



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 782 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDALSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi Vest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		123 815	
Sum kostnader		123 815	
Driftsresultat		-123 815	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	
Sum finansinntekter		619	
Annen rentekostnad		108 128	
Sum finanskostnader		108 128	
Netto finans		-107 509	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-231 324	0
Skattekostnad på resultat	3	-53 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 884	0
Årsresultat	4	-177 884	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 884	
Totalresultat		-177 884	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 884	
Sum overføringer og disponeringer		-177 884	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 440	
Sum immaterielle eiendeler		53 440	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 016 639	
Sum varige driftsmidler		13 016 639	
Sum anleggsmidler		13 070 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 327 089	
Sum fordringer		3 327 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 792 035	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 792 035	
Sum omløpsmidler		28 119 124	0
SUM EIENDELER		41 189 202	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	610 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	6 490 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		7 050 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	177 884	
Sum opptjent egenkapital		-177 884	
Sum egenkapital	4, 7	6 872 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	27 600 000	
Sum langsiktig gjeld		27 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 678 671	
Annen kortsiktig gjeld		38 416	
Sum kortsiktig gjeld		6 717 087	
Sum gjeld		34 317 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 189 202	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344506

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 782 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILDALSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi Vest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 933 782 336
KILDALSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		123 815	
Sum kostnader		123 815	
Driftsresultat		-123 815	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	
Sum finansinntekter		619	
Annen rentekostnad		108 128	
Sum finanskostnader		108 128	
Netto finans		-107 509	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-231 324	0
Skattekostnad på resultat	3	-53 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 884	0
Årsresultat	4	-177 884	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 884	
Totalresultat		-177 884	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 884	
Sum overføringer og disponeringer		-177 884	



Organisasjonsnr: 933 782 336
KILDALSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 53 440
Sum immaterielle eiendeler 53 440

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 13 016 639
Sum varige driftsmidler 13 016 639

Sum anleggsmidler 13 070 079 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 327 089
Sum fordringer 3 327 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 792 035
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 792 035

Sum omløpsmidler 28 119 124 0

SUM EIENDELER 41 189 202 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 610 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 4 6 490 000
Annen innskutt egenkapital 4 -50 000
Sum innskutt egenkapital 7 050 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 177 884
Sum opptjent egenkapital -177 884

Sum egenkapital 4, 7 6 872 116 0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld 5	27 600 000	
Sum langsiktig gjeld	27 600 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 678 671	
Annen kortsiktig gjeld	38 416	
Sum kortsiktig gjeld	6 717 087	
Sum gjeld	34 317 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 189 202	0



Organisasjonsnr: 933 782 336
KILDALSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gulbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kildalsvingen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kildalsvingen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnrøktek: 1YSV-YZXLIA-YX89C-E30UE-9D051-4777H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur" De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 13:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YSW-YZXLA-1X69C-E20UE-9D051-4T77H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Kildalsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 933 782 336

frisikt




Resultatregnskap

Kildalsvingen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Fagerholm
2025-03-20

 BankID Signing
Edhem Arifagic
2025-03-20

 BankID Signing
Terje Eriksen
2025-03-20

 Finnish FTN
Mathias Bjørn Johan Strand
2025-03-20


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		123 815	0
Sum driftskostnader		<u>123 815</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-123 815</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	0
Annen rentekostnad		108 128	0
Resultat av finansposter		<u>-107 509</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	3	-231 324	0
Skattekostnad på resultat	3	-53 440	0
Resultat		<u>-177 884</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-177 884</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		177 884	0
Sum overføringer		<u>-177 884</u>	<u>0</u>



Balanse

Kildalsvingen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Fagerholm
2025-03-20

 BankID Signing
Edhem Arifagic
2025-03-20

 BankID Signing
Terje Eriksen
2025-03-20

 Finnish FTN
Mathias Bjørn Johan Strand
2025-03-20

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 440	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>53 440</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 194 007	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 194 007</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 247 447</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 149 720	0
Sum fordringer		<u>2 149 720</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 792 035	0
Sum omløpsmidler		<u>26 941 755</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>41 189 202</u>	<u>0</u>




Balanse

Kildalsvingen Eiendom AS

 BankID Signing
Erik Fagerholm
2025-03-20

 BankID Signing
Edhem Arifagic
2025-03-20

 BankID Signing
Terje Eriksen
2025-03-20

 Finnish FTN
Mathias Bjørn Johan Strand
2025-03-20

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	610 000	0
Overkurs	4	6 490 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-50 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>7 050 000</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-177 884	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-177 884</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>6 872 116</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>27 600 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 678 671	0
Annen kortsiktig gjeld		38 416	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 717 087</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>34 317 087</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 189 202</u>	<u>0</u>

Raufoss, 19.03.2025
Styret i Kildalsvingen Eiendom AS

Terje Eriksen
styreleder

Mathias Bjørn Johan Strand
styremedlem

Erik Fagerholm
styremedlem

Edhem Arifagic
styremedlem

Kildalsvingen Eiendom AS

Årsregnskap - side 4




Noter

 BankID Signing
Erik Fagerholm
2025-03-20

 BankID Signing
Edhem Arifagic
2025-03-20

 BankID Signing
Terje Eriksen
2025-03-20

 Finnish FTN
Mathias Bjørn Johan Strand
2025-03-20

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

 BankID Signing
Erik Fagerholm
2025-03-20

 BankID Signing
Edhem Arifagic
2025-03-20

 BankID Signing
Terje Eriksen
2025-03-20

 Finnish FTN
Mathias Bjørn Johan Strand
2025-03-20

Note 2 Lønnskostnader

Kildalsvingen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 440	0
Skattekostnad ordinært resultat	-53 440	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 324	0
Permanente forskjeller	-11 584	0
Skattepliktig inntekt	-242 908	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 908	0	242 908
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-242 908	0	242 908
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-53 440	0	53 440

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-177 884	-177 884
Stiftelse	610 000	5 490 000	-50 000	0	6 050 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 31.12	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Pr 31.12.2024	1 610 000	5 490 000	-50 000	-177 884	6 872 116

Noter -



Noter



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Sparebank 1	25 500 000	
Norske Närko as	2 100 000	
	27 600 000	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Fast eiendom gnr. 142 brn 327 i Vester Toten	35 000 000	
	35 000 000	0

Garantiprovisjon 5 361 765, Kreditor Stenkon AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kildalsvingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 100	100,0	610 000
Sum	6 100		610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Närko as	3 100	50,8	50,8
Heki as	1 000	16,4	16,4
Nova Trailer as	1 000	16,4	16,4
Toten Servicesenter as	1 000	16,4	16,4
Totalt antall aksjer	6 100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er etablert i 2024 og året har i hovedsak bestått av oppføring av bygg. Styret forventer at det vil være ferdigstilt i løpet av 2025 og at selskapet vil få sine første inntekter i løpet av kommende år. Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er til stede.