



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 065 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestregate 15  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Gabriel F Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 577	557 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 577</b>	<b>557 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 577</b>	<b>-557 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		9	7
Annen finanskostnad		5 005	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 014</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 995</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 572</b>	<b>-557 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 572</b>	<b>-557 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 572</b>	<b>-557 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 572	-557 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 572</b>	<b>-557 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			201 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>206 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>206 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 866	434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 866</b>	<b>434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 866</b>	<b>434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 866</b>	<b>206 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	33 157	33 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157</b>	<b>33 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		584 786	571 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 786</b>	<b>-571 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 629</b>	<b>-538 062</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		744 500	744 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>744 500</b>	<b>744 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>744 500</b>	<b>744 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 500</b>	<b>744 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 871</b>	<b>206 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 065 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 56  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Gabriel F Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 817 065 252  
2K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 577	557 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 577</b>	<b>557 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 577</b>	<b>-557 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		9	7
Annen finanskostnad		5 005	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 014</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 995</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 572</b>	<b>-557 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 572</b>	<b>-557 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 572</b>	<b>-557 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 572	-557 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 572</b>	<b>-557 696</b>



Organisasjonsnr: 817 065 252  
2K EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	0	5 005
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		201 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>206 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>206 005</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	192 866	434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>192 866</b>	<b>434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>192 866</b>	<b>434</b>

**SUM EIENDELER** **192 866** **206 439**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	33 157	33 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157</b>	<b>33 157</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		584 786	571 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 786</b>	<b>-571 219</b>

**Sum egenkapital** **-551 629** **-538 062**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital		744 500	744 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>744 500</b>	<b>744 500</b>



Sum langsiktig gjeld	744 500	744 500
Sum gjeld	744 500	744 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 871	206 438



Organisasjonsnr: 817 065 252  
2K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33157.00	1.00	33157.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Florence Co	33157.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33157.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

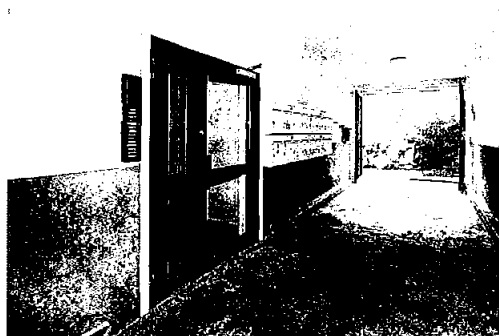
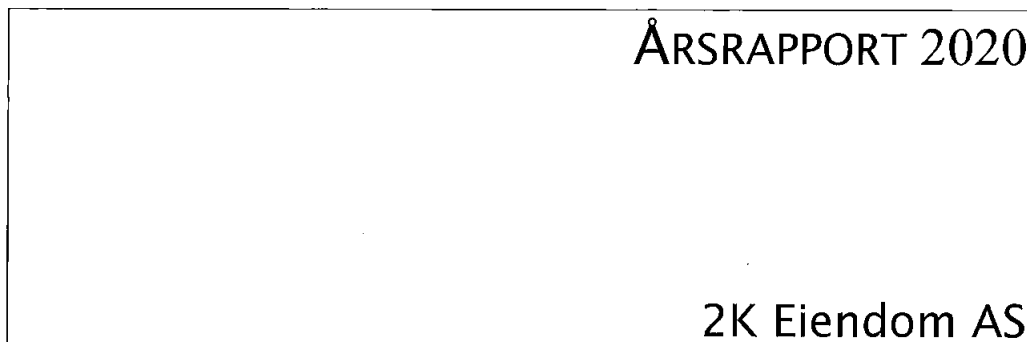
Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



---

	Innhold:
Resultatregnskap	” 2
Balanse	” 3
Noter	” 4

---



<b>Resultatregnskap</b>		
	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>		
Driftsinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>		
Driftskostnader	Note 2	557.690
Sum driftskostnader	<u>8.577</u>	<u>557.690</u>
Driftsresultat	<u>- 8.577</u>	<u>- 557.690</u>
<i>Finansposter</i>		
Rente- og finansinntekter	19	1
Finans- og rentekostnader	9	7
Andre finanskostnader	5.005	0
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>- 13.567</u>	<u>-557.696</u>
Årets resultat	<u>- 13.567</u>	<u>-557.696</u>
<i>Overføringer og disponeringer</i>		
Avsatt annen egenkapital	0	0
Overført udekket tap	13.567	557.696
Sum overføringer	13.567	557.696

**Balanse pr. 31.12**

	2020	2019
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	0	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investering i aksjer og andeler Note 3	0	5.005
Sum finansielle anleggsmidler	0	5.005
<i>Sum anleggsmidler</i>	<u>0</u>	<u>5.005</u>
<i>Omløpsmidler</i>		
Lån til konsernselskap	0	201.000
Bankinnskudd	192.866	434
<i>Sum eiendeler</i>	<u>192.866</u>	<u>206.439</u>
<i>Egenkapital</i>		
Innskutt egenkapital/Aksjekapital Note 1	33.157	33.157
<i>Sum innskutt egenkapital</i>	33.157	33.157
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	0	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	- 584.786	- 571.219
<i>Sum egenkapital</i>	<u>- 551.629</u>	<u>- 538.062</u>
<i>Gjeld</i>		
Utsatt skatt	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
<i>Sum langsiktig gjeld</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt Note 3	0	0
Gjeld til ansatte og personlige eiere	744.500	744.500
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	744.500	744.500
<i>Sum gjeld</i>	<u>744.500</u>	<u>744.500</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>	<u>192.866</u>	<u>206.005</u>

Lillesand 31.12.20

Lillesand 28.05.21

Gabriel F. Knudsen  
Styrets leder (sign.)



## Noter til regnskapet 2020:

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives med virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Note 1.

#### Aksjonæroversikt

Aksjekapital pr. 31. desember 2020 består av 33.157 aksjer og hadde følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Andel</u>
AS Florence Co	33.157 aksjer	(100 %)

### Note 2.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets har et ikke rentebærende innlån på kr 744 500 og aksjonær vil fortløpende dekke eventuelle driftsutgifter. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn. Selskapet er ikke i skatteposisjon, men har et betydelig, ikke bokført framførbart underskudd.



2K Eiendom AS  
Vestregate 15 – 4790 Lillesand  
Postboks 57  
4791 Lillesand  
e-post: [post@haasund.com](mailto:post@haasund.com)