



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhøyveien 4
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	219 660	90 029
Sum kostnader		297 660	168 029
Driftsresultat		542 340	671 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 248	2 310
Annen finansinntekt		2 753	2 872
Sum finansinntekter		14 001	5 182
Netto finans		14 001	5 182
Ordinært resultat før skattekostnad		556 341	677 153
Skattekostnad på resultat	3	122 394	148 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 947	528 179
Årsresultat	4	433 947	528 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 947	528 179
Totalresultat		433 947	528 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 882 140	2 960 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 882 140	2 960 140
Sum anleggsmidler		2 882 140	2 960 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 239	16 077
Sum fordringer		18 239	16 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 263	1 642 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 263	1 642 126
Sum omløpsmidler		1 603 502	1 658 203
SUM EIENDELER		4 485 642	4 618 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		266 970	266 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 191 571	3 257 624
Sum opptjent egenkapital		3 191 571	3 257 624
Sum egenkapital	4	3 458 541	3 524 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 831	233 173
Sum avsetninger for forpliktelser		231 831	233 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		231 831	233 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 938
Betalbar skatt	3	123 736	149 260
Skyldig offentlige avgifter		165 284	203 379
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		795 270	860 577
Sum gjeld		1 027 101	1 093 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 485 642	4 618 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470632

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhøyveien 4
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	219 660	90 029
Sum kostnader		297 660	168 029
Driftsresultat		542 340	671 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 248	2 310
Annen finansinntekt		2 753	2 872
Sum finansinntekter		14 001	5 182
Netto finans		14 001	5 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	122 394	148 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 947	528 179
Årsresultat	4	433 947	528 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 947	528 179
Totalresultat		433 947	528 179



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 882 140	2 960 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 882 140	2 960 140
Sum anleggsmidler		2 882 140	2 960 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 239	16 077
Sum fordringer		18 239	16 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 585 263	1 642 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 263	1 642 126
Sum omløpsmidler		1 603 502	1 658 203
SUM EIENDELER		4 485 642	4 618 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		266 970	266 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 191 571	3 257 624
Sum opptjent egenkapital		3 191 571	3 257 624



Sum egenkapital	4	3 458 541	3 524 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 831	233 173
Sum avsetninger for forpliktelser		231 831	233 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		231 831	233 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 938
Betalbar skatt	3	123 736	149 260
Skyldig offentlige avgifter		165 284	203 379
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		795 270	860 577
Sum gjeld		1 027 101	1 093 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 485 642	4 618 343



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løkkeberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 409 613



Resultatregnskap Løkkeberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	219 660	90 029
Sum driftskostnader		297 660	168 029
Driftsresultat		542 340	671 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 248	2 310
Annen finansinntekt		2 753	2 872
Resultat av finansposter		14 001	5 182
Resultat før skattekostnad		556 341	677 153
Skattekostnad på resultat	3	122 394	148 974
Resultat		433 947	528 179
Årsresultat	4	433 947	528 179

Løkkeberg Eiendom AS



Balanse

Løkkeberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 882 140	2 960 140
Sum varige driftsmidler	2	2 882 140	2 960 140
Sum anleggsmidler		2 882 140	2 960 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 239	16 077
Sum fordringer		18 239	16 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 263	1 642 126
Sum omløpsmidler		1 603 502	1 658 203
Sum eiendeler		4 485 642	4 618 343

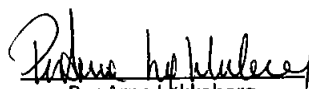


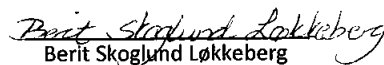
Balanse

Løkkeberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		266 970	266 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 191 571	3 257 624
Sum opptjent egenkapital		3 191 571	3 257 624
Sum egenkapital	4	3 458 541	3 524 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	231 831	233 173
Sum avsetning for forpliktelser		231 831	233 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 938
Betalbar skatt	3	123 736	149 260
Skyldig offentlige avgifter		165 284	203 379
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		795 270	860 577
Sum gjeld		1 027 101	1 093 750
Sum egenkapital og gjeld		4 485 642	4 618 343

Yven, 05.06.2023
Styret i Løkkeberg Eiendom AS


Per Arne Løkkeberg
styreleder/daglig leder


Berit Skoglund Løkkeberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 506 468	4 506 468
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 506 468	4 506 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 624 328	1 624 328
= Bokført verdi 31.12.22	2 882 140	2 882 140
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 736	149 260
Endring i utsatt skatt	-1 342	-286
Skattekostnad ordinært resultat	122 394	148 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	556 341	677 153
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 099	1 300
Skattepliktig inntekt	562 437	678 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 736	149 260
Sum betalbar skatt i balansen	123 736	149 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 053 778	1 059 877	6 099
Sum	1 053 778	1 059 877	6 099
Grunnlag for utsatt skatt	1 053 778	1 059 877	6 099
Utsatt skatt (22 %)	231 831	233 173	1 342

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	264 000	2 970	0	3 257 624	3 524 594
Årets resultat				433 947	433 947
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	264 000	2 970	0	3 191 571	3 458 541



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Løkkeberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeberg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 433 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 5. juni 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)