



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 194 392	
Sum inntekter		1 194 392	
Kostnader			
Varekostnad		164 756	
Lønnskostnad	3	926 303	
Avskrivning	8, 9	18 243	
Annen driftskostnad	3, 6	434 748	
Sum kostnader		1 544 050	
Driftsresultat		-349 658	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen finanskostnad	7	14 353	
Sum finanskostnader		14 353	
Netto finans		-14 340	
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 998	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-79 022	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 976	0
Årsresultat		-284 976	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-284 976	
Sum overføringer og disponeringer		-284 976	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	8	23 500	
Utsatt skattefordel	10	79 022	
Sum immaterielle eiendeler		102 522	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	139 899	
Sum varige driftsmidler		139 899	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		542 421	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	894 604	
Andre fordringer	5	88 986	
Sum fordringer		983 590	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	296 877	
Sum omløpsmidler		1 280 467	0
SUM EIENDELER		1 822 888	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	125 000	
Overkurs	11	475 000	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		594 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-284 976	
Sum opptjent egenkapital		-284 976	
Sum egenkapital		309 454	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	120 534	
Skyldige offentlige avgifter	2	267 480	
Annen kortsiktig gjeld		125 420	
Sum kortsiktig gjeld		513 434	
Sum gjeld		1 513 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 888	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759832

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 095 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 925 095 575
ESTATE MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 194 392	
Sum inntekter		1 194 392	
Kostnader			
Varekostnad		164 756	
Lønnskostnad	3	926 303	
Avskrivning	8, 9	18 243	
Annen driftskostnad	3, 6	434 748	
Sum kostnader		1 544 050	
Driftsresultat		-349 658	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen finanskostnad	7	14 353	
Sum finanskostnader		14 353	
Netto finans		-14 340	
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 998	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-79 022	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 976	0
Årsresultat		-284 976	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-284 976	
Sum overføringer og disponeringer		-284 976	



Organisasjonsnr: 925 095 575
ESTATE MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	8	23 500	
Utsatt skattefordel	10	79 022	
Sum immaterielle eiendeler		102 522	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	139 899	
Sum varige driftsmidler		139 899	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	

Sum anleggsmidler		542 421	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	894 604	
Andre fordringer	5	88 986	
Sum fordringer		983 590	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	296 877	
--	----------	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 280 467	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 822 888	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	125 000	
Overkurs	11	475 000	
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		594 430	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	-284 976	
Sum opptjent egenkapital		-284 976	
Sum egenkapital		309 454	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	120 534	
Skyldige offentlige avgifter	2	267 480	
Annen kortsiktig gjeld		125 420	
Sum kortsiktig gjeld		513 434	
Sum gjeld		1 513 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 888	0



Organisasjonsnr: 925 095 575
ESTATE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	12500.00	10.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isdal Consult AS	2500.00	20.00%	Ordinære aksjer
RE Investment AS	5000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Natari Holding AS	5000.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758628.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113697.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23533.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30445.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	926303.00	

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem / daglig leder	319346.00		27807.00
Styremedlem	358000.00		27807.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>677346.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>55614.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>5000.00</u>	<u>Fjorårets</u>

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Estate Eiendomsdrift AS	100.00%	100.00%	-217674.00	-312104.00
Estate Prosjekt AS	100.00%	100.00%	-34741.00	-129171.00
Kvadrat	100.00%	100.00%	91430.00	
Næringsutleie AS				



Det er i 2021 gjennomført en rettet emisjon mot Kyte Eiendomsmegling AS. Aksjekapitalen er utvidet med kr 100 000 ved utstedelse av 100 000 stk. aksjer. Etter registrering av kapitalforhøyelsen den 14.06.2021 har Kyte Eiendomsmegling AS en eierandel på 50,0 %. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Estate Management AS	Vestre Torggaten 18 5015 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Estate Management AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Estate Management AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	6	<u>1 194 392</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		164 756
Lønnskostnad	3	926 303
Avskrivning	8, 9	18 243
Annen driftskostnad	3, 6, 13	<u>434 748</u>
Sum driftskostnader		<u>1 544 050</u>
Driftsresultat		<u>-349 658</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		13
Annen finanskostnad	7	<u>14 353</u>
Netto finansposter		<u>-14 340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-363 998</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-79 022</u>
Årsresultat		<u>-284 976</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	11	<u>-284 976</u>



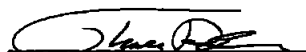

Estate Management AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	8	23 500
Utsatt skattefordel	10	<u>79 022</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>102 522</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	<u>139 899</u>
Sum varige driftsmidler		<u>139 899</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	<u>300 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>542 421</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	894 604
Andre fordringer	5	<u>88 986</u>
Sum fordringer		<u>983 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>296 877</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 280 467</u>
Sum eiendeler		<u>1 822 888</u>

