



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 609 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Grong Sparebank
Torggata 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 637 371	32 487 310
Annen driftsinntekt		533 625	383 300
Sum inntekter		35 170 996	32 870 610
Kostnader			
Varekostnad		10 260 667	8 846 761
Lønnskostnad	1	20 569 557	16 714 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 756	98 845
Annen driftskostnad		7 896 129	7 119 318
Sum kostnader		38 924 108	32 779 555
Driftsresultat		-3 753 112	91 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 479	201 946
Sum finansinntekter		283 479	201 946
Annen rentekostnad		1 342 272	898 544
Sum finanskostnader		1 342 272	898 544
Netto finans		-1 058 793	-696 598
Resultat før skattekostnad		-4 811 905	-605 543
Skattekostnad på resultat	3	-1 054 930	-121 243
Årsresultat		-3 756 975	-484 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 756 975	-484 300
Totalresultat		-3 756 975	-484 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 756 975	-50 716
Overført fra annen egenkapital			-433 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 756 975	-484 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 634 944	580 014
Sum immaterielle eiendeler		1 634 944	580 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	204 243	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	514 716	401 820
Sum varige driftsmidler	2	718 958	401 820
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 353 902	981 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 021 495	4 216 756
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	12 952 023	7 130 137
Sum fordringer	4	13 973 518	11 346 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	846 420	841 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 420	841 455
Sum omløpsmidler		14 819 938	12 188 348
SUM EIENDELER		17 173 841	13 170 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		1 590 000	1 590 000
Annen innskutt egenkapital		997 941	997 941
Sum innskutt egenkapital		3 047 941	3 047 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 807 691	50 716
Sum opptjent egenkapital		-3 807 691	-50 716
Sum egenkapital		-759 750	2 997 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 277 920	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 277 920	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 277 920	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 805 771	5 649 509
Leverandørgjeld		2 000 305	1 764 665
Betalbar skatt	3		-162 019
Skyldig offentlige avgifter		1 915 008	1 328 508
Annen kortsiktig gjeld		1 934 587	1 592 293
Sum kortsiktig gjeld		16 655 671	10 172 956
Sum gjeld		17 933 591	10 172 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 173 841	13 170 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417359

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 609 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Grong Sparebank
Torggata 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 609 145
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 637 371	32 487 310
Annen driftsinntekt		533 625	383 300
Sum inntekter		35 170 996	32 870 610
Kostnader			
Varekostnad		10 260 667	8 846 761
Lønnskostnad	1	20 569 557	16 714 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 756	98 845
Annen driftskostnad		7 896 129	7 119 318
Sum kostnader		38 924 108	32 779 555
Driftsresultat		-3 753 112	91 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 479	201 946
Sum finansinntekter		283 479	201 946
Annen rentekostnad		1 342 272	898 544
Sum finanskostnader		1 342 272	898 544
Netto finans		-1 058 793	-696 598
Resultat før skattekostnad		-4 811 905	-605 543
Skattekostnad på resultat	3	-1 054 930	-121 243
Årsresultat		-3 756 975	-484 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 756 975	-484 300
Totalresultat		-3 756 975	-484 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 756 975	-50 716
Overført fra annen egenkapital			-433 584
Sum overføringer og disponeringer		-3 756 975	-484 300



Organisasjonsnr: 993 609 145
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 634 944	580 014
Sum immaterielle eiendeler		1 634 944	580 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	204 243	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	514 716	401 820
Sum varige driftsmidler	2	718 958	401 820
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 353 902	981 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 021 495	4 216 756
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	12 952 023	7 130 137
Sum fordringer	4	13 973 518	11 346 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	846 420	841 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 420	841 455
Sum omløpsmidler		14 819 938	12 188 348
SUM EIENDELER		17 173 841	13 170 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		1 590 000	1 590 000
Annen innskutt egenkapital		997 941	997 941



Sum innskutt egenkapital		3 047 941	3 047 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 807 691	50 716
Sum opptjent egenkapital		-3 807 691	-50 716
Sum egenkapital		-759 750	2 997 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 277 920	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 277 920	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 277 920	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 805 771	5 649 509
Leverandørgjeld		2 000 305	1 764 665
Betalbar skatt	3		-162 019
Skyldig offentlige avgifter		1 915 008	1 328 508
Annen kortsiktig gjeld		1 934 587	1 592 293
Sum kortsiktig gjeld		16 655 671	10 172 956
Sum gjeld		17 933 591	10 172 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 173 841	13 170 181



Organisasjonsnr: 993 609 145
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boli Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boli Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 3 756 975,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



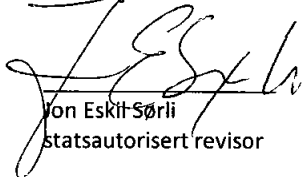
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. mars 2025

In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Boli Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

VIE V.



