



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 778 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESSEBYGG 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Sameiet Ulavegen 5 Ulavegen 5 7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 000	385 282
Annen driftsinntekt		40 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 500</b>	<b>385 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 189	146 149
Annen driftskostnad	2	422 895	509 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 085</b>	<b>655 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 585</b>	<b>-270 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	6
Annen finansinntekt		6 480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 567</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		149 129	214 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 129</b>	<b>214 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 562</b>	<b>-214 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 147</b>	<b>-484 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 271	-106 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 876</b>	<b>-378 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 876</b>	<b>-378 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 876</b>	<b>-378 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-227 876	-378 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 876</b>	<b>-378 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	201 750	137 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 750</b>	<b>137 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 513 395	3 006 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 513 395</b>	<b>3 006 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 715 145</b>	<b>3 144 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 459 334	1 829 790
Konsernfordringer	5	2 244 674	2 724 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 722 008</b>	<b>4 554 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 906	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 906</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 786 914</b>	<b>4 554 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 502 059</b>	<b>7 698 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 502	7 502



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	268 780	268 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 282</b>	<b>376 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	253 070	25 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 070</b>	<b>-25 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 212</b>	<b>351 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 225 000	7 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 000</b>	<b>7 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 000</b>	<b>7 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			86 220
Leverandørgjeld		153 847	32 230
Annen kortsiktig gjeld			4 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 847</b>	<b>122 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 378 847</b>	<b>7 347 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 502 059</b>	<b>7 698 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 778 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESSEBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Utsiravegen 1B  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 778 166  
MESSEBYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 000	385 282
Annen driftsinntekt		40 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 500</b>	<b>385 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 189	146 149
Annen driftskostnad	2	422 895	509 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 085</b>	<b>655 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 585</b>	<b>-270 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	6
Annen finansinntekt		6 480	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 567</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		149 129	214 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 129</b>	<b>214 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 562</b>	<b>-214 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 271	-106 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 876</b>	<b>-378 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 876</b>	<b>-378 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 876</b>	<b>-378 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-227 876	-378 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 876</b>	<b>-378 078</b>



Organisasjonsnr: 998 778 166  
MESSEBYGG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	201 750	137 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 750</b>	<b>137 479</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 513 395	3 006 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 513 395</b>	<b>3 006 597</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 715 145</b>	<b>3 144 076</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	18 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 459 334	1 829 790
Konsernfordringer	5	2 244 674	2 724 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 722 008</b>	<b>4 554 464</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 906	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 906</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 786 914</b>	<b>4 554 464</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 502 059</b>	<b>7 698 540</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 502	7 502
Annen innskutt egenkapital	4	268 780	268 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 282</b>	<b>376 282</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	253 070	25 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 070</b>	<b>-25 195</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>123 212</b>	<b>351 087</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	7 225 000	7 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 225 000</b>	<b>7 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 225 000</b>	<b>7 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		86 220
Leverandørgjeld	153 847	32 230
Annen kortsiktig gjeld		4 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 847</b>	<b>122 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 378 847</b>	<b>7 347 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 502 059</b>	<b>7 698 540</b>



Organisasjonsnr: 998 778 166  
MESSEBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Messebygg 3 AS

Organisasjonsnr. 998778166

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Messebygg 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		378 000	385 282
Annen driftsinntekt		40 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 500</b>	<b>385 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 189	146 149
Annen driftskostnad	2	422 895	509 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 085</b>	<b>655 757</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(149 585)</b>	<b>(270 476)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87	6
Annen finansinntekt		6 480	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 567</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		149 129	214 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 129</b>	<b>214 247</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 562)</b>	<b>(214 241)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(292 147)</b>	<b>(484 717)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(64 271)	(106 638)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(227 876)</b>	<b>(378 079)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(227 876)</b>	<b>(378 079)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(227 876)	(378 079)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(227 876)</b>	<b>(378 079)</b>



## Messebygg 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	201 750	137 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 750</b>	<b>137 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 513 395	3 006 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 513 395</b>	<b>3 006 597</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 715 145</b>	<b>3 144 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	2 244 674	2 724 674
Andre kortsiktige fordringer	5	1 459 334	1 829 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 722 008</b>	<b>4 554 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 906	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 786 914</b>	<b>4 554 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 502 059</b>	<b>7 698 540</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 502	7 502
Annen innskutt egenkapital	4	268 780	268 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 282</b>	<b>376 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(253 070)	(25 195)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(253 070)</b>	<b>(25 195)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>123 212</b>	<b>351 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 225 000	7 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 000</b>	<b>7 225 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 225 000</b>	<b>7 225 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 220
Leverandørgjeld		153 847	32 230
Annen kortsiktig gjeld		0	4 003
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 847</b>	<b>122 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 378 847</b>	<b>7 347 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 502 059</b>	<b>7 698 540</b>

Trondheim,

Ole Martin Thorvaldsen

Kjetil Bjørvik

Årsregnskap for Messebygg 3 AS

Organisasjonsnr. 998778166



Messebygg 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Messebygg 3 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22



