	437 100	793 585

### Note 12 - Datterselskap

Datterselskap	Antall aksjer	Eier
Host Hotelleiendom Norge AS	1 005	
Host Danmark A/S	500 000	
Host AB	0.01	
Millennium Art AS	1 000	
Gest Hotels AS	300	
Host Odense Drift Aps	1	
Host Hotel G AB	100	
Sum		



**Eiet av datterselskap**  
**Selskap** **Forretningskontor**

Sverige

Host Realty i Stockholm AB  
First Land Arlandastad AB  
Kentira Hotels AB  
First Hotel Reisen AB  
Tribe Hotel Witt AB  
Tribe Hotel Statt i Karlskrona AB

Host Property AB (49%)  
Host Strand i Sundsvall AB  
Host Statt i Örnsköldsvik AB  
Host Munskänken i Kalmar AB  
Host Grand i Falun AB  
Host Kabbeklan i Olofström AB  
Fastighets AB Skeppsbron  
Host Chr IV i Kristianstad AB  
Host Statt i Karlskrona AB

Norge

Host Breiseth Lillehammer AS  
Host Jessheim AS  
Gest Breiseth AS  
Gest Millennium AS

Danmark

Host Grand Odense AS  
Mogenstrup konference & Golf  
Host Odense Drift-Aps

Stemmandel og kapitalandel er lik i samtlige selskaper.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Grundingen 6, 0152 Oslo.  
Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

**Note 13 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Host Hotelleiendom har en fordring på MNOK 60.9 mot morselskapet Flying Elephant AS. Elephant AS har en gjeld på MNOK 0.7 til søsterselskapet HUS AS, en fordring på TNOK 12. søsterselskapet FE Services AS og en fordring på TNOK 966 til søsterselskapet Xenia AS.

**Note 14 - Bankinnskudd**

Av selskapets totale bankinnskudd er TNOK 765 bundneskattetrekk. For konserneter tilsvarende beløp TNOK 1 391.

**Note 15 - Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital er NOK 120 000 aksjer, hver pålydende NOK 11, totalt 1 320 000.

Aksjene eies av:

- Flying Elephant AS (100%)

**Note 16 - Egenkapital**

Morselskap	Utel	
	Overt	
Egenkapital 01.01.23	Aksjekapital	-26
Konsernbidrag	1320	
Utbytte		
Årets resultat		-11
Egenkapital 31.12.23	1320	-38
Konsern		
	Overt	
Egenkapital 01.01.23	Aksjekapital	29
Valutakursendringer	1320	
Årets resultat i henhold til resultatregnskap		2
Egenkapital 31.12.23	1320	-92
		-61



**Note 17 - Nærstående parter**

*Definisjon av nærstående parter:*

To parter er nærstående dersom den ene part har bestemmende eller betydelig innflytelse på et foretaks strategi eller operative valg.

*Følgende personer vil være å anse som nærstående:*

Asmund Haare og familie kontrollerer Flying Elephant AS. Flying Elephant AS eier Host Hotelleiendom AS med 100%.

I Host Hotelleiendom AS inngår de heleide datterselskapene Host Hotelleiendom Norge AS, Host AB og Host Danmark A/S som igjen eier flere hotelleiendommer.

*Transaksjoner mellom selskaper:*

Alle konserntinterne transaksjoner gjøres etter armlengdes avstands prinsipp. Det gjøres derfor ingen forskjell på interne og eksterne transaksjoner.

Alle morselskapets inntekter er administrasjonshonorar fra datterselskaper.

**Note 18 – Tvister**

Konsernet er ikke involvert i tvister som vil kunne forventes å ha vesentlig betydning på konsernets videre drift.

**Note 19 - Finansiell markedsrisiko**

**Renterisiko**

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt.

På linje med andre selskap som eier eiendom er selskapets rentekostnader en stor kostnadspost. For å begrense risikoen forbundet med dette har selskapet en blanding av fast og flytende renter.

Host har sikret SEK 650 millioner av låneporteføljen, som utgjør mesteparten av den rentebærende gjelden (over 90%) Effekten av en renteendring i markedet på 1% vil ha en effekt på resultatet for konsernet med 0.5 MNOK.

**Valutarisiko**

Selskapet begrenser valutarisikoen ved at investeringer i Sverige og Danmark finansieres i lokal valuta. Med utgangspunkt i selskapets finanspolicy er ikke operative inntekter eller egenkapitalen sikret mot valutavsvingninger, hvilket betyr at store svingninger kan oppstå på konserntinterne fordringer og gjeld.

**Note 20 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Det har generelt vært en sterk utvikling i hotellmarkedet over en lengre periode i de fleste av konsernets områder og dette har også vært tilfelle for konsernets hoteller. Det har vært en positiv start på aktiviteten også på starten av 2024 på egne eide hoteller og hoteller som drives

Konsernets vurdering er at selskapet har inntekter og finansieringskilder tilgjengelige til å operere virksomheten i det kommende regnskapsåret. Regnskapet er derfor laget i forhold til forutsetningen om fortsatt drift.



HOST

Flying Elephant AS  
Grundingen 6  
0250 Oslo, Norway

CEO, Anders Moe

HOTEL WITT, KALMAR

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page  
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

**Jon Wegner Petter Haaland**

e2ee4942-22e6-417b-b0ae-e47e0aa73c7a - 2024-05-14 22:25:32 UTC +03:00  
BankID - 5e7ac27f-30ac-4b2e-8e87-95a20acb4d65 - NO

**Anders Grimsø Moe**

075f7ab2-6480-4524-9bd7-1ed8ea8b4811 - 2024-05-14 22:30:23 UTC +03:00  
BankID - 0f0a3a25-32d4-4546-96a2-e6f4dcc16456 - NO

**Lydia Pedersen**

b0bdb427-3102-4ffe-9519-286d6d0e1fec - 2024-05-14 22:38:52 UTC +03:00  
BankID - 137218bb-f7af-4053-963d-9ebf482763a1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/34e46f18-0194-45ff-bf52-a3754c822ae2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Host Hoteleierdom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Host Hoteleierdom AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 11 925 000 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 92 885 000 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: UHE12-L60PP-7PQ4L-47E07-364XV-H4DL8



Revisors beretning 2023 for Host Hotelleiendom AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2024  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHE12-L60PP-7PQ4L-47E07-364XV-14DL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 08:47:54 UTC



Penneo Dokumentnr: UHE12-L60PP-7PQ4L-47E07-364XV-14DL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>