



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 906 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørge Marckus Huth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	511 380	507 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 380</b>	<b>507 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		268 041	138 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 027</b>	<b>186 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 353</b>	<b>320 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 370	4 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 370</b>	<b>4 081</b>
Annen rentekostnad		138 300	123 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 300</b>	<b>123 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 930</b>	<b>-119 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 409</b>	<b>249 064</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 409</b>	<b>249 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 424</b>	<b>201 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	201 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 424</b>	<b>201 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 763	80
Andre fordringer		51 192	49 895
Sum fordringer		60 955	49 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 392	157 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 392	157 968
Sum omløpsmidler		248 347	207 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 347</b>	<b>207 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 608 205	-1 666 629
Sum opptjent egenkapital		-1 608 205	-1 666 629
Sum egenkapital	2	-1 608 205	-1 666 629
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 777 941	1 861 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 777 941</b>	<b>1 861 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 777 941</b>	<b>1 861 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 752	13 261
Annen kortsiktig gjeld		1 859	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 611</b>	<b>13 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 856 552</b>	<b>1 874 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 347</b>	<b>207 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 625 066	1 667 793



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 906 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørge Marckus Huth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 996 906 507  
BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	511 380	507 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 380</b>	<b>507 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		268 041	138 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 027</b>	<b>186 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 353</b>	<b>320 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 370	4 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 370</b>	<b>4 081</b>
Annen rentekostnad		138 300	123 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 300</b>	<b>123 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 930</b>	<b>-119 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 409</b>	<b>249 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 424</b>	<b>201 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	201 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 424</b>	<b>201 442</b>



Organisasjonsnr: 996 906 507  
BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 763	80
Andre fordringer		51 192	49 895
Sum fordringer		60 955	49 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 392	157 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 392	157 968
Sum omløpsmidler		248 347	207 943
SUM EIENDELER		248 347	207 943
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 608 205	-1 666 629
Sum opptjent egenkapital		-1 608 205	-1 666 629
Sum egenkapital	2	-1 608 205	-1 666 629
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 777 941	1 861 311
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 941	1 861 311
Sum langsiktig gjeld		1 777 941	1 861 311
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 752	13 261



Annen kortsiktig gjeld	1 859	0
Sum kortsiktig gjeld	78 611	13 261
Sum gjeld	1 856 552	1 874 572
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>248 347</b>	<b>207 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 625 066	1 667 793



Organisasjonsnr: 996 906 507  
BOLIGSAMEIET STORGATA 7 MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Boligsameiet Storgata 7 Moss

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		468 372	464 504	519 372	468 372
Andre driftsinntekter	1	43 008	42 552	0	51 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>511 380</b>	<b>507 056</b>	<b>519 372</b>	<b>519 372</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	1 692	1 692
Strøm		0	0	4 500	4 500
Vedlikehold bygg		70 062	16 875	5 000	5 000
Vedlikehold VVS		12 045	1 450	1 000	1 000
Vedlikehold elektro		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	1 000	1 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	0	0
Forretningsførerhonorar		41 994	38 244	41 991	43 671
Årsavgift TV/Internett		49 895	47 622	49 000	51 000
Forsikringer		82 065	78 259	97 000	101 000
Kommunale avgifter		50 212	-6 831	75 000	65 000
Andre driftskostnader		4 163	3 464	500	500
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		4 090	0	3 000	3 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>322 027</b>	<b>186 083</b>	<b>292 683</b>	<b>290 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>189 353</b>	<b>320 973</b>	<b>226 689</b>	<b>229 009</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		7 370	4 081	3 000	3 000
Rentekostnader		138 300	123 612	141 787	129 940
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-130 930</b>	<b>-119 531</b>	<b>-138 787</b>	<b>-126 940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 424</b>	<b>201 442</b>	<b>87 902</b>	<b>102 069</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	201 442	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>58 424</b>	<b>201 442</b>	<b>87 902</b>	<b>102 069</b>

137 Boligsameiet Storgata 7 Moss



**BALANSE 2024 Boligsameiet Storgata 7 Moss**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		9 763	10
Andre restanser		0	70
Andre fordringer		51 192	49 895
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		187 392	157 968
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>248 347</b>	<b>207 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 347</b>	<b>207 943</b>



## BALANSE 2024 Boligsameiet Storgata 7 Moss

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 666 629	-1 666 629
Årets resultat		58 424	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>-1 608 205</b>	<b>-1 666 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	1 777 941	1 861 311
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 777 941</b>	<b>1 861 311</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 859	0
Leverandørgjeld		76 752	13 261
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 611</b>	<b>13 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 856 552</b>	<b>1 874 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 347</b>	<b>207 943</b>
Pantestillelser		1 625 066	1 667 793

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørge Marckus Huth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ellen Kragtorp Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Olsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Boligsameiet Storgata 7 Moss

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>194 682</b>	<b>75 939</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	58 424	201 442
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 370	-82 699
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-24 946</b>	<b>118 743</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>169 736</b>	<b>194 682</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3623 INNTEKTER KABEL-TV	43 008	42 552
<b>Sum</b>	<b>-43 008</b>	<b>-42 552</b>

### Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Boligsameiet Storgata 7 Moss

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Lån til ventilasjon,tak,ytterdøre ol	Lån til rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188258467</b>	<b>61188239144</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	7.50 %	7.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.12.2027	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	193 518	1 667 793
Avdrag i perioden:	40 643	42 727
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>152 875</b>	<b>1 625 066</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188239144	1	223 617	223 617
	1	181 910	181 910
	1	176 981	176 981
	1	175 304	175 304
	1	165 445	165 445
	1	148 881	148 881
	1	132 316	132 316
	1	119 104	119 104
	1	105 893	105 893
	2	97 808	195 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258467	1	21 036	21 036
	1	17 113	17 113
	1	16 649	16 649
	1	16 491	16 491
	1	15 564	15 564
	1	14 006	14 006
	1	12 447	12 447
	1	11 205	11 205
	1	9 962	9 962
	2	9 201	18 402

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Storgata 7 Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Storgata 7 Moss**

Styreleder	Bjørge Marckus Huth (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jostein Olsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Ellen Kragtorp Haugen (sign.)	11.02.2025

