



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 301 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDEN 11 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 816 000	11 512 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 816 000</b>	<b>11 512 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 967 449	3 080 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 701 909	1 921 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 533 586	1 825 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 202 944</b>	<b>6 827 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 613 056</b>	<b>4 685 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 307	183 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 307</b>	<b>183 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>331 127</b>	<b>183 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 944 183</b>	<b>4 868 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 307 720	1 071 161
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 636 463</b>	<b>3 797 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 636 463</b>	<b>3 797 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 636 463</b>	<b>3 797 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 366 562	3 596 270
Avsatt til annen egenkapital		269 901	201 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 636 463</b>	<b>3 797 753</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 909 056	62 601 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 788 504	1 771 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>64 697 559</b>	<b>64 372 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 581</b>	<b>77 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 775 140</b>	<b>64 450 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 602 238	6 610 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 602 238</b>	<b>6 610 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 602 238</b>	<b>6 610 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 377 378</b>	<b>71 061 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		71 551 349	71 551 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 751 349</b>	<b>71 751 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 653 920	-7 923 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 653 920</b>	<b>-7 923 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>64 097 429</b>	<b>63 827 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 481 738	2 405 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 481 738</b>	<b>2 405 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 481 738</b>	<b>2 405 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	200 055	217 699
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 598 156	4 610 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 798 211</b>	<b>4 828 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 279 949</b>	<b>7 233 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 377 378</b>	<b>71 061 441</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 301 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDEN 11 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 917 301 816  
STRANDEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 816 000	11 512 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 816 000</b>	<b>11 512 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		2 967 449	3 080 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 701 909	1 921 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 533 586	1 825 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 202 944</b>	<b>6 827 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 613 056</b>	<b>4 685 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 307	183 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 307</b>	<b>183 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>331 127</b>	<b>183 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 944 183</b>	<b>4 868 914</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 307 720	1 071 161
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 636 463</b>	<b>3 797 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 636 463</b>	<b>3 797 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 636 463</b>	<b>3 797 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 366 562	3 596 270
Avsatt til annen egenkapital		269 901	201 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 636 463</b>	<b>3 797 753</b>



Organisasjonsnr: 917 301 816  
STRANDEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 909 056	62 601 581
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 788 504	1 771 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>64 697 559</b>	<b>64 372 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 581</b>	<b>77 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 775 140</b>	<b>64 450 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 602 238	6 610 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 602 238</b>	<b>6 610 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 602 238</b>	<b>6 610 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 377 378</b>	<b>71 061 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		71 551 349	71 551 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 751 349</b>	<b>71 751 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 653 920	-7 923 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 653 920</b>	<b>-7 923 821</b>



<b>Sum egenkapital</b>	5	64 097 429	63 827 528
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 481 738	2 405 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		2 481 738	2 405 612
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		2 481 738	2 405 612
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	200 055	217 699
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 598 156	4 610 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		5 798 211	4 828 301
<b>Sum gjeld</b>		8 279 949	7 233 913
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		72 377 378	71 061 441
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 301 816  
STRANDEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>				
Stranden 11 AS				
	Note	2024	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt		11 816 000	11 512 908	
Sum driftsinntekter		<u>11 816 000</u>	<u>11 512 908</u>	
Felleskostnader		2 967 449	3 080 069	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 701 909	1 921 840	
Annen driftskostnad		1 533 586	1 825 371	
Sum driftskostnader		<u>6 202 944</u>	<u>6 827 280</u>	
Driftsresultat		<u>5 613 056</u>	<u>4 685 629</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		331 307	183 285	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180	0	
Resultat av finansposter		<u>331 127</u>	<u>183 285</u>	
Resultat før skattekostnad		5 944 183	4 868 914	
Skattekostnad på resultat	4	1 307 720	1 071 161	
Resultat		<u>4 636 463</u>	<u>3 797 753</u>	
Årsresultat	5	<u>4 636 463</u>	<u>3 797 753</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		4 366 562	3 596 270	
Avsatt til annen egenkapital		269 901	201 483	
Sum overføringer		<u>4 636 463</u>	<u>3 797 753</u>	



<b>Balanse</b>			
Stranden 11 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 909 056	62 601 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 788 504	1 771 329
Sum varige driftsmidler	3	<u>64 697 559</u>	<u>64 372 910</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		77 581	77 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 581</u>	<u>77 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 775 140</u>	<u>64 450 491</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 602 238	6 610 950
Sum fordringer		<u>7 602 238</u>	<u>6 610 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 602 238</u>	<u>6 610 950</u>
Sum eiendeler		<u>72 377 378</u>	<u>71 061 441</u>
Stranden 11 AS		Side 2	

**Balanse**

## Stranden 11 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		71 551 349	71 551 349
Sum innskutt egenkapital		<u>71 751 349</u>	<u>71 751 349</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 653 920	-7 923 821
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 653 920</u>	<u>-7 923 821</u>
Sum egenkapital	5	<u>64 097 429</u>	<u>63 827 528</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 481 738	2 405 612
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 481 738</u>	<u>2 405 612</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	200 055	217 699
Annen kortsiktig gjeld	6	5 598 156	4 610 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 798 211</u>	<u>4 828 301</u>
Sum gjeld		<u>8 279 949</u>	<u>7 233 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 377 378</u>	<u>71 061 441</u>

Oslo, 25.03.2025  
Styret i Stranden 11 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Stensli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Frivold  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Stranden 11 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Bygg</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 235 993	90 796 799	100 032 793
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 106 514	1 172 035	2 278 549
Avgang utrangerte anleggsmidler	-378 242	- 462 057	-840 299
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 964 265</b>	<b>91 506 777</b>	<b>101 471 043</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-7 464 664	-28 195 218	-35 659 882
Avgang avskrivninger utrangerte anleggsmidler	378 242	210 065	588 307
Årets ordinære avskrivninger	-89 340	-1 612 569	-1 701 909
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>-7 175 762</b>	<b>-29 597 722</b>	<b>-36 773 484</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 788 503</b>	<b>61 909 055</b>	<b>64 697 559</b>

Økonomisk levetid

0-10 år

50 år

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.  
Selskapet eier en bygning i Oslo kommune.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 231 594	1 014 332
Endring i utsatt skatt	76 126	56 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 307 720</b>	<b>1 071 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 944 183	4 868 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-346 028	-258 312
Avgitt konsernbidrag	-5 598 155	-4 610 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 231 594	1 014 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 231 594	-1 014 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 280 627	10 934 599	-346 028
<b>Sum</b>	<b>11 280 627</b>	<b>10 934 599</b>	<b>-346 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 280 627</b>	<b>10 934 599</b>	<b>-346 028</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 481 738</b>	<b>2 405 612</b>	<b>-76 126</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	71 551 349	-7 923 821	63 827 528
Årets resultat			4 636 463	4 636 463
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt			-4 366 562	-4 366 562
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>71 551 349</b>	<b>-7 653 920</b>	<b>64 097 429</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Bankkonto	6 963 242	5 650 830
<b>Sum</b>	<b>6 963 242</b>	<b>5 650 830</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 598 156	4 610 602
<b>Sum</b>	<b>5 598 156</b>	<b>4 616 396</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stranden 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	100	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Stranden 11 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Stranden 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Stranden 11 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.