



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925459305

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 725	10 844
Sum kostnader		10 725	10 844
Driftsresultat		-10 725	-10 844
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 725	-10 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 725	-10 844
Årsresultat		-10 725	-10 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 725	-10 844
Totalresultat		-10 725	-10 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 725	-10 844
Sum overføringer og disponeringer		-10 725	-10 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	20 647	30 647
Sum fordringer	2	20 647	30 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	853
Sum omløpsmidler		20 656	31 500
SUM EIENDELER		20 656	31 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		21 569	10 844
Sum opptjent egenkapital		-21 569	-10 844
Sum egenkapital		8 431	19 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	10 844
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 225	12 344
Sum gjeld		12 225	12 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 656	31 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369227

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 725	10 844
Sum kostnader		10 725	10 844
Driftsresultat		-10 725	-10 844
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 725	-10 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 725	-10 844
Årsresultat		-10 725	-10 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 725	-10 844
Totalresultat		-10 725	-10 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 725	-10 844
Sum overføringer og disponeringer		-10 725	-10 844



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	20 647	30 647
Sum fordringer	2	20 647	30 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9	853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	853
Sum omløpsmidler		20 656	31 500
SUM EIENDELER		20 656	31 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		21 569	10 844
Sum opptjent egenkapital		-21 569	-10 844
Sum egenkapital		8 431	19 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 725	10 844
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 225	12 344
Sum gjeld		12 225	12 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 656	31 500



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestheisen Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 459 305



RESULTATREGNSKAP

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 725	10 844
Sum driftskostnader		10 725	10 844
Driftsresultat		-10 725	-10 844
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 725	-10 844
Resultat		-10 725	-10 844
Årsresultat		-10 725	-10 844
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 725	10 844
Sum overføringer		-10 725	-10 844



BALANSE

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	20 647	30 647
Sum fordringer	2	20 647	30 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	853
Sum omløpsmidler		20 656	31 500
Sum eiendeler		20 656	31 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 569	-10 844
Sum opptjent egenkapital		-21 569	-10 844
Sum egenkapital		8 431	19 156
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 725	10 844
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 225	12 344
Sum gjeld		12 225	12 344
Sum egenkapital og gjeld		20 656	31 500

Kristiansand, 07.04.2025

Styret i Vestheisen Leiligheter AS

Reidar Dahlmann
styreleder



Noter 2023

Vestheisen Leiligheter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 647	30 647
Sum	20 647	30 647
Gjeld		
Sum	0	0



Noter 2023

Vestheisen Leiligheter AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTHEISEN LEILIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RForm AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Reidar Dahlmann eier samtlige aksjer i RForm AS.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet vil bli avviklet.