**Estate Management AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	11, 12	125 000
Overkurs	11	475 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>594 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	11	-284 976
Sum opptjent egenkapital		<u>-284 976</u>
Sum egenkapital		<u>309 454</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	5	120 534
Skyldige offentlige avgifter	2	267 480
Annen kortsiktig gjeld		125 420
Sum kortsiktig gjeld		<u>513 434</u>
Sum gjeld		<u>1 513 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 822 888</u>

31. desember 2020
Bergen, 22. juni 2021
Thomas Dale
styremedlem
Roger Edvardsen
styremedlem, daglig leder
Fredrik Isdal
styreleder



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved den 01.05.2020, regnskapsperioden er således fra 01.05.-31.12.2020.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	51 861

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	758 628
Arbeidsgiveravgift	113 697
Pensjonskostnader	23 533
Andre ytelser	30 445
Sum	<u>926 303</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets medlemmer

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Styremedlem / daglig leder	319 346	27 807
Styremedlem	358 000	27 807
Total ytelse	<u>677 346</u>	<u>55 614</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	5 000
----------	-------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Estate Eiendomsdrift AS	01.06.2020	Bergen	100 %	100 %	-312 104	-217 674	100 000
Estate Prosjekt AS	01.06.2020	Bergen	100 %	100 %	-129 171	-34 741	100 000
Kvadrat Næringsutleie AS	01.06.2020	Bergen	100 %	100 %	0	91 430	100 000
Sum					-441 275	-160 985	300 000

Det er i 2021 gjennomført en rettet emisjon mot Kyte Næringsmegling AS i Kvadrat Næringsutleie AS. Aksjekapitalen er utvidet med kr 100 000 ved utstedelse av 100 000 stk. aksjer. Etter registrering av kapitalforhøyelsen den 14.06.2021 har Kyte Næringsmegling AS en eierandel på 50,0 %.



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020
Kundefordringer	759 494
<i>Gjeld</i>	2020
Leverandørgjeld	-69 360

Note 6 - Nærstående parter

Av selskapets omsetning er det fakturert varer og tjenester for kr 823 023 til selskap i samme konsern.

Det er kostnadsført kr 55 488 i honorar for tjenester fra selskap i samme konsern, kostnaden er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020
Gjeld til aksjonær (Isdal Consult AS)	-1 000 000

Gjeld til aksjonær er avdragsfritt frem til 30.06.2022. Deretter skal lånet avdras med kvartalsvise avdrag over en periode på 3 år. Det er kostnadsført 3% rente pr 31.12.2020.

Note 8 - Immaterielle eiendeler

	Domene
Tilgang kjøpte eiendeler	25 000
Anskaffelseskost 31.12.	25 000
Akk.avskrivninger 31.12.	-1 500
Balanseført verdi pr.31.12.	23 500
Årets avskrivninger	1 500
Avskrivningsplan	10 år Lineær



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 642	156 642
Anskaffelseskost 31.12.2020	156 642	156 642
Akk.avskrivning 31.12.2020	-16 743	-16 743
Balanseført pr. 31.12.2020	139 899	139 899
Årets avskrivninger	16 743	16 743
Økonomisk levetid	3-4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-79 022
Årets totale skattekostnad	<u>-79 022</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-363 998
Permanente forskjeller	4 805
Endring i midlertidige forskjeller	-23 785
Årets skattegrunnlag	<u>-382 978</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 785
Sum	<u>23 785</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-382 978
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-359 193</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-79 022

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-284 976	-284 976
Kontantinnskudd	125 000	475 000	-5 570	0	594 430
Egenkapital 31.12.2020	<u>125 000</u>	<u>475 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-284 976</u>	<u>309 454</u>

Selskapet ble stiftet med kontantinnskudd på kr 100 000 i stiftelsesmøte den 01.05.2020.



Estate Management AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	12 500	10	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Isdal Consult AS	2 500	20 %	20 %
RE Investment AS	5 000	40 %	40 %
Natari Holding AS	5 000	40 %	40 %
Sum	12 500	100 %	100 %

Note 13 - Leieavtaler

	2020	2019
<i>Leasing-biler:</i>		
Leasing avtaler	62 455	0
Leie lokaler	60 244	0
	<u>122 699</u>	<u>0</u>

Leieavtaler for kontor og transportmidler kostnadsføres løpende, leasing premie er periodens kostnad.

Note 14 - Usikkerhet om fortsatt drift

2020 er selskapets første driftsår, styret er optimistisk med tanke på at selskapet vil lykkes med satsing på eiendomsforvaltning. Eierne vil påse at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å fortsette driften, selskapet har hatt positiv utvikling i 2021. Covid-19 epidemien har medført utfordringer i startfasen av selskapets drift, men styret forventer at situasjonen innen eiendom normaliseres i løpet av 2021.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Estate Management AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Estate Management AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -284 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Estate Management AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 687 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax: 2
+47 55 28 61 79