



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 23 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 404 992	4 153 551
Sum inntekter		3 404 992	4 153 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 044	463 044
Annen driftskostnad	2	1 450 218	1 339 519
Sum kostnader		1 913 262	1 802 563
Driftsresultat		1 491 730	2 350 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 079	93 327
Annen finansinntekt	3	286 003	185 933
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	451 498	770 964
Sum finansinntekter		862 580	1 050 223
Annen rentekostnad		877	
Annen finanskostnad		45 572	54 458
Sum finanskostnader		46 449	54 458
Netto finans		816 131	995 765
Resultat før skattekostnad		2 307 861	3 346 753
Skattekostnad på resultat	4	347 830	526 861
Årsresultat		1 960 031	2 819 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 031	2 819 892
Totalresultat		1 960 031	2 819 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		960 031	
Overført fra annen egenkapital			-1 180 108
Sum overføringer og disponeringer	5	1 960 031	2 819 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	397 157	330 840
Sum immaterielle eiendeler		397 157	330 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 974 212	4 437 256
Sum varige driftsmidler		3 974 212	4 437 256
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler		4 371 369	4 768 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 265	38 630
Sum fordringer		55 265	38 630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 906 520	7 378 276
Sum investeringer		7 906 520	7 378 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 116 447	4 068 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 116 447	4 068 835
Sum omløpsmidler		12 078 231	11 485 741
SUM EIENDELER		16 449 600	16 253 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 204 961	13 244 930
Sum opptjent egenkapital		14 204 961	13 244 930
Sum egenkapital	5	14 342 461	13 382 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 457	44 686
Betalbar skatt	4	414 146	590 899
Skyldig offentlige avgifter			128 679
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		612 537	107 144
Sum kortsiktig gjeld		2 107 140	2 871 408
Sum gjeld		2 107 140	2 871 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 449 600	16 253 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394466

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 23 AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 404 992	4 153 551
Sum inntekter		3 404 992	4 153 551
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		463 044	463 044
Annen driftskostnad	2	1 450 218	1 339 519
Sum kostnader		1 913 262	1 802 563
Driftsresultat		1 491 730	2 350 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 079	93 327
Annen finansinntekt	3	286 003	185 933
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	451 498	770 964
Sum finansinntekter		862 580	1 050 223
Annen rentekostnad		877	
Annen finanskostnad		45 572	54 458
Sum finanskostnader		46 449	54 458
Netto finans		816 131	995 765
Resultat før skattekostnad		2 307 861	3 346 753
Skattekostnad på resultat	4	347 830	526 861
Årsresultat		1 960 031	2 819 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 031	2 819 892
Totalresultat		1 960 031	2 819 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		960 031	
Overført fra annen egenkapital			-1 180 108
Sum overføringer og disponeringer	5	1 960 031	2 819 892



Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	397 157	330 840
Sum immaterielle eiendeler		397 157	330 840

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 974 212	4 437 256
Sum varige driftsmidler		3 974 212	4 437 256

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler		4 371 369	4 768 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 265	38 630
Sum fordringer		55 265	38 630

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	7 906 520	7 378 276
Sum investeringer		7 906 520	7 378 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 116 447	4 068 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 116 447	4 068 835

Sum omløpsmidler		12 078 231	11 485 741
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 449 600	16 253 837
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 204 961	13 244 930
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 204 961	13 244 930
Sum egenkapital	5	14 342 461	13 382 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 457	44 686
Betalbar skatt	4	414 146	590 899
Skyldig offentlige avgifter			128 679
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		612 537	107 144
Sum kortsiktig gjeld		2 107 140	2 871 408
Sum gjeld		2 107 140	2 871 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 449 600	16 253 837



Organisasjonsnr: 892 035 342
HAAKON VII'S GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Haakon VII's gate 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 035 342



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 404 992	4 153 551
Sum driftsinntekter		3 404 992	4 153 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	463 044	463 044
Annen driftskostnad	2	1 450 218	1 339 519
Sum driftskostnader		1 913 262	1 802 563
Driftsresultat		1 491 730	2 350 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 079	93 327
Annen finansinntekt	3	286 003	185 933
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	451 498	770 964
Annen rentekostnad		877	0
Annen finanskostnad		45 572	54 458
Resultat av finansposter		816 131	995 765
Resultat før skattekostnad		2 307 861	3 346 753
Skattekostnad på resultat	4	347 830	526 861
Årsresultat		1 960 031	2 819 892
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		960 031	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 180 108
Sum overføringer	5	1 960 031	2 819 892



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	397 157	330 840
Sum immaterielle eiendeler		397 157	330 840
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 974 212	4 437 256
Sum varige driftsmidler		3 974 212	4 437 256
Sum anleggsmidler		4 371 369	4 768 096
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		55 265	38 630
Sum fordringer		55 265	38 630
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 906 520	7 378 276
Sum investeringer		7 906 520	7 378 276
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 116 447	4 068 835
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 116 447	4 068 835
Sum omløpsmidler		12 078 231	11 485 741
Sum eiendeler		16 449 600	16 253 837



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 204 961	13 244 930
Sum opptjent egenkapital		14 204 961	13 244 930
Sum egenkapital	5	14 342 461	13 382 430
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 457	44 686
Betalbar skatt	4	414 146	590 899
Skyldig offentlige avgifter		0	128 679
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		612 537	107 144
Sum kortsiktig gjeld		2 107 140	2 871 408
Sum gjeld		2 107 140	2 871 408
Sum egenkapital og gjeld		16 449 600	16 253 837

Trondheim, 27.03.2025
Styret i Haakon VII's gate 23 AS

Sten Tore Ødegaard
Styreleder

Marit Johnsen
Styremedlem / daglig leder

Anne Carine Smedhaug
Styremedlem

Tore Johnsen
Styremedlem

Arild Johnsen
Styremedlem

Torgeir Skirstad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 612 845	9 251 595	11 864 440
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 612 845	9 251 595	11 864 440
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	0	-7 427 184	-7 427 184
Årets avskrivninger	0	-463 044	-463 044
Balanseført verdi 31.12	2 612 845	1 361 367	3 974 212
Årets avskrivninger	0	463 044	463 044
Avskrivningsrate	0 %	5 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Portefølje	6 414 979	1 491 541	7 906 520
Sum	6 414 979	1 491 541	7 906 520

Årets bokførte verdiøkning har vært kr 451 498,-. Mottatt utbytte i året utgjør kr 150 611,-.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 147	590 899
Endring i utsatt skattefordel	-66 317	-64 038
Skattekostnad ordinært resultat	347 830	526 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 307 861	3 346 753
Permanente forskjeller	-726 818	-951 930
Endring i midlertidige forskjeller	301 441	291 083
Skattepliktig inntekt	1 882 484	2 685 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 146	590 899
Sum betalbar skatt i balansen	414 146	590 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 243 667	-942 226	301 441
Fordringer	-561 592	-561 592	0
Sum	-1 805 259	-1 503 818	301 441
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 805 259	-1 503 818	301 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-397 157	-330 840	66 317

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	137 500	13 244 930	13 382 430
Årets resultat		1 960 031	1 960 031
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12	137 500	14 204 961	14 342 461

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	28	137 500

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.