



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST VIKEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vidar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 105	
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 105</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 105</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 600 000	2 300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 895</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 485 895</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 485 895</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 485 895	2 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 485 895</b>	<b>2 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 450 000	19 850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 450 000</b>	<b>19 850 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		100	60
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100</b>	<b>60</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 450 100</b>	<b>19 850 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 950 100</b>	<b>19 850 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 669 323	16 469 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 669 323</b>	<b>16 469 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 769 323</b>	<b>16 569 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 900 000	2 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		780 777	780 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 777</b>	<b>780 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 180 777</b>	<b>3 280 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 950 100</b>	<b>19 850 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 294369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST VIKEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vidar Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 301 752  
WEST VIKEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Lønnskostnad		114 105	
Sum kostnader		114 105	
Driftøresultat		-114 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 600 000	2 300 000
Sum finansinntekter		2 600 000	2 300 000
Netto finans		2 600 000	2 300 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 895	2 300 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 895	2 300 000
Årsresultat		2 485 895	2 300 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 485 895	2 300 000
Sum overføringer og disponeringer		2 485 895	2 300 000



Organisasjonsnr: 988 301 752  
WEST VIKEN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	500 000	
Sum varige driftsmidler	500 000	

Sum anleggsmidler	500 000	0
-------------------	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	22 450 000	19 850 000
Sum fordringer	22 450 000	19 850 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	100	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	100	60

Sum omløpsmidler	22 450 100	19 850 060
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	22 950 100	19 850 060
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16 669 323	16 469 283
Sum opptjent egenkapital	16 669 323	16 469 283

Sum egenkapital	16 769 323	16 569 283
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler	4 900 000	2 000 000
---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelsler	4 900 000	2 000 000
---------------------------------------	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	5 400 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	780 777	780 777
Sum kortsiktig gjeld	780 777	780 777
Sum gjeld	6 180 777	3 280 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 950 100	19 850 060



Organisasjonnr: 988 301 752  
WEST VIKEN PROPERTY AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
West Viken Holdings Ltd. (UK)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

### Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100004.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14101.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114105.00	

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100004.00		

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapet har overtatt både fordringer og gjeld fra nærstående selskaper som er oppløst eller under avvikling. Dette er foreløpig hensyntatt ved avsetning i nærværende regnskap, og vil bli spesifisert ved avleggelse av årsregnskap for 2019. Selskapet har vært utsatt for grov trakassering og forfølgelse, som har påført selskapet en rekke utfordringer. Følgeskader av dette vil bli inntatt i kommende årsregnskaper.