Resultatregnskap

Boli Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 637 371	32 487 310
Annen driftsinntekt		533 625	383 300
Sum driftsinntekter		35 170 996	32 870 610
Varekostnad		10 260 667	8 846 761
Lønnskostnad	1	20 569 557	16 714 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 756	98 845
Annen driftskostnad		7 896 129	7 119 318
Sum driftskostnader		38 924 108	32 779 555
Driftsresultat		-3 753 112	91 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283 479	201 946
Annen rentekostnad		1 342 272	898 544
Resultat av finansposter		-1 058 793	-696 598
Resultat før skattekostnad		-4 811 905	-605 543
Skattekostnad på resultat	3	-1 054 930	-121 243
Årsresultat		-3 756 975	-484 300
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 756 975	50 716
Overført fra annen egenkapital		0	433 584
Sum overføringer		-3 756 975	-484 300



Balanse

Boli Eiendomsmegling AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	1 634 944	580 014	
Sum immaterielle eiendeler		1 634 944	580 014	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	204 243	0	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	514 716	401 820	
Sum varige driftsmidler	2	718 958	401 820	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		2 353 902	981 834	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		1 021 495	4 216 756	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	12 952 023	7 130 137	
Sum fordringer	4	13 973 518	11 346 893	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	846 420	841 455	
Sum omløpsmidler		14 819 938	12 188 348	
Sum eiendeler		17 173 841	13 170 181	



Balanse

Boli Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Overkurs		1 590 000	1 590 000
Annen innskutt egenkapital		997 941	997 941
Sum innskutt egenkapital		3 047 941	3 047 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 807 691	-50 716
Sum opptjent egenkapital		-3 807 691	-50 716
Sum egenkapital		-759 750	2 997 225
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 277 920	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 277 920	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 805 771	5 649 509
Leverandørgjeld		2 000 305	1 764 665
Betalbar skatt	3	0	-162 019
Skyldig offentlige avgifter		1 915 008	1 328 508
Annen kortsiktig gjeld		1 934 587	1 592 293
Sum kortsiktig gjeld		16 655 671	10 172 956
Sum gjeld		17 933 591	10 172 956
Sum egenkapital og gjeld		17 173 841	13 170 181




Balanse

Boli Eiendomsmegling AS

18.03.2025

Styret i Boli Eiendomsmegling AS



Jon Hávaki Solun
styreleder



Kárhild Hallager Berg
styremedlem



Bertil Vilhelm Smalás
styremedlem



Øyvind Krogstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Usikre forpliktelser

Det er avsatt til usikre forpliktelser. Den usikre forpliktelsen er i balansen under Andre avsetninger for forpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	17 096 258	13 279 812
Arbeidsgiveravgift	2 096 901	1 937 361
Pensjonskostnader	860 081	683 953
Andre ytelser	516 317	813 504
Sum	20 569 557	16 714 630

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk. Det er ikke er gitt lån til, eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		554 173	554 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	229 717	285 178	514 894
= Anskaffelseskost 31.12.24	229 717	839 351	1 069 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 474	324 635	350 109
= Bokført verdi 31.12.24	204 243	514 716	718 958
Årets ordinære avskrivninger	25 474	172 282	197 756
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	

Anleggsmiddelgruppen "Bygninger og tomter" gjelder Boli Eiendomsmegling AS sine leietakertilpasninger.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 054 930	-121 243
Skattekostnad ordinært resultat	-1 054 930	-121 243
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 811 905	-605 543
Permanente forskjeller	16 771	54 439
Endring i midlertidige forskjeller	1 250 217	-80 172
Skattepliktig inntekt	-3 544 918	-631 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-162 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	-162 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-97 408	-125 111	-27 703
Avsetninger mv	-1 277 920	0	1 277 920
Sum	-1 375 328	-125 111	1 250 217
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 056 235	-2 511 317	3 544 918
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 431 562	-2 636 428	4 795 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 634 944	-580 014	1 054 930



Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant (Kassekreditt):	-10 805 771	-5 649 509
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	798 495	84 638
Varer	0	0
Sum	798 495	84 638

Note 5 Klientmidler

Spesifikasjon av klientmidler og klientgjeld Webmegler	2024
Klientmidler - oppbevart på egen klientkonto	875 020.54
Klientgjeld/ansvar	-875 020.54
Under/overdekning	0
Spesifikasjon av klientmidler og klientgjeld Vitec NEXT	2024
Klientmidler - oppbevart på egen klientkonto	45 138 934.58
Klientgjeld/ansvar	-38 400 050.50
Meglernes utestående* (minusbeløp = til gode for megleren)	-6 738 884.08
*Hvor renter utgjør	-532 168.35
Under/overdekning	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 756 975, mot underskudd på kr. -484 300 i 2023. Ved utgangen av 2024 var selskapets egenkapital negativ med kr 759 750. Selskapets likviditet/arbeidskapital var også presset. Styret vurderer allikevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eier vil gjennomføre et kapitalinnskudd i tidlig 2025, for å sikre videre drift og likviditet.