Messebygg 3 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 006 598
+ Tilgang	651 987
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 658 585</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	145 189
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>145 189</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 513 395</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-25

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-875 766
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 816
<b>= Inntekt</b>	<b>-832 950</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-192 668
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-192 668</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Messebygg 3 AS

## Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-219 376	-176 560
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	665 308	448 343
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-884 684</b>	<b>-624 903</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	884 684	624 903
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>884 684</b>	<b>624 903</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>194 630</b>	<b>137 479</b>

**Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 502	243 585	351 087
-Til årets resultat			-227 876	-227 876
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 502</b>	<b>15 710</b>	<b>123 212</b>

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Fordring T3 Invest AS	1 459 334	1 819 334
Fordring til KB Invest AS	2 244 674	2 724 674

**Note 6 - Aksjekapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Bjørvik Invest AS	600
T3 Invest AS	400

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -7 225 000

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 225 000	7 225 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 404 851	2 533 855
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 404 851</b>	<b>2 533 855</b>



# Årsregnskap 2021 for Messebygg 3 AS

Organisasjonsnr. 998778166

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Messebygg 3 AS

BankID Signing  
Kjetil Bjørvik  
2022-06-01

BankID Signing  
Ole Martin Thorvaldsen  
2022-06-01

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		378 000	385 282
Annen driftsinntekt		40 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 500</b>	<b>385 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 189	146 149
Annen driftskostnad	2	422 895	509 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 085</b>	<b>655 757</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(149 585)</b>	<b>(270 476)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87	6
Annen finansinntekt		6 480	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 567</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		149 129	214 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 129</b>	<b>214 247</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 562)</b>	<b>(214 241)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(292 147)</b>	<b>(484 717)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(64 271)	(106 638)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(227 876)</b>	<b>(378 079)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(227 876)</b>	<b>(378 079)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(227 876)	(378 079)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(227 876)</b>	<b>(378 079)</b>



## Messebygg 3 AS

BankID Signing  
Kjetil Bjørvik  
2022-06-01

BankID Signing  
Ole Martin Thorvaldsen  
2022-06-01

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	201 750	137 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 750</b>	<b>137 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 513 395	3 006 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 513 395</b>	<b>3 006 597</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 715 145</b>	<b>3 144 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	2 244 674	2 724 674
Andre kortsiktige fordringer	5	1 459 334	1 829 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 722 008</b>	<b>4 554 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 906	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 786 914</b>	<b>4 554 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 502 059</b>	<b>7 698 540</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 502	7 502
Annen innskutt egenkapital	4	268 780	268 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 282</b>	<b>376 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(253 070)	(25 195)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(253 070)</b>	<b>(25 195)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>123 212</b>	<b>351 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 225 000	7 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 225 000</b>	<b>7 225 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 225 000</b>	<b>7 225 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 220
Leverandørgjeld		153 847	32 230
Annen kortsiktig gjeld		0	4 003
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 847</b>	<b>122 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 378 847</b>	<b>7 347 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 502 059</b>	<b>7 698 540</b>

Trondheim,

Ole Martin Thorvaldsen

Kjetil Bjørvik



Messebygg 3 AS

BankID Signing  
Kjetil Bjørvik  
2022-06-01

BankID Signing  
Ole Martin Thorvaldsen  
2022-06-01

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22



Messebygg 3 AS

BankID Signing  
Kjetil Bjørvik  
2022-06-01

BankID Signing  
Ole Martin Thorvaldsen  
2022-06-01

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 006 598
+ Tilgang	651 987
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 658 585</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	145 189
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>145 189</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 513 395</b>
Prosentsats for ord. avskr.	4-25

### Note 2 – Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 – Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-875 766
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 816
<b>= Inntekt</b>	<b>-832 950</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-192 668
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-192 668</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Messebygg 3 AS

Organisasjonsnr. 998778166



## Messebygg 3 AS

BankID Signing  
Kjetil Bjørvik  
2022-06-01

BankID Signing  
Ole Martin Thorvaldsen  
2022-06-01

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-219 376	-176 560
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	665 308	448 343
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-884 684</b>	<b>-624 903</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	884 684	624 903
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>884 684</b>	<b>624 903</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>194 630</b>	<b>137 479</b>

### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 502	243 585	351 087
-Til årets resultat			-227 876	-227 876
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 502</b>	<b>15 710</b>	<b>123 212</b>

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordring T3 Invest AS	1 459 334	1 819 334
Fordring til KB Invest AS	2 244 674	2 724 674

### Note 6 – Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Bjørvik Invest AS	600
T3 Invest AS	400



Messebygg 3 AS

BankID Signing  
Kjetil Bjørvik  
2022-06-01

BankID Signing  
Ole Martin Thorvaldsen  
2022-06-01

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -7 225 000

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	7 225 000	7 225 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 404 851	2 533 855
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 404 851</b>	<b>2 533 855</b>