



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBES EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 373 809	2 227 549
Annen driftsinntekt		120 600	
Sum inntekter		2 494 409	2 227 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	689 875	708 759
Sum kostnader		689 875	708 759
Driftsresultat		1 804 534	1 518 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 099	18 844
Sum finansinntekter		6 099	18 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	860 881	859 809
Sum finanskostnader		860 881	859 809
Netto finans		-854 781	-840 965
Ordinært resultat før skattekostnad		949 752	677 825
Skattekostnad	4	208 945	149 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 807	528 703
Årsresultat		740 807	528 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 807	528 703
Totalresultat		740 807	528 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		740 807	528 703
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	10	740 807	528 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 476 265	27 476 265
Sum varige driftsmidler		27 476 265	27 476 265
Sum anleggsmidler		27 476 265	27 476 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 571	
Sum fordringer		12 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 516 835	2 525 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 835	2 525 504
Sum omløpsmidler		2 529 406	2 525 504
SUM EIENDELER		30 005 671	30 001 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		2 591 772	2 591 772
Sum innskutt egenkapital		2 991 772	2 991 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 005	510 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		510 005	510 004
Sum egenkapital	10	3 501 776	3 501 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	25 390 315	24 529 434
Sum annen langsiktig gjeld		25 390 315	24 529 434
Sum langsiktig gjeld		25 390 315	24 529 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 708	7 197
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		1 198 619
Annen kortsiktig gjeld		160 120	86 918
Konsernbidrag	7	949 752	677 825
Sum kortsiktig gjeld		1 113 580	1 970 559
Sum gjeld		26 503 895	26 499 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 005 671	30 001 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624174

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALBES EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 998 354 846
FALBES EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 373 809	2 227 549
Annen driftsinntekt		120 600	
Sum inntekter		2 494 409	2 227 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	689 875	708 759
Sum kostnader		689 875	708 759
Driftsresultat		1 804 534	1 518 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 099	18 844
Sum finansinntekter		6 099	18 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	860 881	859 809
Sum finanskostnader		860 881	859 809
Netto finans		-854 781	-840 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	208 945	149 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 807	528 703
Årsresultat		740 807	528 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 807	528 703
Totalresultat		740 807	528 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		740 807	528 703
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	10	740 807	528 703



Organisasjonsnr: 998 354 846
FALBES EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 476 265	27 476 265
Sum varige driftsmidler		27 476 265	27 476 265
Sum anleggsmidler		27 476 265	27 476 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 571	
Sum fordringer		12 571	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 516 835	2 525 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 835	2 525 504
Sum omløpsmidler		2 529 406	2 525 504
SUM EIENDELER		30 005 671	30 001 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		2 591 772	2 591 772
Sum innskutt egenkapital		2 991 772	2 991 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 005	510 004
Sum opptjent egenkapital		510 005	510 004
Sum egenkapital	10	3 501 776	3 501 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	25 390 315	24 529 434



Sum annen langsiktig gjeld		25 390 315	24 529 434
Sum langsiktig gjeld		25 390 315	24 529 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 708	7 197
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		1 198 619
Annen kortsiktig gjeld		160 120	86 918
Konsernbidrag	7	949 752	677 825
Sum kortsiktig gjeld		1 113 580	1 970 559
Sum gjeld		26 503 895	26 499 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 005 671	30 001 769



Organisasjonsnr: 998 354 846
FALBES EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Falbes Eiendom I AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 373 809	2 227 549
Annen driftsinntekt		120 600	0
Sum driftsinntekter		2 494 409	2 227 549
Annen driftskostnad	3	689 875	708 759
Sum driftskostnader		689 875	708 759
Driftsresultat		1 804 534	1 518 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 099	18 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	860 881	859 809
Resultat av finansposter		-854 781	-840 965
Resultat før skattekostnad		949 752	677 825
Skattekostnad	4	208 945	149 122
Årsresultat		740 807	528 703
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		740 807	528 703
Sum overføringer	10	740 807	528 703

Penneo Dokument ID: 68P6E-2EM7E-MPGST-VTK6E-ISHSF-C1056



Falbes Eiendom I AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	27 476 265	27 476 265
Sum varige driftsmidler		27 476 265	27 476 265
Sum anleggsmidler		27 476 265	27 476 265
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		12 571	0
Sum fordringer		12 571	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 516 835	2 525 504
Sum omløpsmidler		2 529 406	2 525 504
Sum eiendeler		30 005 671	30 001 769

Penneo Dokument ID: G8P6E-2EM7E-MPGST-VTK6E-BSH5F-C1056



Falbes Eiendom I AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		2 591 772	2 591 772
Sum innskutt egenkapital		2 991 772	2 991 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 005	510 004
Sum opptjent egenkapital		510 005	510 004
Sum egenkapital	10	3 501 776	3 501 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	25 390 315	24 529 434
Sum annen langsiktig gjeld		25 390 315	24 529 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 708	7 197
Annen kortsiktig gjeld		160 120	86 918
Konsernbidrag	7	949 752	677 825
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	0	1 198 619
Sum kortsiktig gjeld		1 113 580	1 970 559
Sum gjeld		26 503 895	26 499 993
Sum egenkapital og gjeld		30 005 671	30 001 769

Oslo, 10.03.2021
Styret i Falbes Eiendom I AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Erik Bakkejord
styremedlem

Sindre Bakkejord
styremedlem

Nicolai Klever
styremedlem



Falbes Eiendom I AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke, da de varige driftsmidlene er boligeiendom. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Falbes Eiendom I AS

Noter 2020

Note 2 Ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 20 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 12 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2020	2019
	208 945	149 122

Årets skattekostnad 208 945 149 122

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2020	2019
	949 752	677 825

Årets skattegrunnlag 949 752 677 825

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	2019	2018
	208 945	149 122
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-208 945	-149 122

Betalbar skatt i balansen 0 0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01	Bolig
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 476 265
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>0</u>
	27 476 265

Balanseført verdi 31.12 27 476 265

Eiendommen er boligeiendom og avskrives derfor ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: G8PGE-2EM7E-MPGST-VTK6E-ISH5F-C1056



Falbes Eiendom I AS

Noter 2020

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for bankgjeld i favør av Tellus Eiendom AS. Pantet er på kr 49 mill. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 27 476 265

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	25 390 315	24 529 434

Konserninterne lån forrentes med 3,50%. Totale rentekostnader for 2020 var på kr 860 881 Det er ikke avtalt avdrag på lånet, men nedbetales ved påkrav.

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	0	1 198 619
Avgitt konsernbidrag	949 752	677 825

All gjeld er til morselskapet, Tellus Eiendom AS. Kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Tellus Eiendom AS	4 000	100 %
Totalt antall aksjer	4 000	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 100 % av aksjene i Falbes Eiendom I AS gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	400 000	2 591 772	510 004	3 501 776
Årets resultat			740 807	740 807
Avgitt konsernbidrag			-740 807	-740 807
Egenkapital pr. 31.12	400 000	2 591 772	510 005	3 501 776

Penneo Dokumentnøkkel: G8PGE-2EM7E-MPGST-VTK6E-ISH5F-C1056



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Bakkejord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522294

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-03-17 09:05:09Z



Nicolai Klever

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1250527

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-17 09:38:19Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 13:33:03Z



Erik Bakkejord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1146456

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-19 14:13:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: G8PGE-2EM7E-MPGST-VTK6E-ISH5F-CT056

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Falbes Eiendom I AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Falbes Eiendom I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 740 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Falbes Eiendom I AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)